

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

Заявки подаются при личном обращении в администрацию по адресу: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, кабинет № 4, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Заявление должно быть подано в течение тридцати дней с 23.08.2024 г.

Адресный ориентир (местоположение) земельного участка: Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, территория Западная, земельный участок № 1, площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 1214 кв. м.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: 416530, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. № 4, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Верхний Баскунчак

\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, имеющий адресный ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) в год, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) в квартал или \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором при ежемесячной оплате, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105013130000120, ОКТМО 12605157, лицевой счет 04253007230.

3.3. По требованию арендодателя арендная плата может измениться в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера арендной платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае если законодательством Российской Федерации и (или) Астраханской области установлен иной порядок расчета арендной платы;
- в связи с изменением ставки арендной платы.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением ставки арендной платы или кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной по результатам государственной кадастровой оценки земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата изменяется без учета инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. В десятидневный срок с момента обращения Арендатора производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора в десятидневный срок произвести государственную регистрацию права аренды в орган регистрации прав по Ахтубинскому району.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства.

4.4.9. При прекращении действия договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут: при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению пожарной безопасности; при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 1 (одном) экземпляре, который находится у Арендодателя.

7.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в орган регистрации прав по Ахтубинскому району.

7.4. Арендодатель передает Арендатору Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор аренды является и актом приема-передачи Участка.

#### **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», в лице

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40

Арендатор: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Верно:

Утверждена

**Администрацией МО "Поселок Верхний Баскунчак"**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

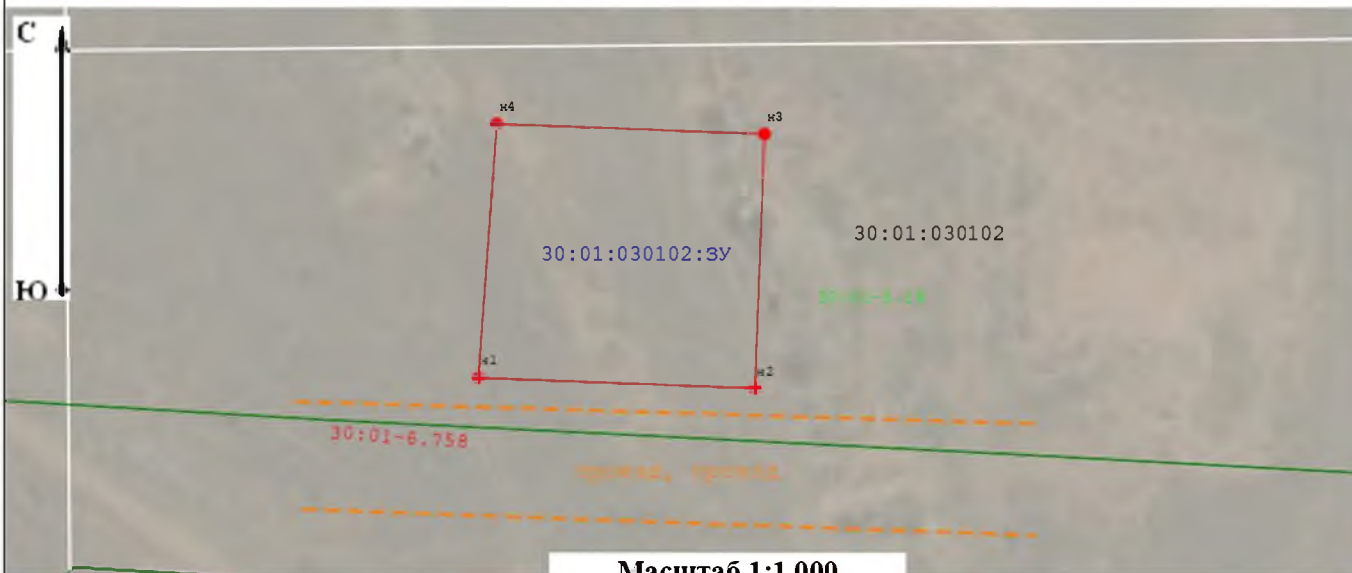
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Система координат: МСК-30 зона 1**

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 1 214 \_\_\_\_\_ М<sup>2</sup>  
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	629 731,34	1 349 062,03	н4	629 764,91	1 349 064,46
н2	629 729,95	1 349 098,68	н1	629 731,34	1 349 062,03
н3	629 763,56	1 349 099,96			



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- 30:01-6.758 - обозначение номера ЗОУИТ
- 30:01:030102 - обозначение номера кадастрового квартала
- 30:01-3.19 - обозначение номера территориальной зоны
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН (новая характерная точка)
- - вновь образованная часть границы
- - граница ЗОУИТ и территориальных зон
- :ЗУ - земельный участок
- - - - проезд, проход