

**Администрация муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.06.2025

№ 103

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, земельный участок № 26 а

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области, администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:2410, площадью 48+/-2,42 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, земельный участок № 26а (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «хранения автотранспорта (код 2.7.1)».
2. Место подачи заявок и проведения аукциона: <https://etpgpb.ru/>.
3. Время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 05.06.2025 до 17 ч. 00 мин. до 18.06.2025.  
Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в извещении.
- Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
4. Дата и время проведения аукциона: 20.06.2025 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени.
5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

6. Начальная цена предмета аукциона 4289,69 (четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 69 копеек определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 128,70 руб. (сто двадцать восемь) рублей 70 копеек.
8. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 859,90 руб. (восемьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.
9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт <https://torgi.gov.ru/new/public>), не менее чем за 10 дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по земельным, имущественным и градостроительным вопросам.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

Утверждено:  
постановлением администрации МО  
«Поселок Верхний Баскунчак»  
от 02.06.2025 № 103



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения  
договора купли-продажи земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак».
2. Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак» на основании постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 02.06.2025 № 103, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.
3. Место подачи заявок и проведения аукциона: <https://etpgrp.ru/>. Дата и время проведения аукциона: 20 июня 2025 года в 10 ч. 00 мин по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину шага аукциона;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:2410, площадью 48+/-2,42 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Советская, земельный участок № 26а (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены ст. 3.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.05.2025 №23.

Правила землепользования и застройки размещены в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования "Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» по адресу: <https://admin-v-bask.ru/pravila-zemlepolzovaniya/>

5. Начальный размер цены 4289,69. (четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 69 копеек.

6. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 128,70 руб. (сто двадцать восемь) рублей 70 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 859,90 руб. (восемьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: расчетный счет 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105013130000120, ОКТМО 12605157051. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложения к настоящему извещению:

1. Проект договора купли-продажи земельного участка;
2. Форма заявка на участие в аукционе.

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Верхний Баскунчак

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая на основании Устава Муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - Участок), из земель населенных пунктов, находящийся в неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

2.2. Расчет цены продажи Участка (в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов»):

$Ц = КС \times Пр$ ; где Ц - цена продажи Участка; КС - кадастровая стоимость Участка; Пр - процент от кадастровой стоимости земельного участка (%).

Ц = \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), БИК: 011203901, КБК: 40011406013130000430, ОКТМО 12605157.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателями.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеют право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет в течении 14 дней со дня заключения договора обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.1 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, для каждой из сторон.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

### **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», в лице

Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40

Покупатель: \_\_\_\_\_

В администрацию муниципального образования  
«Поселок Верхний Баскунчак»

от: \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, должность, фамилия, инициалы должностного лица- для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

(ОГРН, ИНН – для юридических лиц, паспортные данные для физических лиц)

(почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак улица Советская, 40, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (указать категорию земли), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(указать адрес либо адресный ориентир) для \_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования) (Лот № \_\_\_\_).

В случае моей победы на аукционе или признании меня единственным участником аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора аренды в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
4. Реквизиты для возврата задатка

Заявитель

Принято (дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица администрации)

Верно.

