

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного на земельном участке по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Ленина, земельный участок № 225.

от 15.07.2025 г.

**Публичные слушания по проекту состоялись** с 04.07.2025 года по 11.07.2025 года, в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак», по адресу: Астраханская область, пос. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40.

**Объект обсуждения:** проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ст. 5.1, 40)
2. Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, «Об утверждении схемы расположения земельного участка», по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Верхний Баскунчак, ул. Ленина, земельный участок № 225.
3. Заявление Лойко Светланы Владимировны № 232 от 30.06.2025 г.

**Организатор публичных слушаний:** администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак».

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний, экспозиция проекта:** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания», с 04.07.2025 г. в администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, 1 этаж, была организована экспозиция демонстрационных материалов.

На проект поступило 0 предложений и замечаний участников.

**Принято решение:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 30:01:030103:ЗУ1, из категории земель населенных пунктов, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадью 1395 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), расположенного по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, ул. Ленина, земельный участок № 225.
2. Рекомендовать главе МО «Поселок Верхний Баскунчак» принять решение утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 30:01:030103:ЗУ1, из категории земель населенных пунктов, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадью 1395 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), расположенного по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, ул. Ленина, земельный участок № 225 в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

**Председатель комиссии:**

Заместитель главы администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»

М.Х. Утеалиев

**Заместитель председателя комиссии:**

Руководитель отдела по земельным,  
имущественным и градостроительным вопросам  
администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»

И.С. Мирманова

**Члены комиссии:**

Депутат Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак»

А.И. Асташкин