

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 1-2026-МИ-П по продаже (приватизации) муниципального недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, д. 42 кв. 3

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

| № п/п | Наименование | Текст пояснений |
|-------|---|--|
| 1. | Собственник муниципального имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Продавец: Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» |
| | | Место нахождения: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40 |
| | | Почтовый адрес: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40 |
| | | Адрес электронной почты: adm_v_bask@astrobl.ru |
| | | Номер контактного телефона: <u>8(85141)46-1-72, 8(85141)46-2-62</u> |
| | | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Реквизиты решения об условиях приватизации муниципального имущества: распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 08.04.2026 № 24-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» |
| 2. | Организатор аукциона | Наименование: Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Место нахождения и почтовый адрес: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40 Адрес электронной почты: adm_v_bask@astrobl.ru Контактный телефон: <u>8(85141)46-1-72, 8(85141)46-2-62</u> |
| 3. | Сведения о предмете | Наименование имущества, начальная цена продажи, размер задатка за участие в аукционе и величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») приведены в приложении к настоящему извещению. |
| 4. | Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). |
| 5. | Способ приватизации муниципального имущества | Аукцион в электронной форме. |
| 6. | Электронная торговая площадка | Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etpgpb.ru/ |
| 7. | Место подачи заявок | Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etpgpb.ru/ |

| | | |
|-----|---|---|
| | | |
| 8. | Место проведения аукциона | Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etpgpb.ru/ |
| 9. | Форма подачи предложений о цене муниципального имущества | Открытая |
| 10. | Срок и порядок внесения задатка | для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить на счет площадки до момента подачи заявки. |
| 11. | Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер: | Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ. Срок и порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ http://etpgpb.ru , (https://etp.gpb.ru). Форма заявки, порядок подачи заявок, порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/ . |
| 12. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 10 апреля 2026 года , 09 часов 00 минут UTC+3MSK. |
| 13. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | 12 мая 2026 года , 10 часов 00 минут UTC+3MSK |
| 14. | Дата определения участников аукциона | 18 мая 2026 года |
| 15. | Дата, время и место проведения аукциона | 20 мая 2026 года в 10 часов 00 минут UTC+3MSK Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etpgpb.ru/ |
| 16. | Дата, время и место подведения итогов аукциона | 20 мая 2026 года , после 10 часов 00 минут UTC+3MSK Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etpgpb.ru/ 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40, кабинет № 5 (заседание комиссии) |
| 17. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (06.05.2026 г.) . |
| 18. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на аукционе муниципальное имущество | Сумма сделки (стоимость покупки муниципального имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| 19. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | Покупатель оплачивает Продавцу стоимость жилого помещения в размере [сумма цифрами и прописью] рублей путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак») Банк: ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань Лицевой счет 04253007230 Расчетный счет 03100643000000012500 БИК 011203901 КБК 400 1 14 02050 13 0000 410 |
| 20. | Дата, время, график проведения осмотра имущества | Со дня начала приема заявок по день проведения аукциона, указанный в настоящем извещении любое заинтересованное лицо имеет право осмотра имущества, обращаться по адресу: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок |

| | | |
|-----|---|---|
| | | Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40, кабинет № 5. Контактный телефон: 8 (85141) 46-2-62. |
| 21. | Срок заключения договора купли-продажи имущества: | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. |
| 22. | Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в том числе с условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут со дня начала приема заявок по адресу: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, Поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, дом 40, кабинет № 5, тел. 8 (85141) 46-2-62. Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе. |
| 23. | Дополнительная информация | Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на электронной торговой площадке Газпромбанка (ЭТП ГПБ) https://etppgb.ru/ |
| 24. | Сведения о предыдущих торгах по продаже такого муниципального имущества за год, предшествующий дню его продажи | не проводились |
| 25. | Обоснование НМЦД | в соответствии требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке ООО «Альянс Оценка» (ИНН 5009065019) от 14.10.2026 № 5732-25. |

Описание имущества

| Наименование реализуемого имущества | Начальная цена продажи, руб. | Размер задатка за участие в аукционе, руб. | «Шаг аукциона», руб. |
|---|------------------------------|--|------------------------------------|
| Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, д. 42 кв. 3, площадью 33.2 кв. м, с кадастровым номером 30:01:060203:4060 | 250 000 рублей 00 копеек | 10% - 25 000 рублей 00 копеек | 5% - 12500 рублей 00 копеек |

2. Порядок оформления права на участие в аукционе

Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение к Информационному сообщению, размещено отдельно, одновременно с настоящим Информационным сообщением);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, размещены отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением) (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности*). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

Претенденты при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение к Информационному сообщению, размещено отдельно, одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности*);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником аукциона государственного имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации (Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»).

Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на

аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка: для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. **Задаток должен поступить на счет площадки до момента подачи заявки.**

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ. Срок и порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>). Форма заявки, порядок подачи заявок, порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя или лица, признанного единственным участником продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем победителя либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Порядок определения победителей:

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи содержится в Приложении № 3 к Информационному сообщению, размещенном отдельно, одновременно с настоящим Информационным сообщением.

«УТВЕРЖДАЮ»

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования «Городское
поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

_____ М.Х. Утеалиев

ДОКУМЕНТАЦИЯ № 1-2026-МИ-П

**об аукционе в электронной форме по приватизации муниципального
недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), расположенного
по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Ахтубинский,
п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, д. 42 кв. 3**

Исполнитель _____
(подпись)

**п. Верхний Баскунчак
2026 год**

1. Основные положения

1.1. Документация об аукционе в электронной форме по продаже имущества (далее, соответственно – аукцион, документация) разработана в целях дополнительного информирования заинтересованных лиц о порядке оформления участия в аукционе, порядке проведения аукциона, а также о порядке оформления результатов аукциона и заключения по результатам аукциона договора купли-продажи с победителем аукциона. В приложениях к настоящей документации об аукционе приведены также форма заявки на участие в аукционе (далее – заявка) и рекомендуемые формы отдельных документов, необходимых для оформления участия в аукционе.

1.2. Настоящая документация разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

2. Покупатели имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;¹

2.2. Ограничения, установленные пунктом 2.1 настоящей документации, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

¹ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

3. Разъяснение размещенной информации

3.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

3.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. Порядок оформления права на участие в аукционе

4.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящей документации, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – информационное сообщение), обеспечившие внесение и поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке, установленном настоящей документацией.

4.3. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 4.3 настоящей документации.

4.4. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в 4.3. настоящей документации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 4.5. настоящей документации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

4.5. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 4.3. настоящей документации.

4.6. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 4.4. настоящей документации, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и

информацию, указанные в пункте 4.3. настоящей документации, для получения регистрации на электронной площадке.

4.7. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3. настоящей документации.

4.8. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.9. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

4.10. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4.11. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4.12. Для участия в аукционе юридическое или физическое лицо, намеревающееся принять участие в аукционе (далее – претендент), обязан:

- подготовить и представить заявку и одновременно с заявкой документы, перечень и требования к оформлению которых установлены информационным сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации;

- внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.

4.13. Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия.

4.14. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4.15. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета, порядок возврата задатка и иные условия договора о задатке, определенные организатором аукциона содержатся в информационном сообщении и настоящей документации.

4.16. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с соответствующего счета.

4.17. Один претендент имеет право подать только одну заявку

4.18. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

4.19. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

4.20. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.21. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.22. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.23. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном пунктом 4.22. настоящей документации, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.24. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Порядок рассмотрения заявок

5.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатору аукциона к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.2. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

5.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

6.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

6.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

6.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

6.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с

приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

8.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

8.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении. Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.3. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.5. Задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного на аукционе имущества.

8.7. Проект договора купли-продажи представлен в приложении к информационному сообщению.

Договор № _____
купи-продажи жилого помещения

[число, месяц, год]

поселок Верхний Баскунчак

Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования, одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 08.04.2026г. № 24-р «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»», протокола от _____ 2026г. № _____ заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора стоимость жилого помещения, вид жилого помещения – квартира, площадью 33,2 кв. м, кадастровый номер 30:01:060203:4060, местоположение: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, д. 42 кв. 3 (далее - Объект).
- 1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.3. В отчуждаемой квартире никто не проживает, по месту жительства не зарегистрирован, отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем.

2. Цена договора и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость Объекта по настоящему договору составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.
- 2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость Объекта в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 2.3. Цена настоящего договора состоит из стоимости Объекта, проданного на аукционе за [сумма цифрами и прописью] рублей, в том числе, уплаченной Покупателем на день проведения торгов суммой задатка, засчитываемой в сумму цены продажи Объекта, в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.
- 2.4. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость жилого помещения в размере [сумма цифрами и прописью] рублей путем перечисления в УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак») Банк: ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань, Лицевой счет 04253007230, Расчетный счет 03100643000000012500, БИК 011203901, КБК 400 1 14 02050 13 0000 410.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача жилого помещения и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Объекта.

3.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий жилое помещение, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. Осуществить необходимые действия, связанные с подготовкой Объекта к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость жилого помещения в размере и порядке, установленном настоящим договором.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Ответственность сторон

6.1. При просрочке оплаты цены продажи Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченного имущества за каждый день просрочки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение условий настоящего договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), обусловленных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

7.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной, которое в значительной степени влечет ущерб, лишаящий сторону того, на что она рассчитывала при заключении Договора;

7.2.2. В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации или другими законами.

7.3. Договор может быть расторгнут, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять Объект и оплатить по цене и на условиях настоящего договора муниципальное имущество.

7.4. В случае прекращения права собственности на Объект Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

8. Заключительные положения

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

8.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагается

9.1. Распоряжение администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 08.04.2026г. № 24-р «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»»

9.2. Копия протокола _____ от _____ 20__ № _____.

10. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская д.40»

Почтовый адрес: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, пос.

Верхний Баскунчак, ул. Советская д.40

ИНН 3001006628 КПП 300101001

ОГРН 1023000508915 ОКАТО 12205557000

ОКТМО 12605157

подпись

М.П.

«Покупатель»

(вписать нужное)

Передаточный акт
к договору № _____ купли-продажи
жилого помещения от _____2026г.

г. Багратионовск

[число, месяц, год]

Во исполнение условий Договора купли-продажи жилого помещения от [число, месяц, год], руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования, одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность жилое помещение вид жилого помещения – квартира, площадью 33,2 кв. м, кадастровый номер 30:01:060203:4060, местоположение: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, д. 42 кв. 3 (далее - Объект).
2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в том состоянии, каком он отражен в материалах отчета об оценке ООО «Альянс Оценка» (ИНН 5009065019) от 14.10.2026 № 5732-25.
3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.
4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать жилое помещение Покупателю считается исполненным.
5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.
7. Подписи сторон:

«Продавец»

Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

подпись

«Покупатель»

(вписать нужное)

М.П.

Фасад



ВХОД





