

**Администрация муниципального образования**  
**«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак**  
**Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.07.2025

№ 122

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225»

На основании заявления от 30.06.2025 № 232 в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225» (далее – проект).
2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: со 04.07.2025 года по 11.07.2025 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 04.07.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться со 04.07.2025 года по 11.07.2025 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт

муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» до 11.07.2025 г.

8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.

9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту.

10. Настоящее постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

## Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения об утверждении схемы расположения земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:
  - 2.1. порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
  - 2.2. сроки проведения публичных слушаний: с 04.07.2025 г. по 11.07.2025 г.
3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 04.07.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться со 04.07.2025 г. по 11.07.2025 г. в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
5. Проект и информационные материалы к нему доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с 04.07.2025 г.
6. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 01.07.2025 № 122 (размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в письменной форме посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

**Администрация муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.00.2025

№ 00

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225

Рассмотрев заявление от 30.06.2025 № 232 паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Ахтубинском районе \_\_\_\_\_ г., код подразделения 300-005, состоящей на регистрационном учете по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, \_\_\_\_\_ В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.05.2025 № 23, на основании ч. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключения о проведении публичных слушаний от 01.07.2025 № 122, администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 30:01:030104:3У1, из категории земель населенных пунктов, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадью 1395 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), расположенного по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225.
2. Присвоить земельному участку, указанному в п. 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225.
3. Предоставить \_\_\_\_\_ право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемый земельный участок.
4. J
- 4.1. Силами проектно-изыскательских предприятий (граждан или юридических лиц), обладающих правом межевания земель, обеспечить выполнение кадастровых работ,

необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка.

4.2. Обеспечить внесение данных в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Настоящее постановление действует два года со дня его подписания.

Главы муниципального образования

Ш.З. Тикеев

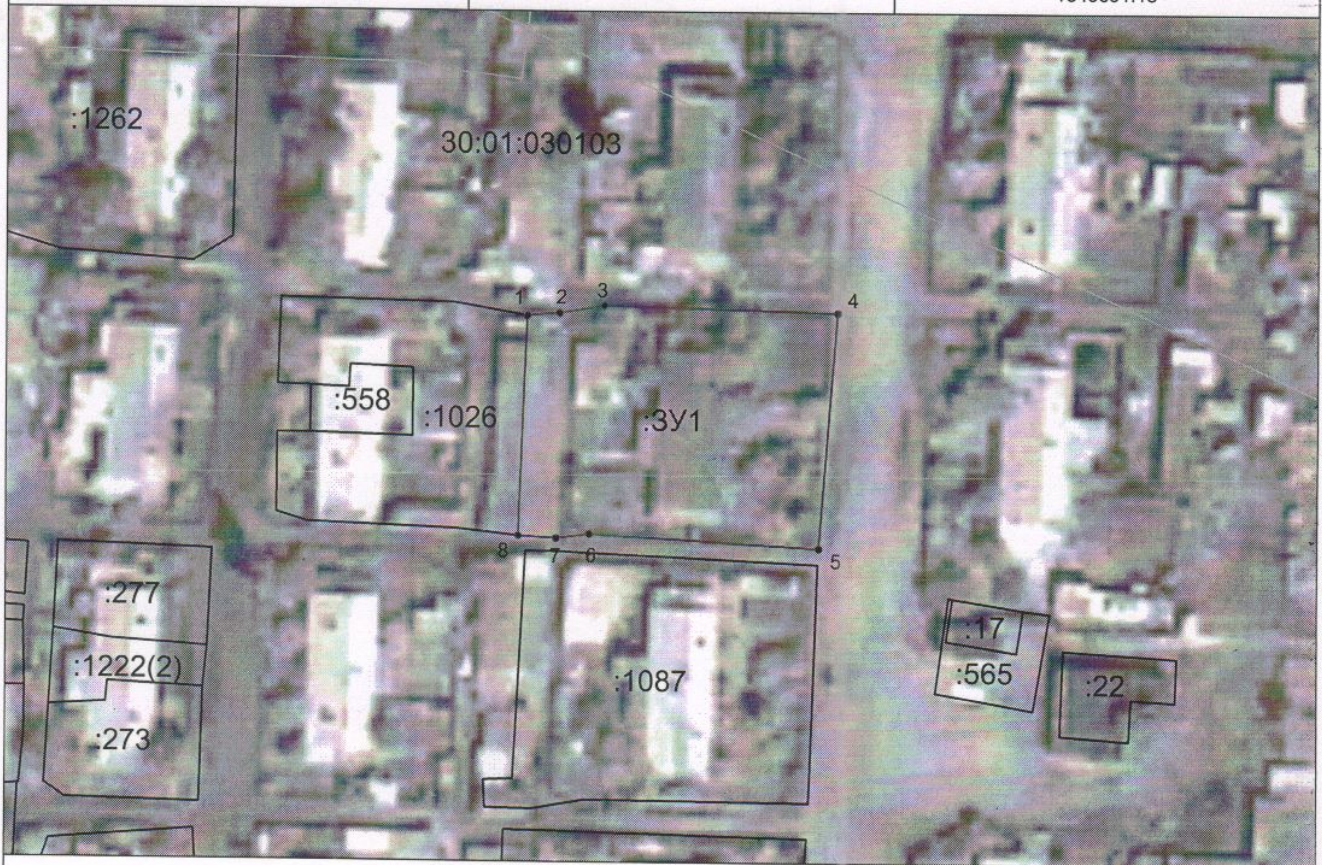
Утверждена  
 постановлением администрации  
 МО "Поселок Верхний Баскунчак"  
 от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Расположенного по адресу : Астраханская область , Ахтубинский район , п. В.Баскунчак , улица Ленина , 225

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал 30:01:030103		
Площадь земельного участка : 1395 м <sup>2</sup>		
обозначения характерных точек границы	Координаты, м (МСК-30, Зона 1)	
	X	Y
1	628299.61	1349691.18
2	628300.00	1349695.73
3	628301.06	1349702.04
4	628300.22	1349734.96
5	628267.16	1349732.46
6	628269.04	1349700.04
7	628268.41	1349695.35
8	628268.76	1349689.99
1	628299.61	1349691.18



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения :

□ - образуемый земельный участок ,

— — - Граница кадастрового квартала .

Порядок

учета предложений и замечаний по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Ленина, земельный участок № 225»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
2. Порядок идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.
5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.