

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 65

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2»

На основании заявления Скорикова Вячеслава Владимировича от 01.04.2024 № 114, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», Постановлением от 25.01.2022 № 34 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2» (далее – проект).

2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: с 18.04.2024 года по 25.04.2024 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 18.04.2024 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 18.04.2024 года по 25.04.2024 года в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» по адресу <https://admin-v-bask.ru/gradostroitelstvo/>.
7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов путем его размещения на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://admin-v-bask.ru/publichnye-slushaniya/> в разделе «Публичные слушания» и опубликовать в СМИ до 11.04.2024 г.
8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.
9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту.
10. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации в разделе «Градостроительство» и «Публичные слушания».
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2».
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту:
 - 2.1. порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
 - 2.2. сроки проведения публичных слушаний: с 18.04.2024 г. по 25.04.2024 г.
3. Экспозиция демонстрационных материалов проекта открыта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 18.04.2024 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 18.04.2024 г. по 25.04.2024 г. в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
5. Проект и информационные материалы к нему доступны для ознакомления на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru/> с 18.04.2024 г.
6. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 04.04.2024 № 65 (размещено на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru/>) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
 - 1) в письменной или устной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 3) в письменной форме посредством электронной почты администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: adm_v_bask@mail.ru;
 - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.



Утвержден
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 04.04.2024 № 65

Порядок

учета предложений и замечаний по проекту постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:
 - 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
 - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 3) в форме электронного документа посредством электронной почты администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: adm_v_bask@mail.ru;
 - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.
2. Порядок / идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.
5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Проект

Администрация муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2024

№

О предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» предельных (максимальных и минимальных) размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2

Рассмотрев заявление Скорикова Вячеслава Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» максимальных размеров земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку № 114 от 01.04.2024 г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 (в редакции РС от 20.05.2016 № 75, от 04.08.2017 № 134, от 17.07.2018 № 183, от 06.02.2023 № 115), на основании заключения о проведении публичных слушаний от __.__.2024, администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Скорикову Вячеславу Владимировичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 предельных (максимальных и минимальных) размеров для формируемого земельного участка в КК 30:01:030105 по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2 по показателям:

1.1. Увеличить максимальную допустимую площадь формируемого земельного участка в КК 30:01:030105 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру с 0,1 га до 0,11 га для земельного участка, расположенного по адресу (адресному ориентиру): Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, Городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Богдинская, земельный участок № 1/2, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами

(Ж2), в соответствии с прилагаемой схемой земельного участка на кадастровом плане территории.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://admin-v-bask.ru/>.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации по КХБЗИиГО МО «Поселок Верхний Баскунчак» М.Х. Утеалиева.

Глава муниципального образования

Ш.З. Тикеев