

**Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 146/1

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».
2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 11.09.2023 № 208 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Х. Утеалиева.

И.о. главы муниципального образования



О.В. Никитенко



Утверждена
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 13.08.2024 № 146/1

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2024-2025 гг. на территории муниципального образования «Поселок
Верхний Баскунчак»

1. Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).
2. Настоящая Программа направлена на проведение работ по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак», потребителей тепловой энергии: объектов социальной сферы, многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» Астраханской области, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.
3. Цель Программы - оценка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии, чьи теплопотребляющие установки подключены к системе теплоснабжения, путем проведения проверок комиссией по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (далее - Комиссия).
4. Задачами Комиссии является:
 - 4.1. Проведение проверок соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения в соответствии с Планом проведения проверок к отопительному периоду МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, к отопительному периоду 2024 - 2025 годов и Планом проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение 1).
 - 4.2. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований Правил проведение проверки соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.
 - 4.3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости - проведение осмотра объектов проверки.
 - 4.4. Составление акта проверки готовности к отопительному периоду.
 - 4.5. Составление паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки.
5. Исполнителями Программы являются: Комиссия по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов.
6. Результаты проверок оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (приложение 2).
7. Паспорт готовности объекта к отопительному периоду оформляется по форме, установленной в приложении 3 к настоящей Программе по каждому объекту проверки.

План проведения проверки готовности
к отопительному периоду МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда к
отопительному периоду 2024-2025г.г.

№п/п	Объект проверки	Срок проведения проверки	Документы и мероприятия, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	Квартальная котельная	04.10.2024	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: Укомплектованность служб персоналом; Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой. Нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) Обеспечение качества теплоносителей; 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении; 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; Соблюдение водно-химического режима; Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
2.	Котельная №3	04.10.2024	
3.	Котельная №9	07.10.2024	

			<p>Соблюдение водно-химического режима;</p> <p>Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>
4.	К.Маркса д.1	04.10.2024	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, Двери) и центральных тепловых пунктов, также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p>
5.	К.Маркса д.2	04.10.2024	
6.	К.Маркса д.3	04.10.2024	
7.	К.Маркса д.4	04.10.2024	
8.	К.Маркса д.5	04.10.2024	
9.	К.Маркса д.6	04.10.2024	
10.	К.Маркса д.9	04.10.2024	
11.	К.Маркса д.11	04.10.2024	
12.	К.Маркса д.13	04.10.2024	
13.	К.Маркса д.15	04.10.2024	
14.	Джамбула д.1а	04.10.2024	
15.	Джамбула д.1	04.10.2024	

16.	Джамбула д.2	04.10.2024	<p>10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p> <p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г.№103.</p>
17.	Джамбула д.3	04.10.2024	
18.	Джамбула д.4	04.10.2024	
19.	Джамбула д.6	04.10.2024	
20.	Джамбула д.8	04.10.2024	
21.	Джамбула д.10	04.10.2024	
22.	Джамбула д.12	04.10.2024	
23.	Джамбула д.14	04.10.2024	
24.	Джамбула д.16	04.10.2024	
25.	Джамбула д.17	04.10.2024	
26.	Джамбула д.19	04.10.2024	
27.	Джамбула д.22	04.10.2024	
28.	Джамбула д.24	04.10.2024	
29.	Джамбула д.26	04.10.2024	
30.	Джамбула д.28	04.10.2024	
31.	Джамбула д.30	04.10.2024	
32.	Джамбула д.37	04.10.2024	
33.	Джамбула д.39	04.10.2024	
34.	Джамбула д.41	04.10.2024	
35.	Школьный д.1	04.10.2024	
36.	Школьный д.3	04.10.2024	
37.	Школьный д.5	04.10.2024	
38.	Школьный д.7	04.10.2024	
39.	Октябрьский 2	04.10.2024	
40.	Октябрьский4	04.10.2024	
41.	Октябрьский 6	04.10.2024	
42.	Октябрьский 7	04.10.2024	
43.	Октябрьский 9	04.10.2024	
44.	Октябрьский11	04.10.2024	
45.	Астраханская д.1	04.10.2024	
46.	Астраханская д.3	04.10.2024	
47.	Астраханская д.5	04.10.2024	
48.	Астраханская д.7	04.10.2024	
49.	Астраханская д.9	04.10.2024	

50.	Астраханская д.11	04.10.2024
51.	Астраханская д.13	04.10.2024
52.	Абая д.1	04.10.2024
53.	Абая д.2	04.10.2024
54.	Абая д.3	04.10.2024
55.	Абая д.4	04.10.2024
56.	Абая д.5	04.10.2024
57.	Абая д.6	04.10.2024
58.	Абая д.7	04.10.2024
59.	Абая д.8	04.10.2024
60.	Абая д.9	04.10.2024
61.	Абая д.10	04.10.2024
62.	Абая д.18	04.10.2024
63.	Абая д.24	04.10.2024
64.	Абая д.26	04.10.2024
65.	Абая д.28	04.10.2024
66.	Абая д.30	04.10.2024
67.	Абая д.30а	04.10.2024
68.	Абая д.32	04.10.2024
69.	Абая д.34	04.10.2024
70.	Абая д.36	04.10.2024
71.	Абая д.38	04.10.2024
72.	Вагонников д.1	04.10.2024
73.	Вагонников д.2	04.10.2024
74.	Вагонников д.3	04.10.2024
75.	Вагонников д.4	04.10.2024
76.	Вагонников д.5	04.10.2024
77.	Вагонников д.6	04.10.2024
78.	Вагонников д.7	04.10.2024
79.	Вагонников д.8	04.10.2024
80.	Вагонников д.10	04.10.2024
81.	Вагонников д.12	04.10.2024
82.	Молодежный д.4	04.10.2024
83.	Молодежный д.6	04.10.2024
84.	Молодежный д.8	04.10.2024
85.	Вокзальный д.8	04.10.2024
86.	Вокзальный д.10	04.10.2024

87	Солнечный д.1	04.10.2024
88	Солнечный д.2а	04.10.2024
89	Солнечный д.2б	04.10.2024
90	Солнечный д.3	04.10.2024
91	Солнечный д.4	04.10.2024
92	Солнечный д.5	04.10.2024
93	Солнечный д.9	04.10.2024
94	Солнечный д.11	04.10.2024
95	Щетинкина д61б	07.10.2024
96	Щетинкина д63	07.10.2024
97	Щетинкина д63а	07.10.2024
98	Щетинкина д63в	07.10.2024
99	Щетинкина д65	07.10.2024
100	Щетинкина д67	07.10.2024
101	Щетинкина д69	07.10.2024
102	Щетинкина д71	07.10.2024
103	Щетинкина д73	07.10.2024
104	Свободный д.1	04.10.2024
105	Свободный д.2	04.10.2024
106	Светлый д.1	04.10.2024
107	Светлый д.5	04.10.2024
108	Светлый д.7	04.10.2024
109	Советская д.28	04.10.2024
110	Советская д.26	04.10.2024
111	Советская д.24	04.10.2024
112	Советская д.18	04.10.2024
113	Советская д.16	04.10.2024
114	Советская д.14	04.10.2024
115	Советская д.34	04.10.2024
116	Мира д.3	04.10.2024
117	Мира д.13	04.10.2024
118	Мира д.15	04.10.2024
119	Мира д.17	04.10.2024
120	Мира д.19	04.10.2024
121	Мира д.23	04.10.2024
122	Пионерский д.13	07.10.2024
123	Пролетарская д.123	07.10.2024

124	Пролетарская д. 125	07.10.2024
125	Пролетарская д. 127	07.10.2024
126	Пролетарская д. 131	07.10.2024

План проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии объектов социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025гг

№ п/п	Объект проверки	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» Поликлиника № 2 на ст. Верхний Баскунчак	04.10.2024	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличие; 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие промб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
2.	Детский сад №21	04.10.2024	
3.	СОШ №11	04.10.2024	
4.	СОШ №12	04.10.2024	
5.	Музыкальная школа	04.10.2024	
6.	Здание администрации	04.10.2024	
7.	Центр детского творчества	04.10.2024	
8.	Дошкольные группы МБОУ СОШ № 11 (ул. Мира, зд. 7а)	04.10.2024	
9.	Детский сад №19	04.10.2024	
10.	Дошкольные группы МБОУ СОШ № 11 (пер. Чапаева, зд. 16а)	07.10.2024	

			<p>14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность, теплоноситель);</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103.</p>
--	--	--	---

Верно:



Приложение 2
к программе утвержденной
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 13.08.2024 № 146/1

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

Пос. Верхний Баскунчак

« » _____ 2024 г

Комиссия, утвержденная распоряжением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 30.05.2024 №34-р в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 13.08.2024 № 146/1 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2024г. _____ / Ф.И.О. _____ /

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



Приложение 3
к программе утвержденной
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 13.08.2024 № 146/1

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

Выдан _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « » _____ 2024 года

Заместитель главы администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак» _____

Верно:

