

**Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2025

№ 197

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 30.09.2021 № 77 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (направление: коммунальное хозяйство, благоустройство, земельные, имущественные и градостроительные вопросы, гражданская оборона, антитеррористическая безопасность).

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Утверждено
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 04.12.2025 № 197

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального
образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
на 2026 год

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Программа) реализуется Отделом по земельным, имущественным и градостроительным вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее – Отдел) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – муниципальный контроль).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2. Главной задачей Отдела при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.3. В 2025 году в рамках муниципального контроля по результатам внеплановых контрольных мероприятий нарушений обязательных требований не выявлено. Плановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились.

1.4. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям Отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

Отделом на постоянной основе ведётся информирование контролируемых лиц о требованиях законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети «Интернет».

1.5. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируруемыми лицами требований

законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

- повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;
- повышение правосознания и правовой культуры органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;
- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;
- создание и внедрение мер позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование путем размещения на официальном	в течение года (по мере необходимости)	специалист администрации, к

	сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети «Интернет» информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля		должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
2.	Проведение совещаний (встреч) с представителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, собственниками помещений МКД при непосредственном управлении	в течение года (по мере необходимости)	специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
3.	Устное консультирование при обращениях граждан, юридических лиц	при поступлении обращений, в установленные законом сроки	специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4.	Дача письменных ответов на поступающие обращения граждан (юридических лиц)	при поступлении обращений, в установленные законом сроки	специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
5.	Проведение разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети)	в течение года (по мере необходимости)	специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований	специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
7.	Разъяснения в ходе проверок контролируемых лиц	при проведении проверок	специалист администрации, к

	обязательных требований, их прав и обязанностей		должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
--	---	--	---

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети «Интернет»	100 %
2.	Проведение разъяснительной работы с контролируруемыми лицам в ходе проверок, совещаний (встреч), через средства массовой информации и при поступлении обращений	100 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 %

Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.