

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»**

Ш.З. Тикеев



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
КОНКУРСА**

**по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом на территории муниципального образования
«Городское поселение Поселок Верхний Баскунчак»**

пос. Верхний Баскунчак – 2024 г.

**Извещение
о проведении открытого конкурса**

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: поселок Верхний Баскунчак улица Джамбула дом 12

- 1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:** собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом и принятое решение о выборе способа управления домом не реализовано.
- 2. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** части 4 и 5 ст.161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» № 95 от 17.05.2024 «Об организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
- 3. Форма торгов:** открытый конкурс.
- 4. Организатор конкурса:** администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»
- 5. Место нахождения:** Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40.
- 6. Почтовый адрес:** Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, индекс: 416530.
- 7. Адрес электронной почты:** E-mail: adm_v_bask@mail.ru
- 8. Контактный телефон:** (85141) 46-1-38

10. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, пос. Верхний Баскунчак, ул. Джамбула, д. 12

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МА Ш. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/ МЕС
1	1.1	Фундаменты											
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м.кв. отмостки	1	2	10 307,73	129 673,06	00	9 812,96	15 728,34	2	167 583,63	3,75
2	2.1	Система теплоснабжения											
2	2.1.2.3.2	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	100	1	27 305,96	30 885,84	00	25 995,27	8 839,64	5	98 487,90	2,20
3	2.2	Система холодного и горячего водоснабжения											
3	2.2.1.3.2	Смена участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	1	1	9 943,25	54 210,44	00	9 465,97	7 730,06	1	83 338,37	1,87
4	2.3	Система водоотведения											
4	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	1	1 403,89	1 046,68	00	1 336,51	397,64	4	465,50	0,10
5	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров											
5	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,72	2	403,32	0,00	00	383,96	82,66	80,66	950,61	0,02
6	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровельных водосточков	1000 кв.м. кровли	0,86	2	755,78	0,00	00	719,50	154,90	151,16	781,34	0,04
7	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	2	13 182,19	0,00	00	12 549,44	2 701,82	2	31 069,89	0,70
8	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,72	1	2 171,72	0,00	00	2 067,48	445,12	434,34	118,67	0,11
9	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	564,95	0,00	00	537,83	115,79	112,99	331,57	0,03

1	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,724	1	5 844,10	0,00	0,00	5 563,59	1 197,81	1	13	0,31
0											168,82	774,32	
1	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	556,00	0,00	0,00	529,31	113,96	1	1	0,03
1	2.6.14.3.2	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	2	1 092,48	22,01	0,00	1 040,04	226,23	2	2	0,06
3	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,7	2	10 897,54	0,00	0,00	10 374,46	2 233,56	2	25	0,57
2.7		Устранение аварии и выполнение заявок населения									179,51	685,06	
1	2.7.2.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,72	2	11 302,99	0,00	0,00	10 760,45	2 316,66	2	26	0,60
4											260,60	640,69	
3.2		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома											
1	3.2.8.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 3 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,1	6	60 241,03	0,00	0,00	57 349,46	12 347,00	12	141	3,18
5											048,21	985,71	
1	3.2.9.3	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	8,61	6	3 027,28	0,00	0,00	2 881,97	620,47	6	7	0,16
6											605,46	135,17	
1	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	24	273,40	3,19	0,00	260,28	56,37	24	7	0,01
7		Прочие работы									54,68	647,92	
3.4													
1	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением геллицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,27	4	840,67	208,57	0,00	800,32	194,20	4	2	0,05
8											168,13	211,89	
1	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,27	4	598,98	358,32	0,00	570,22	160,39	4	1	0,04
9											119,80	807,70	
				ИТОГО:				160	216 408,10	0,00	152	55 662,64	13,8
								713,25	999,02	0,00	32	925,66	3

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – **13,83** руб. за кв. м. в месяц.

11. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: -
12. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.
13. Место, порядок и срок предоставления конкурсной документации: Конкурсную документацию можно получить до 17:00 (по местному времени) 28.06.2024 года по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, каб. № 4 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 – 13:00, без взимания платы, на основании письменного заявления.
14. Место, порядок и срок подачи заявок: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, каб. № 4 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 28.05.2024 по 28.06.2024г. с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 – 13:00, заявки принимаются в письменном виде ежедневно (кроме выходных и праздничных дней).
15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, каб. № 4 в 14:00 01.07.2024 (по местному времени).
16. Место, дата и время рассмотрения заявок: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, каб. № 4 в 15:00 01.07.2024 (по местному времени).
17. Место, дата и время проведения конкурса: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, д. 40, каб. № 4 в 10:00 02.07.2024 (по местному времени).
18. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 30896,28 (тридцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 28 копеек) рублей, что составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

19. Размер обеспечения исполнения обязательств – **21829,96** (двадцать одна тысяча восемьсот двадцать девять) руб. 96 коп.