

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ № 32

Десятое заседание

от 05.12.2025

пос. Верхний Баскунчак

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В целях в целях обеспечения комфортности условий проживания граждан, повышения уровня благоустроенности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании ст. 58 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
2. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 30.10.2017 № 144 «Об утверждении Правил благоустройства территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»».
3. Настоящее решение обнародовать путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования

Глава муниципального образования



А.В. Андреев

Ш.З.Тикеев



Утвержден решением Совета МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
№ 32 от 05.12.2025

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
территории муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний
Баскунчак Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»**

2025 г.

Оглавление

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Общие положения..... | 6 |
| Раздел 1. Правовое регулирование и основные понятия | 6 |
| Правовое регулирование отношений в области благоустройства..... | 6 |
| Основные понятия, используемые в Правилах | 10 |
| II. Требования к отдельным элементам благоустройства | 13 |
| Раздел 2. Фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений..... | 13 |
| Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений | 13 |
| Требования к содержанию отдельных элементов фасадов..... | 15 |
| Требования к домовыми знакам зданий, строений, сооружений | 16 |
| Требования к устройству ограждений | 16 |
| Раздел 3. Некапитальные строения, сооружения. | 18 |
| Проектирование и содержание некапитальных строений, сооружений ... | 18 |
| Требования к размещению некапитальных строений и сооружений..... | 19 |
| Раздел 4. Покрытия поверхности | 20 |
| Раздел 5. Скверы, парки..... | 20 |
| Раздел 6. Организация наружного освещения..... | 21 |
| Проектирование осветительных установок..... | 21 |
| Требования к наружному освещению | 22 |
| Содержание и эксплуатация осветительного оборудования | 23 |
| Раздел 7. Организация озеленения | 23 |
| Требования к созданию и содержанию зеленых насаждений | 23 |
| Посадка и вырубка зеленых насаждений..... | 25 |
| Раздел 8. Размещение рекламных конструкций и информационных материалов | 25 |
| Размещение информационных материалов | 25 |
| Размещение рекламных конструкций | 26 |
| Раздел 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм | 26 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Размещение и содержание детских и спортивных площадок | 26 |
| Размещение площадок для выгула собак..... | 27 |
| Размещение площадок стоянок автомобилей и парковок | 27 |
| Малые архитектурные формы и характерные требования к ним..... | 28 |
| Раздел 10. Организация пешеходных коммуникаций..... | 30 |
| Общие требования к организации пешеходных коммуникаций | 30 |
| Основные пешеходные коммуникации..... | 31 |
| Второстепенные пешеходные коммуникации..... | 31 |
| Раздел 11. Праздничное оформление территорий..... | 31 |
| Требования к праздничному оформлению территории | 32 |
| Раздел 12. Доступность городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения..... | 32 |
| Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения | 32 |
| III. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства..... | 33 |
| Общие положения об организации уборки территорий | 33 |
| Обращение с отходами производства и потребления | 35 |
| Особенности уборки территорий в летний период..... | 36 |
| Особенности уборки территорий в зимний период | 37 |
| Организация стоков ливневых вод..... | 40 |
| Особенности обращения с жидкими отходами | 40 |
| Раздел 14. Границы прилегающих территорий и требования к их содержанию | 41 |
| Определение границ прилегающих территорий | 41 |
| Требования к содержанию прилегающих территорий..... | 42 |
| Требования к формированию полосы декоративного озеленения | 43 |
| Раздел 15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерной инфраструктуры..... | 44 |
| Порядок проведения земляных работ | 44 |
| Раздел 16. Порядок участия граждан, их объединений и иных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территорий | 45 |

| | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Уровни вовлечения граждан, их объединений и иных лиц в | 45 |
| по благоустройству территорий | 46 |
| IV. Контроль за соблюдением Правил | 47 |
| Раздел 17. Обеспечение контроля за соблюдением Правил | 47 |
| Лица, осуществляющие контроль за соблюдением Правил | 47 |
| Ответственность за нарушение Правил | 48 |

**Правила благоустройства
территории муниципального образования «Городское поселение поселок
Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»**

I. Общие положения

Раздел 1. Правовое регулирование и основные понятия

Правовое регулирование отношений в области благоустройства

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения комфортности условий проживания граждан, повышения уровня благоустроенности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – поселок **Верхний Баскунчак**).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Правила действуют на всей территории поселка Верхний Баскунчак.

1.3. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Астраханской области, иными нормативными правовыми актами Астраханской области, Уставом поселка Верхний Баскунчак.

1.4. Участниками деятельности по благоустройству являются:

1) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

1.5. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (далее – юридические и физические лица), в том числе:

1) на дворовой территории многоквартирного дома, включая дороги, расположенные на такой территории, - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом;

2) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

3) на земельных участках, предоставленных во владение и пользование физическим и юридическим лицам, - юридические и физические лица, которые являются правообладателями земельных участков;

4) на земельных участках, на которых размещены объекты капитального строительства, - правообладатели таких земельных участков и объектов капитального строительства;

5) на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с пунктом 14.1 настоящих Правил) - муниципальные учреждения на основании муниципального задания; юридические и физические лица, в случае заключения договоров на осуществление на данных территориях работ по благоустройству и содержанию;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях, где планируется или ведется строительство, - лица, которым предоставлен земельный участок и (или) выдано разрешение на строительство;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражный кооператив;

9) на прилегающих территориях - юридические и физические лица, которым на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве принадлежат здания, строения, сооружения и (или) земельный участок, к которым прилегает указанная территория.

1.6. Физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовых форм, осуществляют содержание территорий земельных участков, правообладателями которых они являются, и прилегающих к ним территорий, а также зданий, строений и сооружений, размещенных на них, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, самостоятельно или посредством привлечения организаций (физических лиц) за счет собственных средств.

1.7. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения (далее - городских территорий), осуществляется администрацией поселка Верхний Баскунчак в пределах своих полномочий за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

1.8. На территории поселка Верхний Баскунчак запрещено:

1) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

2) мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

3) вскрытие асфальтобетонного покрытия и проведение земляных работ без разрешения администрации поселка Верхний Баскунчак;

4) создание препятствий для проезда транспорта на проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ, за исключением случая принятия администрацией поселка Верхний Баскунчак распорядительного акта о введении ограничения или прекращения движения транспортных средств по соответствующей дороге (ее части);

5) размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, загрязнение территории общего пользования транспортными средствами во время перевозки грузов;

6) засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

7) размещение товара и установка рекламных щтендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами 3 м от входа в торговый объект, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе инвалидов;

8) размещение оградительных предметов на автомобильных дорогах, дворовых проездах, междворовых проходах и иных местах общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

9) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям канализации;

10) складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки, а также на прилегающих территориях строительных материалов (песка, щебня, досок, кирпича и др.), строительных отходов, металлолома, твердого топлива (уголь, дрова), разукомплектованного транспорта, мусора;

11) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест погребения, за исключением временного размещения ритуальных принадлежностей во время обрядовых действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям, а также мест их реализации в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;

12) снос, вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, на территории поселка Верхний Баскунчак, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам;

13) размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных строениях, сооружениях, опорах освещения, деревьях, на ограждениях (заборах) газонных ограждений, будках, ограждениях тротуаров и других местах, не оборудованных для этих целей, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест;

14) сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

15) слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы водоснабжения и канализации;

16) утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест;

17) обустройство выгребных ям, уборных за территорией индивидуальных домовладений;

18) выпас сельскохозяйственных животных на территориях улиц, парков, скверов, рекреационных зонах, в полосе отвода автомобильных и железных дорог;

19) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

Основные понятия, используемые в Правилах

1.9. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования; по содержанию территорий муниципального образования, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

Дворовая территория - территория, прилегающая к многоквартирным домам, с расположенными на ней объектами для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами озеленения и благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения

(включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций; работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 см.

Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Композиция фасада здания - совокупность и соотношение элементов фасада: цветовое решение, крышное перекрытие, окна, входные группы, лестницы, пандусы, декоративные элементы фасада (выступы, ниши, карнизы, скругления и т.д.), дополнительное оборудование, памятные доски, указатели, элементы освещения.

Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна, к которым относятся беседки, ротонды, декоративные мостики, декоративные навесы и декоративные ограждения на территории рекреационных зон, водные устройства (декоративные водоемы, фонтаны, питьевые фонтанчики), скамейки и другая городская мебель, приспособления для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, экраны, арки), остановочные павильоны (автопавильоны), произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры и скульптурные композиции, арт-объекты, обелиски, мемориальные доски, стелы, панно, памятники), фонари и другие элементы освещения, декоративные элементы уличного коммунально-бытового и технического оборудования, в том числе урны, таксофоны, почтовые ящики, решетки дождеприемных колодцев, приствольные решетки.

Рекреационные зоны - земельные участки, занятые городскими скверами, парками, садами, площадками, используемые для отдыха граждан и туризма.

Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Астраханской области.

Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; иные мероприятия, предусмотренные санитарными правилами и нормами и направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, площади, улицы, проезды, тротуары);

Штендер - выносная щитовая конструкция, являющаяся временным средством информации, размещаемая индивидуальными предпринимателями, организациями в часы их работы, не содержащая сведения рекламного характера.

Фасад - наружная стена здания, строения либо сооружения.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

II. Требования к отдельным элементам благоустройства

Раздел 2. Фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений

Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений, сооружений

2.1. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать проектной документации, разработанной в соответствии со строительными нормами.

2.2. Фасады зданий, строений и сооружений, домовые знаки не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

2.3. Требования к фасадам зданий, строений и сооружений включают в себя своевременный поддерживающий ремонт и восстановление элементов фасадов зданий, строений и сооружений, в том числе:

1) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

2) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

3) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

4) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

5) своевременную очистку, промывку и окраску поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

7) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

2.4. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, карнизы и др.);

6) кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, розетки, капители, фризы и др.);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) стекла, рамы, балконные двери;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.5. При эксплуатации фасадов не допускаются:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) нарушение герметизации межпанельных стыков;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

б) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

7) некачественная отделка швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

8) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

9) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

10) нанесение граффити на фасады зданий, строений и сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

2.6. Изменение фасадов многоквартирных домов допускается только в рамках действующего законодательства при проведении реконструкции, капитального ремонта такого дома, либо переводе помещения из жилого в нежилое, либо из нежилого в жилое.

2.7. Допускаются:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений, сооружений, в соответствии с проектным решением и при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к размещению таких объектов.

Требования к содержанию отдельных элементов фасадов зданий, строений, сооружений

2.8. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

2.9. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.10. Организациям (индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим световые вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески рекомендуется выключать полностью.

Требования к домовым знакам зданий, строений, сооружений

2.11. На зданиях, строениях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети, указатель номера здания, строения и сооружения, указатель номеров подъезда и квартир, указатель класса энергетической эффективности дома, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные законом знаки. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

2.12. Обязанность по соблюдению требований, содержащихся в пункте 2.11 настоящих Правил, несут собственники зданий, строений и сооружений, а в отношении многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом, организация, выбранная собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

Требования к устройству ограждений

2.13. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) единое решение в границах объекта благоустройства с созданием эстетического вида;

3) ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

4) ограждения должны быть целостными, обеспечивать безопасность граждан.

2.14. Не допускаются:

- 1) установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;
- 2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;
- 3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) устройство непрозрачных ограждений на дворовой территории многоквартирного дома высотой более 0,8 м.

2.15. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.16. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.17. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- 1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- 3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- 4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- 5) использования бордюрного камня;
- 6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- 7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

Раздел 3. Некапитальные строения, сооружения.

Проектирование и содержание некапитальных строений, сооружений

3.1. При создании некапитальных строений, сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, в том числе киоски, навесы, также гаражи, туалетные кабины и другие подобные строения, сооружения), необходимо применять отделочные материалы, отвечающие характеру сложившейся застройки территории поселка Верхний Баскунчак и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются бесосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Возможно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.2. Отделочные материалы некапитальных строений, сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

3.3. Содержание и эксплуатацию некапитальных строений, сооружений осуществляют правообладатели. Некапитальные строения, сооружения должны быть безопасны для находящихся рядом граждан. Повреждения некапитальных строений, сооружений (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

3.4. Собственники (правообладатели) некапитальных строений, сооружений обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов и санитарную очистку прилегающей территории.

3.5. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около некапитальных строений, сооружений и на их крышах.

3.6. Эксплуатация некапитальных строений, сооружений не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания оборудуются урнами для временного складирования мусора.

3.7. Правообладатели некапитальных строений, сооружений должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

3.8. Сезонные аттракционы, передвижные цирки, передвижные зоопарки, передвижные луна-парки оборудуются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.9. Площадки для размещения сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков должны быть огорожены, освещены, покрытие площадок должно быть пригодно для размещения объектов с учетом специфики оказываемых населению услуг (асфальт, брусчатка, травяной покров и пр.), обеспечивать хороший дренаж и возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадках должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

Требования к размещению некапитальных строений и сооружений.

3.9. Некапитальные строения, сооружения размещаются на территории поселка Верхний Баскунчак таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройства территории и застройки. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия (на грунт, при условии их устойчивости), оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.10. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной муниципальным нормативным правовым актом.

Самовольная установка нестационарных торговых объектов запрещается.

3.11. Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях поселка Верхний Баскунчак при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории парков, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках.

3.12. Не допускается размещение некапитальных строений, сооружений:

1) на тротуарах, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

2) на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

3) препятствующих свободному подъезду к иным объектам пожарной, аварийно-спасательной техники;

4) на земельных участках, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, без согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

5) в нарушение действующих норм и правил, устанавливающих расстояния при их размещении от зданий, сооружений и других объектов.

3.13. Размещение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для хранения автотранспорта, технических и других средств передвижения, должно осуществляться с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных правил, установленных действующим законодательством.

Раздел 4. Покрытия поверхности

4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

4.2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.3. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

Раздел 5. Скверы, парки.

5.1. Скверы, парки - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории скверов и парков включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (холодильное оборудование «вода», «мороженое»), туалетных кабин.

5.2. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

5.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев и кустарников, цветочное оформление, экзотические виды растений.

5.4. На территории парка жилого района предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.5. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

Раздел 6. Организация наружного освещения

Проектирование осветительных установок

6.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 2) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.2. В стационарных установках освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы

и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Требования к наружному освещению

6.3. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, скверы, парки и пешеходные аллеи, дворовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилых домов.

6.4. За счет средств местного бюджета поселка Верхний Баскунчак производится освещение автомобильных дорог местного значения общего пользования, улиц, площадей, скверов, парков, пешеходных аллей.

Обустройство и содержание освещения дворовых территорий, территории предприятий, торговых объектов и иных организаций, жилых домов и прилегающих к ним территорий осуществляются владельцами данных объектов.

6.5. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии со строительными нормами и правилами, а установок световой информации - по решению их владельцев.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.6. Опора наружного освещения не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги. На улицах и дорогах, к которым непосредственно прилегает коммунальная инфраструктура (теплотрасса и др.), допускается устанавливать опоры наружного освещения за объектом коммунальная инфраструктура, если расстояние от опоры наружного освещения до ближней границы проезжей части не превышает 4 м.

6.7. Опоры наружного освещения в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части.

6.8. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

6.9. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

6.10. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения, не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.11. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцами таких объектов.

6.12. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, светофорных объектов осуществляются организациями, являющимися владельцами данных объектов. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производятся не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6.13. В охранной зоне электрических проводов сетей наружного освещения должна производиться обрезка зеленых насаждений организациями, являющимися владельцами данных объектов.

6.14. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

Раздел 7. Организация озеленения

Требования к созданию и содержанию зеленых насаждений

7.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием

существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

7.2. Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе по посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеплению корневой системы, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами осуществляются с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил и требований настоящего раздела.

7.3. В целях сохранности элементов озеленения допускается их размещение с ограждением. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения.

7.3. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:

- 1) производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;
- 2) повреждать зеленые насаждения;
- 3) производить распашку земель;
- 4) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 5) складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения; крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода; подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки; забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;
- 7) выгуливать домашних животных,
- 8) сбрасывать смет и другие отходы;
- 9) ездить по зеленым насаждениям и парковать автотранспорт на газонах;
- 10) производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

11) самовольно устанавливать гаражи.

Посадка и вырубка зеленых насаждений

7.4. Вырубка зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется на основании разрешения, выданного администрацией поселка Верхний Баскунчак в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом.

7.5. Посадка зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил.

Посадка зеленых насаждений, к которым относятся деревья и высокорослые кустарники, на территориях общего пользования, в том числе на прилегающей территории, осуществляется по согласованию с администрацией поселка Верхний Баскунчак.

7.6. На территориях общего пользования, в том числе на прилегающей территории, посадка зеленых насаждений (деревья и высокорослые кустарники) запрещена:

1) на расстоянии не менее 5 метров от наружной стены любого здания до ствола дерева; на расстоянии не менее 1,5 метров от наружной стены любого здания до кустарника;

2) на расстоянии не менее 2 метров от воздушных линий электропередач до ствола дерева, кустарника;

3) на расстоянии не менее 2 метров от подземных и воздушных коммуникаций (линии водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи и др.) до ствола дерева;

4) на расстоянии не менее 4 метров от опоры уличного освещения до ствола дерева;

5) на расстоянии не менее 3 метров от края проезжей части автомобильных дорог, проездов до ствола дерева;

6) на расстоянии не менее 0,7 метров от края тротуара, пешеходной дорожки до ствола дерева.

Раздел 8. Размещение рекламных конструкций и информационных материалов

Размещение информационных материалов

8.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений производится на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8.2. Запрещается размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных строениях, сооружениях, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) газонных ограждений, будках, ограждениях тротуаров и других местах, не оборудованных для этих целей.

8.3. Порядок размещения вывесок на территории поселка Верхний Баскунчак устанавливается муниципальным нормативным правовым актом.

Размещение рекламных конструкций

8.4. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм

Размещение и содержание детских и спортивных площадок

9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям государственных стандартов Российской Федерации.

9.2. Площадки для отдыха и проведения досуга детского и взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках, скверах.

Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

9.3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных

площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

9.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для досуга взрослого населения включает: мягкие или твердые виды покрытия, озеленение, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.5. Содержание площадок осуществляется лицами, владеющими ими на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, в соответствии с действующими нормами и правилами.

Правообладатели площадок обязаны:

1) производить регулярный визуальный осмотр площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов благоустройства, размещенных на площадке;

2) осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

3) производить демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке.

Размещение площадок для выгула собак

9.6. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Места размещения площадок для выгула собак определяются муниципальным нормативным правовым актом.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, не травмирующая конечности животных.

Размещение площадок стоянок автомобилей и парковок

9.7. При организации площадки стоянок автомобилей и парковок перечень элементов благоустройства территории на площадках стоянок и парковок автомобилей включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное

оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

9.8. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Малые архитектурные формы и характерные требования к ним

9.9. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

9.10. При проектировании, выборе малых архитектурных форм необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурной средой.

9.11. Общие рекомендации к установке малых архитектурных форм:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

9.12. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

9.13. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории поселка Верхний Баскунчак устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, иных объектах улично-дорожной сети, дворовых, внутриквартальных территориях многоквартирных домов, зданий, сооружений.

Обязательна установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурных, спортивных учреждений, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территории автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) вокзалов, у нестационарных торговых объектов.

9.14. Содержание малых архитектурных форм, включая работы по восстановлению и ремонту, осуществляют физические и юридические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на вещном или обязательственном праве. Владельцы малых архитектурных форм обязаны проводить не реже одного раза в месяц осмотр малых архитектурных форм.

Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (рекомендуемо апрель, май).

9.15. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

9.16. При установке урн рекомендуется соблюдать следующие требования:

- 1) достаточные высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9.17. Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его

части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью покрытия.

9.18. На тротуарах, прилегающих к автомобильным дорогам, возможно использование следующих малых архитектурных форм:

- скамейки без спинки;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

9.19. Для пешеходных зон используются следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

Раздел 10. Организация пешеходных коммуникаций

Общие требования к организации пешеходных коммуникаций

10.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории поселка Верхний Баскунчак обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

10.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

10.3. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

10.4. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

10.5. При планировании пешеходных маршрутов возможно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

Основные пешеходные коммуникации

10.6. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с социально значимыми объектами, учреждениями.

10.7. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

10.8. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных строений, сооружений; при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

Второстепенные пешеходные коммуникации

10.9. К второстепенным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях (сквер, парк).

10.10. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, садов рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

На дорожках парков рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Раздел 11. Праздничное оформление территорий

Требования к праздничному оформлению территории

11.1. Праздничное оформление территории поселка Верхний Баскунчак выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

11.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями (физическими лицами), выполняющими муниципальное задание (заказ), а также организациями (физическими лицами) самостоятельно за счет собственных средств.

11.3. В праздничное оформление могут быть включены: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

11.4. При размещении элементов праздничного оформления запрещается повреждать недвижимое имущество, ухудшать видимость технических средств, предназначенных для обеспечения антитеррористической защищенности, охраны общественного порядка и регулирования дорожного движения, причинять вред зеленым насаждениям и иным элементам благоустройства.

Раздел 12. Доступность городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения

12.1. Здания и сооружения, отведенные для них земельные участки, должны быть доступны для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. Доступность зданий и строений, отведенных для них земельных участков обеспечивается в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

12.2. Проектирование, строительство, установка элементов и технических средств, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в том числе при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению объектов благоустройства, в том числе зданий, строений, сооружений, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по благоустройству, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений, а также земельных участков.

12.3. Объекты и элементы благоустройства не должны препятствовать свободному доступу инвалидов и маломобильных групп населения к жилым, общественным зданиям, объектам социально-культурной сферы, территориям рекреационного назначения.

III. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

Раздел 13. Уборка городских территорий

Общие положения об организации уборки территорий

13.1. Уборка городских территорий общего пользования (автомобильных дорог местного значения, площадей, парков, скверов, тротуаров) обеспечивается администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак», в том числе путем привлечения организаций (физических лиц) к выполнению муниципального задания или заказа по уборке городских территорий.

13.2. Физические и юридические лица обязаны регулярно производить уборку территорий земельных участков, правообладателями которых они являются, обеспечивать накопление, в том числе раздельное накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Астраханской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

Физические лица и юридические лица осуществляют уборку территорий земельных участков, правообладателями которых они являются, а также зданий, строений и сооружений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения организаций (физических лиц) за счет собственных средств.

13.3. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

13.4. Ответственными за организацию и производство уборочных работ на вверенных территориях возлагается на физических и юридических лиц, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, а также:

1) за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений - на дачное, садоводческое некоммерческое товарищество;

2) за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - на гаражный, гаражно-строительный кооператив;

3) за уборку на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

4) за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

5) за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на лиц, выполняющих работы по сносу;

6) за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

7) за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдано разрешение на осуществление производства работ, связанных со вскрытием асфальтобетонного или грунтового покрытия и проведением земляных работ;

8) за уборку территории объекта некапитального строительства - на правообладателя объекта;

9) за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих данную торговую деятельность;

10) за уборку мест размещения сезонных аттракционов, зоопарков, цирков - на лиц, осуществляющих размещение указанных объектов.

13.5. Организация работ по удалению несанкционированно размещенных объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на правообладателей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – на собственников помещений в многоквартирном доме.

13.6. Обязанность по ликвидации последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций, возлагается на собственников подземных и наземных инженерных коммуникаций либо организации, эксплуатирующие данные объекты по договору, если иное не установлено законодательством.

13.7. Обязанность по откачке воды, образовавшейся вследствие выпадения осадков и таяния снега, удалению льда на автомобильных дорогах общего пользования обеспечивается администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак», в том числе путем привлечения организаций (физических лиц) к выполнению муниципального задания или заказа.

Обязанность по откачке воды, образовавшейся вследствие выпадения осадков и таяния снега, удалению льда на дорогах, расположенных на дворовых территориях, возлагается на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в случае непосредственного управления многоквартирным домом – на собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по откачке воды, образовавшейся вследствие выпадения осадков и таяния снега, удалению льда на прилегающих территориях, возлагается на правообладателей земельных участков, зданий, строений и сооружений, к которым прилегает указанная территория.

13.8. Временное хранение порубочных остатков зеленых насаждений (деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности) осуществляется на специально отведенных для этого местах, определенных муниципальным нормативным правовым актом.

Лица, проводившие работы по вырубке зеленых насаждений, обязаны принять меры по переработке и утилизации порубочных остатков зеленых насаждений, либо по вывозу порубочных остатков зеленых насаждений на специально отведенные для этого место на временное хранение сроком не более пяти рабочих дней с целью последующей переработки и утилизации.

Обращение с отходами производства и потребления

13.9. Территория поселка Верхний Баскунчак подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Астраханской области, и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

13.10. Сбор твердых коммунальных отходов на территории поселка Верхний Баскунчак осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Астраханской области.

13.11. Владелец контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны

обеспечивать своевременную уборку прилегающей к контейнерной площадке, контейнеру территории.

13.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей транспортирование отходов.

13.13. Транспортирование отходов рекомендуется осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Особенности уборки территорий в летний период

13.14. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак».

13.15. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка проезжей части дорог, тротуаров и иных общественных территорий;
- 2) очистка придомовых и прилегающих территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;
- 3) очистка от грязи, покраска ограждений, фасадов зданий;
- 4) очистка газонов, цветников и клумб;
- 5) скашивание газонов и сорной травы;
- 6) уход за деревьями, кустарниками, их санитарная обрезка;
- 7) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

13.16. В период летней уборки на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами, подметально-уборочными машинами;
- 2) подметание вручную проезжей части по лотку;
- 3) планировка проезжей части грунтовых дорог;
- 4) механизированная и ручная очистка обочины дорог от грунта или высокой травы;
- 5) механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;
- 6) полив и мойка проезжей части улично-дорожной сети в ночное время суток.

13.17. В летний период на тротуарах, остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- 1) механизированное и ручное подметание;
- 2) механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

13.18. Очистка дворовых и прилегающих территорий в период летней уборки включает в себя:

- 1) очистка территории от мусора, смета;
- 2) очистка газонов, цветников и клумб, а также уход за ними;
- 3) скашивание газонов и сорной травы;
- 4) уход за деревьями, кустарниками, их санитарная обрезка;
- 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

13.19. Проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, очищаются от смета и мелкого мусора.

13.20. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

13.21. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

13.22. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится по мере необходимости.

13.23. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относятся очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

13.24. Высота травяного покрова (газона) не должна превышать 15 см.

Особенности уборки территорий в зимний период

13.25. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля.

В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак».

13.26. В период зимней уборки территорий проводятся следующие виды работ:

- 1) на дорогах местного значения:
 - подметание и сгребание снега вручную, подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
 - обработка противогололедными материалами;
 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом;
 - разгребание и сметание валов снега на перекрестках и пешеходных переходах;
 - формирование снежных валов и при необходимости вывоз снега на места, определенные для складирования;
- 2) на тротуарах:
 - уборка снега вручную;
 - обработка противогололедными материалами;
 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- 3) на дворовых и прилегающих территориях:
 - уборка снега механизированным и ручным способом;
 - обработка противогололедными материалами;
 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

13.27. При уборке дорог, площадей или проездов в парках, скверах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

13.28. Содержание автомобильных дорог общего пользования в период зимней уборки осуществляется в соответствии с требованиями национальных стандартов.

13.29. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, дворовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

13.30. В период снегопадов и гололеда автомобильные дороги, тротуары, проезды и пешеходные дорожки на дворовых и прилегающих территориях должны быть очищены от снега и снежного наката в течение 24 часов после окончания снегопада.

Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать двух суток после окончания снегопада.

13.31. В период снегопадов и гололеда проезжие части улиц, тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселка Верхний Баскунчак должны обрабатываться противогололедными материалами.

В первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части в соответствии с маршрутными листами.

13.32. По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов на обочинах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега в местах наземных пешеходных переходов.

13.33. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;
- 2) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- 4) на тротуарах.

13.34. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на подготовленные снегоприемные площадки, определенные администрацией поселка Верхний Баскунчак. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

13.35. При производстве зимней уборки запрещается:

- 1) складирование льда после его скалывания на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений, в канализационные колодцы, на трассах тепловых сетей;
- 2) сдвигание снега, снежно-ледяных образований к стенам зданий и сооружений;
- 3) перемещение снега, снежно-ледяных образований на проезжую часть и тротуары с дворовых и подведомственных территорий.

13.36. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляются в светлое время суток или при искусственном освещении управляющими организациями многоквартирных домов (при непосредственном управлении – собственниками помещений) или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного

электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Организация стоков ливневых вод

13.37. Проектирование сетей ливневой канализации осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов.

13.38. Содержание сетей ливневой канализации, ливневых колодцев обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

13.39. Юридические и физические лица, в том числе собственники и пользователи индивидуальных жилых домов, обязаны принимать меры:

- по пропуску талых и ливневых вод по прилегающим к строениям кюветам, не допускать их засорения и не совершать другие действия, которые препятствуют этому;

- по отводу талых и ливневых вод в систему ливневой канализации или в места с пониженным рельефом.

13.40. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Особенности обращения с жидкими отходами

13.41. В районах, не обеспеченных централизованной канализацией, допускается отведение жидких бытовых отходов в локальные очистные сооружения и (или) биологические очистные станции либо организация накопления жидких бытовых отходов в подземные водонепроницаемые сооружения (далее - выгребы) с их последующим транспортированием транспортным средством в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

13.42. Выгребы и дворовые уборные должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть, при этом выгребы также должны иметь наземную часть с крышкой. Объем выгребов определяется их владельцами с учетом количества образующихся жидких бытовых отходов.

13.43. Расстояние от выгребов и дворовых уборных до определенных зданий, сооружений и границ участков устанавливается в соответствии с санитарными требованиями.

13.44. Запрещается установка выгребов, разлив жидких отходов на общественных территориях (улицы, проезды и др.).

13.45. Запрещается установка дворовых уборных за территорией участков индивидуальных жилых домов.

13.46. Выгребы и дворовые уборные в обязательном порядке дезинфицируются и ремонтируются.

13.47. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

13.48. Удаление жидких бытовых отходов должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию жидких бытовых отходов, с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования жидких бытовых отходов, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема или очистки жидких бытовых отходов.

Не допускается вывоз жидких бытовых отходов в места, не предназначенные для приема или очистки ЖБО. Сброс жидких бытовых отходов на рельеф запрещен.

Раздел 14. Границы прилегающих территорий и требования к их содержанию

Определение границ прилегающих территорий

14.1. Границы прилегающих территорий на территории поселка Верхний Баскунчак определяются в порядке, предусмотренном статьей 3 Закона Астраханской области от 16.07.2018 № 58/2018-ОЗ «О порядке определения границ прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования Астраханской области», и в следующих размерах:

- 1) для индивидуальных жилых домов – в пределах 7 метров;
- 2) для нежилых зданий – в пределах 7 метров;
- 3) для промышленных объектов – в пределах 20 метров;
- 4) для строительных площадок – в пределах 15 метров;
- 5) для автостоянок – в пределах 10 метров;

6) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – в пределах 20 метров;

7) для надземных инженерных коммуникаций и сооружений – в пределах 5 метров;

8) для нестационарных торговых объектов и других некапитальных строений, сооружений – в пределах 5 метров;

9) для рекламных конструкций – в пределах 5 метров;

10) для иных объектов – в пределах 5 метров.

14.2. Границы прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в пределах границ дворовой территории.

Дворовой территорией является территория, прилегающая к многоквартирным домам, с расположенными на ней объектами для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами озеленения и благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

При наличии в этой зоне дворовой территории автомобильной дороги, за исключением дворовых проездов, граница дворовой территории определяется до края проезжей части автомобильной дороги.

14.3. Границы прилегающей территории для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений определяется по периметру внешней границы такого здания, строения, сооружения в соответствии с расстояниями, указанными в пункте 14.1 настоящих Правил.

14.4. Границы прилегающей территории к земельному участку определяются по периметру внешней границы такого земельного участка в соответствии с расстояниями, указанными в пункте 14.1 настоящих Правил.

14.5. При наложении границ прилегающих территорий они устанавливаются на равном удалении от здания, строения, сооружения, земельного участка.

14.6. При наличии на прилегающей территории автомобильной дороги граница прилегающей территории определяется до края проезжей части автомобильной дороги. В границах прилегающей территории могут находиться тротуары, озеленённые территории, зелёные насаждения, иные объекты благоустройства.

Требования к содержанию прилегающих территорий

14.7. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в соответствии с Разделом 13 настоящих Правил.

Требования к формированию полосы декоративного озеленения на прилегающих территориях

14.8. Вдоль улиц, дорог, на прилегающей территории перед жилыми домами может формироваться огороженная (неогороженная) полоса декоративного озеленения из кустарников и цветов (садик, цветник, палисадник), при условии обеспечения достаточной инсоляции (освещенности) участков и соблюдения нормативных разрывов до инженерных коммуникаций, обочины автомобильных дорог, пешеходных связей.

На территории полосы декоративного озеленения могут размещаться объекты малых архитектурных форм (скамейки и др.)

14.9. В случае формирования огороженной полосы декоративного озеленения (палисадник) предъявляются следующие требования:

1) размер палисадника определяется шириной фасадной части жилого дома и не более 3 метров от фасада дома (ограждения напротив фасада жилого дома) в сторону проезжей части улицы. В случаях нахождения жилого дома на перекрестке улиц, возможно размещение палисадника напротив торцевой стороны жилого дома;

2) ограждение палисадника должно иметь высоту не более 1,2 метра, светопрозрачность – от 50 до 100 процентов;

3) разрешается устраивать живую изгородь из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников по установленной границе палисадника;

4) запрещается высаживать высокорослые деревья.

14.10. Обустройство ограждения палисадника согласовывается владельцем жилого дома, на прилегающей территории которого планируется размещение палисадника (далее – владелец жилого дома), с администрацией поселка Верхний Баскунчак.

Заявитель направляет в администрацию поселка Верхний Баскунчак заявление об устройстве палисадника с приложением схемы с указанием границ палисадника и мест размещения объектов малых архитектурных форм. По результатам рассмотрения заявления между владельцем жилого дома и администрацией поселка Верхний Баскунчак составляется соглашение о размещении палисадника.

14.11. При эксплуатации палисадника владелец жилого дома должен поддерживать необходимый уровень его инженерно-технического и эстетического состояния, соблюдать санитарные требования и права смежных домовладельцев.

14.12. В случае несоблюдения требований к содержанию палисадника владелец жилого дома несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, соглашением сторон.

Раздел 15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерной инфраструктуры

Порядок проведения земляных работ

15.1. Земляные работы осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом.

Разрешение на осуществление земляных работ не требуется на участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

15.2. Разрешение на осуществление земляных работ должен храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

15.3. Сроки осуществления работ устанавливаются в соответствии с рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией.

15.4. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) сбрасывать строительный мусор и отходы производства вне специально отведенных в соответствии с законодательством в области обращения с отходами для этих целей мест;

2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, повреждение которых не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией, а также не попадающих в зону проведения работ;

3) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;

4) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

5) занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;

6) ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;

7) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

15.5. В процессе осуществления земляных работ место производства работ должно быть огорожено, должны быть установлены аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

15.6. После завершения работ по вскрытию асфальтобетонного покрытия и земляных работ организация, их выполнявшая, обязана восстановить поврежденное асфальтобетонное покрытие или произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, в том числе безбарьерной среды, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определенного в разрешении на проведение земляных работ.

15.7. При нарушении работы подземных инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации, водосточной сети, телефонной связи и др., в результате чего может приостановиться жизнеобеспечение граждан и их функционирование или могут произойти несчастные случаи, руководители организаций (лица), в ведении которых находятся эти коммуникации, или лица, действующие по полномочию руководителей (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы и т.п.), по получении сигнала об аварии обязаны:

1) немедленно выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы; обеспечить установку дорожных знаков и ограждений во избежание дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев;

2) немедленно сообщить об аварии в администрацию поселка Верхний Баскунчак, подразделение МЧС России, подразделение ДПС ГИБДД (при возникновении аварии на автомобильной дороге) и всем организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

Раздел 16. Порядок участия граждан, их объединений и иных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территорий

Уровни вовлечения граждан, их объединений и иных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству территорий

16.1. В целях систематизации процесса участия граждан, их объединений и иных лиц (далее – заинтересованные лица) в реализации мероприятий по благоустройству территории поселка Верхний Баскунчак форматы вовлечения объединяются в группы в зависимости от целей и степени участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по

благоустройству территории поселка Верхний Баскунчак (далее - уровни вовлечения):

1) информирование, представляющее собой предоставление заинтересованным лицам сведений о проектах благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак, последствиях их реализации, ключевых технико-экономических и иных показателях проекта, возможностях заинтересованных лиц принять участие в подготовке, утверждении и реализации проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак;

2) консультирование, представляющее собой получение рекомендаций, выяснение мнений, пожеланий, позиций заинтересованных лиц по существующим решениям и альтернативным предложениям в рамках реализации проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак.

Форматы вовлечения заинтересованных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству территорий

16.2. Форматы вовлечения заинтересованных лиц в реализацию мероприятий по благоустройству территории поселка Верхний Баскунчак определяются в зависимости от уровня вовлечения, этапа реализации проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак, цели вовлечения на конкретном этапе реализации проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак, особенностей группы участников вовлечения и (или) целевой аудитории и иных факторов.

16.3. В рамках информирования используются следующие форматы вовлечения:

1) размещение на официальном сайте администрации поселка Верхний Баскунчак в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак и итогах проведения общественных обсуждений;

2) работа с местными средствами массовой информации, социальными сетями, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства территории поселка Верхний Баскунчак;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки), на площадке проведения

общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

6) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

16.4. В рамках консультирования используются следующие форматы вовлечения:

1) интервью с гражданами, проживающими на территории поселка Верхний Баскунчак;

2) проведение фокус-групп и опросов граждан, проживающих на территории поселка Верхний Баскунчак;

3) проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с использованием специализированных цифровых платформ или социальных сетей;

4) привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий с целью выяснения пожеланий детей и их видения будущего развития территории поселка Верхний Баскунчак;

5) проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

IV. Контроль за соблюдением Правил

Раздел 17. Обеспечение контроля за соблюдением Правил

Лица, осуществляющие контроль за соблюдением Правил

17.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в целях обеспечения благоустройства и санитарного состояния территории поселка Верхний Баскунчак.

17.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией поселка Верхний Баскунчак посредством муниципального контроля в сфере благоустройства.

Ответственность за нарушение Правил

17.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

17.4. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

17.5. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.