

Администрация муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2025

№ 111

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Озерный, земельный участок № 8»

На основании заявления I от 17.06.2025 № 212 в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Озерный, земельный участок № 8» (далее – проект).
2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: с 27.06.2025 года по 04.07.2025 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 27.06.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 27.06.2025 г. по 04.07.2025 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт

муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, путем его размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» до 04.07.2025 г.

8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.

9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту.

10. Настоящее постановление опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

## Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения об утверждении схемы расположения земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Свободный, земельный участок № 2».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:
  - 2.1. порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
  - 2.2. сроки проведения публичных слушаний: с 27.06.2025 г. по 04.07.2025 г.
3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 27.06.2025 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 27.06.2025 г. по 04.07.2025 г. в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
5. Проект и информационные материалы к нему доступны для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с 27.06.2025 г.
6. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.06.2025 № 111 (размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в письменной форме посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

**Администрация муниципального образования**  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.00.2025

№ 00

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулоч Озерный, земельный участок № 8

Рассмотрев заявление от 17.06.2025 № 212 паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Ахтубинском районе \_\_\_\_\_ г., код подразделения 300-005, состоящей на регистрационном учете по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, пер. Озерный, \_\_\_\_\_. В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)», Правил землепользования и застройки муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.05.2025 № 23, на основании ч. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заключения о проведении публичных слушаний от 23.06.2025 № 111, администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 30:01:030104:3У1, из категории земель населенных пунктов, территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1), площадью 1933 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), расположенного по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулоч Озерный, земельный участок № 8.
2. Присвоить земельному участку, указанному в п. 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулоч Озерный, земельный участок № 8.
3. Предоставить Гужвенко Тамаре Юрьевне право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемый земельный участок.
4. \_\_\_\_\_ :
- 4.1. Силами проектно-изыскательских предприятий (граждан или юридических лиц), обладающих правом межевания земель, обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка.

- 4.2. Обеспечить внесение данных в ЕГРН в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Настоящее постановление действует два года со дня его подписания.

Главы муниципального образования

Ш.З. Тикеев

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

находящегося по адресу : Астраханская область , Ахтубинский район , п. В.Баскунчак, переулок Озерный, 8

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Кадастровый квартал 30:01:030104

Площадь земельного участка : 1933 м<sup>2</sup>

обозначения характерных точек границы	Координаты, м (МСК-30, Зона 1)	
	X	Y
1	628824.14	1351300.10
2	628821.97	1351343.87
3	628820.65	1351343.91
4	628820.61	1351346.59
5	628780.92	1351345.08
6	628783.04	1351297.38
1	628824.14	1351300.10



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок ,

--- - Граница кадастрового квартала .



Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»  
от 23.06.2025 № 111

### Порядок

учета предложений и замечаний по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу (адресному ориентиру): Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Озерный, земельный участок № 8»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
  - 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 3) в форме электронного документа посредством электронной почты по адресу администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» [adm\\_v\\_bask@mail.ru](mailto:adm_v_bask@mail.ru);
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
2. Порядок идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.
5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.