

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Джамбула, земельный участок № 1А/1

от 28.05.2024 г.

**Публичные слушания по проекту состоялись** с 13.05.2024 года по 28.05.2024 года, в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак», по адресу: Астраханская область, пос. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40.

**Объект обсуждения:** проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Джамбула, земельный участок № 1А/1».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ст. 5.1, 40).
2. «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Джамбула, земельный участок № 1А/1».
3. Заявление Салмановой Татьяны Владимировны № 159 от 02.05.2024 г.

**Организатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».

**Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний, экспозиция проекта:** на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru>, с 20.05.2024 г. в администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, 1 этаж, была организована экспозиция демонстрационных материалов.

На проект поступило 0 предложений и замечаний участников.

**Принято решение:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 предельных (максимальных и минимальных) размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:030104 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру с 0,1 га до 0,11 га, для земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Джамбула, земельный участок № 1А/1, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Рекомендовать главе МО «Поселок Верхний Баскунчак» принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 предельных (максимальных и минимальных) размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:030104 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру с 0,1 га до 0,11 га, для земельного участка, расположенного по

адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Джамбула, земельный участок № 1А/1, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru/>.

Председатель комиссии:  
Заместитель главы администрации  
МО «Поселок Верхний Баскунчак»



М.Х. Утеалиев

Секретарь комиссии:  
Специалист по земельным, имущественным и градостроительным  
вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»



А.С. Гумарова

Члены комиссии:  
Инженер по жилищно-коммунальному хозяйству  
администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»



Э.А. Карашенова

Депутат Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак»



К.М. Абишева