

**Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2025

№ 50

Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов.
2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (направление: коммунальное хозяйство, благоустройство, земельные, имущественные и градостроительные вопросы, гражданская оборона, антитеррористическая безопасность).

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

**Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний
Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,
при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов (далее – земельный участок).
2. Цена земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.
3. Цена земельного участка определяется в размере 100 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже:
 - 1) земельного участка собственникам индивидуальных гаражей, жилых, садовых домов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 2) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
 - 3) земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таком земельном участке отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам;
 - 4) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который находится у сельскохозяйственной организации, а также у крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, указанным лицам для осуществления их деятельности.