

Совет муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ № 40

14-е заседание

от 11.03.2026

пос. Верхний Баскунчак

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
2. Решение подлежит официальному опубликованию путем размещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации Сорокину О.Ю.

Заместитель председателя Совета
муниципального образования

Глава муниципального образования



А.И. Асташкин

Ш.З. Тикеев

Утверждено
Решением Совета МО «Поселок
Верхний Баскунчак»
от 11.03.2026 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления городского поселения муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. В собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» может находиться:

1) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в случаях, установленных федеральными законами и законами Астраханской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

4) доли (паи, акции) муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных организаций.

3. Формирование муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Муниципальная собственность муниципальное образование «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» формируется:

1) на основании гражданско-правовой сделки (купли-продажи, мены, безвозмездной передачи, дарения и т.п.), предусмотренной действующим законодательством;

2) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

3) при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством;

4) при передаче объектов государственной собственности Астраханской области в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

5) при объединении, преобразовании или упразднении муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Астраханской области;

6) путем приобретения права на бесхозные вещи в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) путем приобретения выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону;

8) на основании судебных актов;

9) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Имущество, созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», является муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Право муниципальной собственности прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Учет муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», подлежит учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Реестр).

2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Виды муниципального имущества, подлежащего включению в Реестр:

1) недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества независимо от их стоимости;

3) движимое имущество либо иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная стоимость которого превышает 50000 (пятьдесят тысяч) рублей;

4) особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений (предприятий), за которыми оно закреплено на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

5. Имущество казны

1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. В состав казны входит недвижимое и движимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

3. Источниками образования казны может быть имущество:

1) вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета;

2) переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность;

3) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

4. Муниципальная казна подлежит отражению в бюджетном учете.

5. В целях обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны регулярно проводится инвентаризация имущества муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов муниципальной собственности, их состояние и оценка стоимости.

6. Порядок проведения инвентаризации, периодичность и полнота, а также иные условия осуществления инвентаризации в зависимости от видов имущества муниципальной казны определяются правовыми актами администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Оценка имущества муниципальной казны производится для отражения в реестре в стоимостном выражении.

8. Стоимостные оценки при инвентаризации, приобретении или выбытии имущества муниципальной казны определяются видом проводимой операции, сделки или содержанием акта органов местного самоуправления в соответствии с требованиями налогового законодательства, законодательства о бухгалтерском учете и оценочной деятельности.

9. В случаях, когда привлечение независимого оценщика не предусмотрено законодательством, оценка объектов муниципальной казны может проводиться для целей учета администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области». В качестве базовой оценки в учетных актах используется балансовая стоимость объекта.

10. Оценка имущества муниципальной казны оплачивается из средств, выделенных в бюджете муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на содержание муниципальной казны.

11. В бюджете муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» ежегодно предусматриваются денежные средства, предназначенные для покрытия затрат на содержание объектов, составляющих имущество казны.

6. Полномочия Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования

1. К ведению Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и

ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка приватизации муниципального имущества;

4) утверждение положения о порядке, сроках и размере перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

5) установление порядка назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий;

6) принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Астраханской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

7) принятие решения о передаче в собственность собственникам помещений в многоквартирном доме объектов, учтенных в Реестре, но отвечающих признакам общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

8) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и отчета о его выполнении;

9) согласование перечня муниципального имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», или об отказе в его согласовании полностью или в части;

10) утверждение перечня муниципального имущества, подлежащего безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в собственность муниципального образования - получателя имущества;

9) осуществление иных полномочий, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами, а также отнесенных действующим законодательством Российской Федерации, Астраханской области к компетенции представительного органа местного самоуправления.

6. Полномочия администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1) осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в порядке, установленном настоящим решением;

2) подготавливает проекты правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, представляет их на утверждение в Совет муниципального образования «Городское поселение поселок

Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

3) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, осуществляет функции и полномочия их учредителей;

4) принимает решения о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

5) направляет в Правительство Астраханской области и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области предложения о передаче объектов государственной собственности Астраханской области и федеральной собственности, находящихся на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в муниципальную собственность, а также о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Астраханской области при разграничении (перераспределении) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных федеральными законами;

6) принимает решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями, в том числе за органами местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации;

7) принимает решения о передаче муниципального имущества из муниципальной собственности и о принятии имущества в муниципальную собственность, осуществляет его передачу из муниципальной собственности и принятие в муниципальную собственность;

8) составляет перечень имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», подлежащего передаче в собственность муниципального образования – получателя имущества;

9) дает согласие на отчуждение, передачу в аренду, в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иной способ распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления;

10) определяет порядок согласования сделок муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», для совершения которых требуется согласие собственника имущества предприятий;

11) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

12) в установленном законом порядке прекращает право хозяйственного ведения, право оперативного управления;

13) утверждает Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а

также Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества;

14) принимает решение о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и правовыми актами Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

15) принимает решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

16) принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

17) выступает арендодателем и организатором торгов в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

18) осуществляет функции продавца по продаже муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

19) осуществляет учет имущества казны муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», ведет Реестр;

20) осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества. При выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

21) определяет порядок оформления документов по списанию муниципального имущества;

22) принимает решение о списании муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

23) разрабатывает проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий период и представляет его на утверждение в Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

24) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

25) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

26) определяет порядок подготовки, заключения и контроля реализации концессионных соглашений;

27) участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения капитальных вложений из внебюджетных источников финансирования путем заключения и реализации инвестиционных договоров (проектов) по модернизации (реконструкции) существующих и вновь создаваемых объектов муниципальной собственности на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

28) обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального

образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в отношении муниципального имущества;

29) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные законодательством Российской Федерации, Астраханской области и Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» к компетенции Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Органы, уполномоченные Администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», осуществлять управление муниципальной собственностью

Управление собственностью муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, кроме финансовых и природных ресурсов, осуществляет Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

8. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

1. Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на срок от одного года до трех лет.

2. Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее – администрация) предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется администрацией и начинается не позднее, чем за 3 месяца до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать. В Прогнозном плане (программе) указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, место его

нахождения.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, изменения в него, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений определяются федеральным законодательством о приватизации.

6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, в установленном законодательством порядке в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

9. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 4) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью

10. Порядок продажи муниципального имущества

1. Способы приватизации муниципального имущества определяются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Продажа муниципального имущества на аукционе, продажа акций акционерных

обществ на специализированном аукционе, продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11. Порядок оплаты муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку с начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается правовым актом администрации исключительно в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Данный порядок не применяется в случае установления федеральным законодательством иного порядка предоставления рассрочки платежа.

2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Суммы задатков участников аукционов, конкурсов подлежат перечислению на лицевой счет продавца муниципального имущества, открытый для осуществления и учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

4. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

12. Порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

1. Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» наделяет муниципальные унитарные предприятия (далее также - предприятия) имуществом, которое необходимо предприятиям для осуществления своей деятельности.

2. В хозяйственное ведение предприятия администрацией может быть передано движимое и недвижимое имущество.

3. Имущество предприятий формируется за счет:

1) имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;

2) доходов предприятий от их деятельности;

3) иных не противоречащих законодательству источников.

4. В состав имущества, закрепляемого за предприятиями, не может быть включено имущество, использование которого не соответствует целям и видам деятельности предприятия.

5. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за предприятиями может производиться как при создании предприятий, так и в процессе осуществления их деятельности.

6. Закрепление и передача недвижимого имущества и транспортных средств в хозяйственное ведение предприятий осуществляется администрацией по обязательному согласованию с Советом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в соответствии с решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» о согласовании закрепления и передачи в хозяйственное ведение имущества.

7. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает у предприятий с момента государственной регистрации такого права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право хозяйственного ведения на движимое имущество возникает у предприятий с момента передачи такого имущества предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества предприятию.

8. Закрепленное за предприятиями имущество подлежит учету в Реестре и отражается на балансе предприятий.

9. Руководитель предприятия несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

13. Порядок закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления

1. В оперативное управление муниципальное имущество передается муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям (далее в настоящей главе – учреждения и казенные предприятия).

2. Основанием для передачи муниципального имущества в оперативное управление, изъятия имущества из оперативного управления учреждений и казенных предприятий (приема имущества в муниципальную казну) является правовой акт администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Право оперативного управления в отношении муниципального имущества возникает у учреждения и казенного предприятия с момента передачи имущества по акту приема-передачи. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество, находящееся в оперативном управлении, отражается в бухгалтерском учете учреждения и казенного предприятия в порядке, установленном законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5. Руководитель учреждения и казенного предприятия несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении.

14. Участие муниципального образования муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского

муниципального района Астраханской области» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие муниципального образования муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

1) внесения имущества и имущественных прав муниципального образования муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

2) использования закрепленных в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия.

2. Решение об участии муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях принимается администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Интересы муниципального образования муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции и доли, в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, представляют муниципальные служащие, действующие на основании доверенности.

15. Предоставление муниципального имущества в аренду

1. Муниципальное имущество передается в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Арендодателем по договорам аренды муниципального имущества, не находящегося в хозяйственном введении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений, выступает администрация.

3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду:

1) по результатам конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

2) без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Организатором торгов на право аренды объектов, включенных в Реестр, выступают:

1) администрация - при сдаче в аренду объектов, составляющих муниципальную казну;

2) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия и муниципальные учреждения муниципального образования

«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - при сдаче в аренду объектов, закреплённых за ними на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления;

3) арендатор - при сдаче в субаренду арендуемого им муниципального объекта.

5. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды принимается организатором торгов.

6. Типовые формы договоров аренды муниципального имущества утверждаются администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. В договоре аренды в обязательном порядке предусматривается:

- 1) предмет договора (состав передаваемого в аренду объекта);
- 2) целевое назначение (использование) объекта;
- 3) срок действия договора;
- 4) права и обязанности сторон (арендодателя, арендатора);
- 5) размер и порядок внесения арендной платы;
- 6) порядок увеличения цены договора;
- 7) ответственность сторон за неисполнение условий договора;
- 8) условия и порядок расторжения договора;
- 9) порядок заключения договора на новый срок.

8. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и другими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», размер арендной платы по договорам аренды определяется:

1) по результатам торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Порядок уплаты, размер коммунальных и иных обязательных платежей устанавливаются в соответствующих договорах.

10. Арендуемое недвижимое муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с действующим законодательством за счет средств арендаторов.

11. Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт и реконструкцию), произведенные арендатором на арендуемом объекте, являются собственностью арендодателя как в период действия договора аренды, так и после его окончания.

Порядок и условия зачета в счет арендных платежей стоимости произведенных арендатором неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества устанавливаются правовыми актами администрации.

12. Контроль за использованием в соответствии с условиями заключенных договоров аренды муниципального имущества осуществляет администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

16. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении либо оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений

1. Муниципальное имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями,

муниципальными учреждениями, может быть передано в аренду по результатам конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, либо без торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Арендодателем вышеуказанного имущества и организатором торгов выступает муниципальное унитарное предприятие или учреждение.

3. Проведение торгов и передача муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду осуществляется муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями с предварительного согласия администрации.

4. В случае принятия решения о передаче имущества в аренду путем проведения торгов муниципальным предприятием (учреждением) в адрес администрации направляется заявление о согласовании передачи муниципального имущества в аренду путем проведения торгов.

В заявлении указывается наименование объекта движимого (недвижимого) имущества, его характеристики (инвентарный номер, балансовая стоимость, назначение, адрес, номер помещения (комнаты), площадь).

В случае если в аренду передается часть нежилого помещения (здания) к заявлению прилагается копия экспликации и поэтажного плана нежилого помещения с обозначением на них комнат (помещений), предполагаемых для передачи в аренду, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости. На особо ценное движимое имущество прилагается копия инвентарной карточки.

5. В случае принятия руководителем муниципального предприятия (учреждения) решения о передаче имущества в аренду без проведения торгов в адрес администрации направляется заявление о согласовании передачи имущества в аренду без проведения торгов.

В заявлении указывается сведения о лице, с которым планируется заключить договор аренды, наименование объекта движимого (недвижимого) имущества, его характеристики (инвентарный номер, балансовая стоимость, назначение, адрес, номер помещения (комнаты), площадь).

К заявлению прилагается проект договора аренды в трех экземплярах, подписанный сторонами, (приложением к договору является акт приема-передачи помещения, копия поэтажного плана и экспликации с выделением в них помещения, передаваемого в аренду) копии документов арендатора, в том числе подтверждающие его право на заключение договора аренды без торгов.

6. При поступлении заявления в администрацию оно подлежит рассмотрению в течение 30 дней, в рамках которого администрацией осуществляется проверка соблюдения условий предоставления предварительного согласия, указанных в п. 7 настоящей статьи.

7. Условиями предоставления администрацией предварительного согласия муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям на проведение торгов и передачу без торгов муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду являются:

1) соответствие указанных в заявлении характеристик нежилого помещения (здания) представленной технической документации;

2) наличие государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) унитарного предприятия (учреждения) на указанной в заявлении нежилое помещение (здание);

3) отсутствие установленных запретов (арестов) на распоряжение передаваемым в аренду имуществом;

4) сохранение возможности у унитарного предприятия (учреждения)

осуществлять свою деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия (учреждения), в случае предоставления имущества в аренду.

8. При соблюдении условий, указанных в пункте 7 настоящей статьи администрация согласовывает предприятию (учреждению) передачу муниципального имущества в аренду, путем принятия распорядительного акта администрации.

Согласование действует в течение шести месяцев, по истечении которых заявитель обращается в администрацию за повторным согласованием.

В случае установления несоблюдения условий, указанных в статье 7 настоящей статьи, администрация отказывает в согласовании, в связи с чем направляет письмо в адрес заявителя.

9. По мере расторжения договоров аренды муниципальные предприятия (учреждения) в месячный срок уведомляют об этом администрацию для обеспечения учета договоров аренды.

10. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений обеспечивают:

1) непосредственный контроль за целевым использованием муниципального имущества, переданного в аренду;

2) своевременность и полноту поступления арендной платы.

17. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В безвозмездное пользование может быть передано муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями.

3. Объекты муниципальной собственности, включенные в состав казны муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) органам местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

2) отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации;

3) учреждениям, учредителем которых является администрация;

4) федеральным органам исполнительной власти в сфере внутренних дел, территориальным органам, подразделениям полиции, организациям, входящим в систему указанного федерального органа, для реализации полномочий по предметам ведения Российской Федерации в порядке, установленном пунктом 10 статьи 54 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»;

5) военным комиссариатам;

6) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование было предусмотрено

конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта;

7) лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора;

8) иным организациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. В пределах границ муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» администрацией безвозмездно предоставляются сотрудникам полиции, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке.

5. Объекты муниципальной собственности, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными организациями, осуществляющими образовательную деятельность, могут быть переданы в безвозмездное пользование медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по решению данных организаций, согласованному с собственником имущества.

6. Договор безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности (ссуды) заключается в качестве ссудодателя администрацией в отношении муниципального имущества, включенного в состав казны муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», либо муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

18. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Передача муниципального имущества в доверительное управление производится по решению администрации.

3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает администрация, которая заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления имуществом.

19. Залог муниципального имущества

1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак

Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и обязательств муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Залогодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», выступает администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Подготовку документов для оформления залога муниципального имущества осуществляет администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Для залогового обеспечения обязательств муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» создается залоговый фонд.

5. В состав залогового фонда могут входить объекты нежилого муниципального фонда, находящиеся в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством.

6. Перечень объектов залогового фонда ежегодно утверждается правовым актом администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Обязательными сведениями перечня объектов залогового фонда являются:

- наименование объекта;
- адрес местоположения;
- основные характеристики объекта;
- площадь;
- сведения о наличии либо отсутствии обременения на объект;
- балансовая стоимость.

8. Оценка объектов залогового фонда при предоставлении их в залог осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

9. Страхование объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, регулирующим страховую деятельность в Российской Федерации, в соответствии с условиями договора о залоге.

10. Решение о передаче муниципального имущества в залог, за исключением принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, принимается администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

11. Недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими только с предварительного письменного согласия администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

12. Движимое имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими самостоятельно. В случае если залоговая сделка обладает признаками крупной сделки, то она заключается с предварительного письменного разрешения

администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

13. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных унитарных предприятий, заключаются залогодателем - муниципальным унитарным предприятием.

20. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества, на условиях концессионных соглашений

1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.
3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» выступает администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
5. Использование (эксплуатация) муниципального имущества в течение всего срока реконструкции на условиях концессионного соглашения осуществляется за плату. Размер платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются правовым актом администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» о заключении концессионного соглашения.
6. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионного соглашения может осуществляться только по результатам конкурсов на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.06.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
7. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

21. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», несет администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
2. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения, руководитель иной организации.

3. Контроль за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны, не переданного в пользование, осуществляет администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля администрация, по мере необходимости, осуществляет проверки состояния переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

5. В период, когда имущество муниципальной казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

6. Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» сведения о состоянии, стоимости и движении имущества муниципальной казны.

22. Заключительные положения

1. Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и иными нормативными правовыми актами.

Верно:

