

**Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2026

№ 76

О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 03.02.2026 № 15 О утверждении Положения о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.10.2025 № 28 «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;
 - состав комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» Сорокину О.Ю.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. главы муниципального образования



М.Х. Утеалиев



Утвержден
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 07.04.2026 № 76

**Порядок принятия решений об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Городское
поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 03.02.2026 № 15 «Об утверждении Положения о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.10.2025 № 28 «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», и определяет порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - решение, муниципальное имущество).

1.2. Решения принимаются в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Процедура принятия решений

2.1. Подготовка проектов решений осуществляется администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее - администрация).

2.2. Решения подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.3. Проект решения в зависимости от способа продажи оформляется на основании следующих документов:

- 2.3.1. Приватизация муниципальных предприятий:
- техническое описание объекта муниципального имущества;
 - акты государственной регистрации прав на объект муниципального имущества;
 - выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

- документы землепользования на земельный участок под объектом муниципального имущества;
- промежуточный баланс унитарного предприятия;
- акт инвентаризации унитарного предприятия;
- акт аудиторской проверки промежуточного баланса унитарного предприятия;
- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.3.2. Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

- решение о выпуске акций;
- уведомление уполномоченного органа о государственной регистрации выпуска акций;
- отчет об итогах выпуска акций;
- выписка из реестра акционеров;
- устав хозяйственного общества;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- иные документы, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области;

2.3.3. Приватизация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

- отчет о рыночной стоимости объекта муниципального имущества;
- техническое описание объекта муниципального имущества;
- акты государственной регистрации прав на объект муниципального имущества;
- выписка из реестра имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на объект муниципального имущества;
- документы землепользования на земельный участок под объектом муниципального имущества;
- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.4. Проект решения должен содержать следующие сведения:

- наименование объекта муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики муниципального имущества);
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма платежа;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- определение условий конкурса (в случае если покупателю необходимо выполнить условия в отношении объекта муниципального имущества);
- иные документы и сведения, наличие которых необходимо для приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.5. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проект решения также должен содержать:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от

21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия.

2.6. Проект решения выносится на рассмотрение комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - комиссия).

2.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой повторное применение установленного решением способа приватизации муниципального имущества, либо изменение решения в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения в месячный срок со дня признания продажи несостоявшейся.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости принятия решений.

3.2. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Каждый член комиссии, включая секретаря, имеет один голос.

3.4. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.5. Комиссия принимает решения открытым голосованием.

3.6. Решения, принимаемые на очных заседаниях комиссии, подписываются всеми присутствующими членами комиссии и оформляются протоколом заседания комиссии (далее - протокол).

3.7. Члены комиссии, не согласные с решением, могут письменно изложить свое особое мнение и представить его в администрацию для приложения к протоколу.

3.8. Протокол оформляется в течение трех дней со дня заседания и подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

3.9. Допускается заочное принятие решений, для чего секретарь комиссии знакомит каждого члена комиссии с документами на объект приватизации, после чего член комиссии подписывает решение с указанием своего мнения («за» или «против»). В этом случае решение считается принятым, если «за» проголосовало простое большинство членов комиссии.



Утвержден:
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
От 07.04.2026 № 76

СОСТАВ

комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Председатель комиссии - заместитель главы администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Заместитель председателя комиссии - руководитель отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Секретарь комиссии - специалист по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Члены комиссии:

– юрисконсульт администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

– специалист по социальным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

– главный бухгалтер администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

- депутат Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
(по согласованию)