

Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2024

№ 126

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Щетинкина, 1 «А»

На основании заявления Альсеитова Нурлана Витальевича от 05.07.2024 № 237, руководствуясь ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:112, площадью 228 кв. м, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Щетинкина, 1 «А» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «Для строительства мастерской шиномонтажа и вулканизации».
2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 7,93 % кадастровой стоимости земельного участка.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по земельным, имущественным и градостроительным вопросам.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Утверждено:
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 08.07.2024 № 126

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».

Адрес организатора аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40.

2. Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» на основании постановления администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 08.07.2024 № 126, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка ГПБ - <https://etrgpb.ru/>. Дата и время проведения аукциона: 13 августа 2024 года в 09 ч. 30 мин по местному времени. Форма торгов: электронный аукцион. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день

проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:112, площадью 228 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Щетинкина, 1 «А» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «Для строительства мастерской шиномонтажа и вулканизации».

Права на участок и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82:

Параметры застройки:

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.

Максимальная площадь земельного участка – 2 га.

2. Минимальный отступ от фронтальной границы участка до основного строения – 5 м. Минимальное расстояние от других границ земельного участка до строений, а также между строениями – 3 м.

3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % от площади земельного участка.

5. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 10% от площади земельного участка.

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1853,60 руб. (одна тысяча восемьсот пятьдесят три рубля 60 копеек).

6. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 55,60 руб. (пятьдесят пять рублей 60 копеек).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются в электронной форме на электронной площадке ГПБ на официальном сайте: <https://etpgpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: **10.07. 2024** с 08:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: **11.08.2024** в 24 часа 00 минут по местному времени.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки ГПБ (<https://etpgpb.ru/>) в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: предельный размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. Установлено согласно Постановлению Правительства РФ от 10 мая 2018 г. № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Форма заявки на участие в аукционе является приложением к настоящему

извещению (приложение № 2).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 370,72 руб. (триста семьдесят рублей 72 копейки). Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: расчетный счет 03232643126051572500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105013130000120, ОКТМО 12605157, лицевой счет 05253007230. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты регистрации заявок.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в счет арендной платы за земельный участок).

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

9. Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,

нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами – не предусмотрены.

10. Срок аренды – 30 месяцев.

Приложения к настоящему извещению:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявка на участие в аукционе.

Местоположение

земельного

участка:

Общая площадь _____ кв. м.

Разрешенное использование (указать с учетом цели использования земельного участка, _____ предусмотренной в проекте договора аренды земельного участка)

_____ (далее –
земельный участок),
по _____ начальной _____ цене _____ предмета _____ аукциона _____ в _____ размере _____ рублей.

для чего обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении Аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.11, 39.12, 39.13);
- обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и порядке установленные извещением о проведении аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка.

Настоящим подтверждаю, что:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен и полностью согласен;
- со сведениями о земельном участке и реальным состоянием земельного участка ознакомлен и не имею претензий к ним;
- с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение аукциона, ознакомлен и полностью согласен;
- обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки;
- даю согласие на осуществление любых действий (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, удаление, уничтожение) в отношении моих персональных данных в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- несу ответственность за достоверность представленных документов и информации;
- не состою в реестре недобросовестных участников аукционов.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
/Ф.И.О. _____

М.П.

Дата « ____ » _____ 2024 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Верхний Баскунчак

_____20__ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), в лице главы муниципального образования Тикеева Шагита Зейнишовича, действующего на основании Устава МО «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Поселок Верхний Баскунчак», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от _____ земельного участка заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:01:030102:112, площадью 228 кв. м, имеющий адресный ориентир: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, ул. Щетинкина, 1 «А», разрешенное использование: «Для строительства мастерской шиномонтажа и вулканизации».

1.2. В отношении настоящего земельного участка установлены следующие ограничения прав на него в виде: не установлено.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка 30 месяцев со дня заключения настоящего договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается на основании протокола от _____ в сумме _____ руб. (_____ рублей) в год, что составляет _____ руб. (_____ рублей) в квартал.

При этом арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного законом Астраханской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала, путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105013130000120, ОКТМО 12605157, лицевой счет 04253007230.

При этом в счет арендной платы засчитывается внесенный Арендатором задаток в размере 370,72 руб. (триста семьдесят рублей 72 копейки).

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем размещения информации на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак». С момента размещения информации арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п.3.2. Обязательства по внесению арендной платы считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет арендодателя.

3.3. Изменение арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего договора, является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без заключения нового договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.4. Начальной датой исчисления арендной платы является дата заключения настоящего договора. В случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, рассчитанная за этот период, подлежит оплате арендатором полностью до момента расторжения договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором. 4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. В десятидневный срок с момента обращения Арендатора производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.3.3. Осуществлять строительство на земельном участке в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в месячный срок уведомить Арендодателя об изменении своего места жительства.

4.4.8.При прекращении действия договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, кроме случаев возведения Арендатором на участке объектов капитального строительства в соответствии с положением ст. 51, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. договора.

5.3.Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено договором и (или) законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Арендодателем и Арендатором.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

6.4. Кроме указанных в пункте 6.3 настоящего Договора случаев, Договор аренды земельного участка может быть досрочно расторгнут в случае:

а) использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки и санитарного состояния земельного участка; способами, приводящими к его порче

б) использования земельного участка не по целевому назначению;

в) изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

г) при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной подписью сторон.

7.3.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в орган регистрации прав по Ахтубинскому району. Расходы по государственной регистрации договора (изменений к договору) возлагаются на Арендатора. С заявлением о государственной регистрации договора обращается Арендатор.

7.4.Арендодатель передает Арендатору Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор аренды является и актом приема-передачи Участка.

8.ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», в лице

_____ / _____ /
Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак,
ул. Советская, 40

Арендатор: _____

Место жительства: _____

Верно: