

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026

№ 86

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок 2А»

На основании заявления Местной мусульманской религиозной организации «Махалля № 2548» от 20.04.2026 № 330 в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок 2А» (далее – проект).
2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение, вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: с 29.04.2026 года по 07.05.2026 года.

4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 29.04.2026 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 29.04.2026 г. по 07.05.2026 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» до 29.04.2026 г.
8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.
9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту.
10. Настоящее постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания».
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального образования



М.Х. Утеалиев



Утвержден
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 29.04.2026 № 86

Порядок

учета предложений и замечаний по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок 2А»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:

- 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 3) в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm v bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

2. Порядок идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.

5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.

6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Оповещение

о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок 2А».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:
 - 2.1. порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
 - 2.2. сроки проведения публичных слушаний: с 29.04.2026 г. по 07.05.2026 г.
3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 29.04.2026 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 29.04.2026 г. по 07.05.2026 г. в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
5. Проект и информационные материалы к нему доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с 29.04.2026 г.
6. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 29.04.2026 № 86 (размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
 - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 3) в письменной форме посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» adm_v_bask@mail.ru;
 - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

проект

**Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.04.2026

№ 00

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак, утвержденными решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.05.2025 № 23, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:030102:2030, площадью 1681 кв. м, отнесенного к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок 2А, с «Для индивидуальной жилой застройки; для цели строительства индивидуального жилого дома» на «Религиозное использование (код (числовое обозначение вида): 3.7)».
2. Администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» направить настоящее постановление в филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области для внесения изменений в земельный учет данных.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

Ш.З.Тикеев