

89

Астраханская область Ахтубинский район
Администрация муниципального образования
«Посёлок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2021

№ 151

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак» от 11.12.2019 № 215

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак», администрация муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак» от 11.12.2019 № 215 «О создании межведомственной комиссии и утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения и дополнения:

1.1. В Приложении 1 постановления, пункт «Члены межведомственной комиссии:» изложить в следующем составе:

« Члены межведомственной комиссии:

- начальник отдела по коммунальному хозяйству, благоустройству, земельным, имущественным и градостроительным отношениям;
- депутат Совета МО «Посёлок Верхний Баскунчак» (по согласованию);
- представитель МУП ЖКХ МО «Посёлок Верхний Баскунчак» (по согласованию);
- представитель отдела архитектуры и строительства администрации МО «Ахтубинский район» (по согласованию);
- представитель ФГКУ 2 отряда ФПС по Астраханской области (по согласованию);

- представитель Управления Роспотребнадзора по Астраханской области (по согласованию);
- представитель Службы жилищного надзора Астраханской области;
- представитель Межмуниципального отдела по Ахтубинскому району и ЗАТО город Знаменск управления Росреестра по Астраханской области (по согласованию)».

1.2. Пункт 4 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, изложить в следующей редакции:

«4. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, которым назначается должностное лицо администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак». В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя межведомственной комиссии.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания межведомственной комиссии направляется секретарем межведомственной комиссии одним из следующих способов:

- путем направления уведомления заказным письмом;
- путем вручения уведомления под расписку;
- путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) указал адрес электронной почты.

Уведомление заказной почтой направляется не позднее, чем за семь дней до даты заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее, чем за три дня до даты заседания межведомственной комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее, чем за три дня до даты заседания Комиссии.».

1.3. Пункт 6 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, изложить в следующей редакции:

«6. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества,

91

правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объекта (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения требованиям установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 47 и принимает решения (в виде заключения), в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Положения.»

1.4. В пункте 8 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами: «Едином государственном реестре недвижимости».

1.5. Пункт 9 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не требуется.»

1.6. В пункте 10 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами: «Единого государственного реестра недвижимости.»

1.7. Пункт 11 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, изложить в следующей редакции:

«11. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не было включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения.»

1.8. Пункт 12 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

1.9. Пункт 13 Положения о межведомственной комиссии Приложения 2 постановления, изложить в следующей редакции:

«13. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложения № 2 постановления Правительства Российской Федерации № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Положения, в случаях их включения в состав комиссии является обязательным.

На основании полученного заключения администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

При наличии обращения собственника администрация МО «Посёлок Верхний Баскунчак» принимает распоряжение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы муниципального образования



О.В.Никитенко