

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Солнечный, земельный участок № 2/1

от 08.07.2024 г.

Публичные слушания по проекту состоялись с 21.06.2024 года по 08.07.2024 года, в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак», по адресу: Астраханская область, пос. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40.

Объект обсуждения: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Солнечный, земельный участок № 2/1».

Основание для проведения публичных слушаний:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ст. 5.1, 40)
2. Постановление администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 14.06.2024 № 112 «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Солнечный, земельный участок № 2/1».
3. Заявление Верховской Натальи Владимировны № 208 от 13.06.2024 г.

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний, экспозиция проекта: на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru>, с 28.06.2024 г. в администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, 1 этаж, была организована экспозиция демонстрационных материалов.

На проект поступило 0 предложений и замечаний участников.

Принято решение:

1. Предоставить разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 предельных (максимальных и минимальных) размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:030105 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру с 0,1 га до 0,11 га, для земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулок Солнечный, земельный участок № 2/1 в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Рекомендовать главе МО «Поселок Верхний Баскунчак» принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 предельных (максимальных и минимальных) размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:030105 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую

застройку на одну квартиру с 0,1 га до 0,11 га, для земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, переулочек Солнечный, земельный участок № 2/1 в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru/>.

Председатель комиссии:
Заместитель главы администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»



М.Х. Утеалиев

Секретарь комиссии:
Специалист по земельным, имущественным и градостроительным
вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»



А.С. Гумарова

Члены комиссии:
Инженер по жилищно-коммунальному хозяйству
администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»



Э.А. Карашенова

Депутат Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак»



К.М. Абишева