

Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2025

№ 71

О начале общественных обсуждений по рассмотрению Проекта Решения Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии со статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений в муниципальном образовании «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденным решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 27.11.2021 № 78, администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать общественные обсуждения по рассмотрению Проекта Решения Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – проект) с 14.04.2025 года.
2. Представить следующие информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
 - 2.1. Карта град зонирования СП, масштаб М 1:25000;
 - 2.2. Карта град зонирования НП, масштаб М 1:25000;
 - 2.3. Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб М 1:25000.
 - 2.4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб М 1:25000.
3. Установить:
 - 3.1. порядок проведения общественных обсуждений: участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением решением Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 27.11.2021 № 78, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

- 3.2. сроки проведения общественных обсуждений: с 14.04.2025 года по 14.05.2025 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 14.04.2025г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 14.04.2025 года по 14.05.2025 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее сетевое издание).
7. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить в сетевом издании), а также распространить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.
8. Возложить обязанность по проведению общественных обсуждений на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57 и вменить в обязанности комиссии при проведении общественных обсуждений:
- 8.1. консультирование посетителей экспозиции в течение всего периода размещения проекта;
- 8.2. распространение информационных материалов о проекте;
- 8.3. регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний по проекту;
- 8.4. составление протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений;
- 8.5. опубликование заключения об общественных обсуждениях в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению в сетевом издании.
9. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту Решения Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (приложение 1).
10. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 10.04.2025 № 71

Порядок
учета предложений и замечаний по Проекту Решения Совета муниципального образования «Городское поселение посёлок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение посёлок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
 - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»;
 - 2) в письменной форме посредством электронной почты администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: adm_v_bask@mail.ru;
 - 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
 2. Порядок идентификации участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
 3. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".
 4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.
 5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
- Общественные обсуждения проводятся публично и открыто. Участники общественных обсуждений вправе свободно вносить предложения и замечания по проекту Решения Совета муниципального образования «Городское поселение посёлок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской

области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

6. По результатам общественных обсуждений комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

6. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень, принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

8. На основании протокола общественных обсуждений комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

9. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению в сетевом издании.

Оповещение о начале общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту:

2.1. Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся публично и открыто. Участники общественных обсуждений вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.

2.2. Сроки проведения общественных обсуждений: с 14.04.2025 по 14.05.2025.

3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж.

4. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 14.04.2025 по 14.05.2025 в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.

5. Проект доступен для ознакомления в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://admin-v-bask.ru/>.

6. В период размещения проекта и проведения экспозиции проекта, участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением решением Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 27.11.2021 № 78, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:

1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»;

2) в письменной форме посредством электронной почты администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: adm_v_bask@mail.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

**Совет
муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

Р Е Ш Е Н И Е № ____

от

поселок Верхний Баскунчак

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний
Баскунчак» Ахтубинского района
Астраханской области»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» о результатах общественных обсуждений, Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области».
2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Настоящее решение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

А.В. Андреев

Глава муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

Ш.З. Тикеев