

**Администрация муниципального образования**  
**«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак**  
**Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2025

№ 200

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166»

На основании заявления Малаевой Мадины Зайтуновны от 09.12.2025 № 431, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденным решением Совета администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 27.11.2021 № 78

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166» (далее – проект).
2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: с 11.12.2025 года по 18.12.2025 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 11.12.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 11.12.2025 года по 18.12.2025 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.

6. Проект и информационные материалы к нему разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» до 11.12.2025 г.
8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.
9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту.
10. Настоящее постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания».
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»  
от 09.12.2025 № 200

### Порядок

учета предложений и замечаний по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
2. Порядок идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.
5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Администрация муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2025

№ 00

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, Пролетарская, земельный участок № 166

Рассмотрев заявление от 09.12.2025 № 431 Малаевой Мадины Зайтуновны, паспорт гражданина РФ 1210 331262, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Ахтубинском районе 03.09.2010 г., код подразделения 300-005, состоящей на регистрационном учете по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Пролетарская, д. 166, кв. 2. В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.05.2025 № 23, на основании ч. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключения о проведении публичных слушаний от 09.12.2025 № 200, администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 30:01:030103:3У1, из категории земель населенных пунктов, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадью 1945 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), расположенного по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166.
2. Присвоить земельному участку, указанному в п. 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166.
3. Предоставить Малаевой Мадине Зайтуновне право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемый земельный участок.
4. Малаевой Мадине Зайтуновне:
  - 4.1. Силами проектно-изыскательских предприятий (граждан или юридических лиц), обладающих правом межевания земель, обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка.

- 4.2. Обеспечить внесение данных в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Настоящее постановление действует два года со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Ш.З. Тикеев

Утверждена  
 постановлением администрации  
 МО «Поселок Верхний Баскунчак»  
 от 00.00.2025 № 00

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. В.Баскунчак, ул Пролетарская, 166

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал 30:01:030102		
Площадь земельного участка : 716 м <sup>2</sup>		
обозначения характерных точек границы	Координаты, м (МСК-30, Зона 1)	
	X	Y
1	628305.16	1349513.00
2	628309.24	1349559.31
3	628308.69	1349568.21
4	628288.00	1349577.04
5	628280.58	1349577.38
6	628280.36	1349575.85
7	628274.52	1349575.81
8	628272.42	1349564.55
9	628271.01	1349560.51
10	628266.08	1349537.49
11	628264.68	1349527.02
12	628265.69	1349516.75
13	628278.99	1349513.29
1	628305.16	1349513.00



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок.
- Граница кадастрового квартала.

**Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения об утверждении схемы расположения земельного участка**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Пролетарская, земельный участок № 166».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:
  - 2.1. порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
  - 2.2. сроки проведения публичных слушаний: с 11.12.2025 года по 18.12.2025 г.
3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 11.12.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 11.12.2025 года по 18.12.2025 г. в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
5. Проект и информационные материалы к нему доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с 11.12.2025 г.
6. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 09.12.2025 № 200 (размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в письменной форме посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.