

**Администрация муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2026

№ 15

О утверждении Положения о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.10.2025 № 28 «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (приложение 2).
3. Разместить настоящее постановление в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Приложение 1  
Утверждено постановлением администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»  
от 03.02.2026 № 15

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

### 1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.10.2025 № 28 «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - муниципальный жилищный фонд) путем продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - жилые помещения).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

## **2. Задачи и функции комиссии**

2.1. Рассмотрение документов (материалов) о невозможности использования жилого помещения в целях решения вопросов местного значения муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» о целесообразности его последующей продажи.

2.2. Принятие решений:

- о невозможности использования жилого помещения в целях решения вопросов местного значения муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

- о целесообразности продажи жилого помещения.

2.3. Координация деятельности структурных подразделений администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - администрация) по вопросам продажи жилых помещений.

2.4. Осуществление иных полномочий в рамках повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом путем продажи жилых помещений.

## **3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», органов местного самоуправления муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области», структурных подразделений администрации и организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», структурных подразделений администрации, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

## **4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии утверждается постановлением администрации.

Комиссия формируется в количестве не менее семи членов, включая председателя, заместителя председателя и секретаря.

В состав комиссии включаются представители администрации, делегированные в состав комиссии депутаты Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.6. Решения, принятые на заседании комиссии, являются основанием для формирования перечня жилых помещений, подлежащих продаже, в соответствии с решением Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.10.2025 № 28 «Об утверждении Положения об организации продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.7. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство работой комиссии;
- планирует работу комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
- взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, структурными подразделениями администрации по вопросам организации и проведения заседаний комиссии, извещает их о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания;
- ведет и подписывает протоколы заседаний комиссии;
- готовит и выдает заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;
- размещает информацию о работе комиссии, протоколы заседаний комиссии в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.



Приложение 2  
Утвержден: постановлением администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»  
от 03.02.2026 № 15

### **СОСТАВ**

комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Председатель комиссии - заместитель главы администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Заместитель председателя комиссии - руководитель отдела по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Секретарь комиссии - специалист по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Члены комиссии:

- юрисконсульт администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

- специалист по социальным вопросам администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

- главный бухгалтер администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

- депутат Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»  
(по согласованию)