

Федеральным законом от 14.04.2023 № 113-ФЗ Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 260.1, действие которой началось с 12.10.2023. Указанная статья содержит 6 частей:

Частью 1 установлена ответственность за умышленное уничтожение или повреждение до степени прекращения роста особо ценных растений и грибов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации, а равно незаконные добыча, сбор, приобретение, хранение, перевозка, пересылка или продажа таких растений и грибов, их продуктов, частей и дериватов (производных).

Частью 2 – за незаконные приобретение или продажа особо ценных растений и грибов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации, их продуктов, частей и дериватов (производных) с использованием средств массовой информации либо электронных или информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет».

Частью 3 – за деяния, предусмотренные частью 1 указанной статьи, совершенные:

а) лицом с использованием своего служебного положения;

б) с публичной демонстрацией, в том числе в средствах массовой информации или информационно-телекоммуникационных сетях (включая сеть «Интернет»).

Частью 4 – за деяния, предусмотренные частью 2 указанной статьи, совершенные лицом с использованием своего служебного положения.

Частью 5 – за деяния, предусмотренные частью 1 или 3 указанной статьи, совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой.

Частью 6 – за деяния, предусмотренные частью 2 или 4 указанной статьи, совершенные группой лиц по предварительному сговору или организованной группой.

При этом максимальное наказание предусмотрено частью шестой данной статьи: лишение свободы на срок от 6 до 9 лет со штрафом в размере от 1 миллиона 500 тысяч до 3 миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 3 до 5 лет или без такового, с ограничением свободы на срок до 2 лет или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной

деятельностью на срок до 7 лет или без такового.

Приказом Минтруда России от 28.07.2023 № 606н, зарегистрированном в Минюсте России 28.09.2023 № 75363, утверждены критерии, применяемые для установления нуждаемости инвалида в сопровождаемом проживании (с учетом ограничений жизнедеятельности и нарушенных функций организма), определения объема, периодичности и продолжительности предоставления услуг по сопровождаемому проживанию. Согласно ст. 9.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» сопровождаемое проживание инвалидов – комплекс мер, направленных на обеспечение проживания в домашних условиях инвалидов старше 18 лет, неспособных вести самостоятельный образ жизни без помощи других лиц, а также на повышение способности таких инвалидов к самообслуживанию и удовлетворению основных жизненных потребностей (осуществлению трудовой и иной деятельности, досугу и общению).

Мошенничество с использованием информационно-телекоммуникационных технологий (далее – ИТТ) в последние годы набирает обороты и уже становится одним из основных видов в массе зарегистрированных преступлений на территории Республики Коми.

Так, за последние 5 лет складывается тенденция к росту количества мошенничеств с использованием ИТТ. Если в 2018 году в Республике Коми регистрировалось 1 381 преступление (удельный вес которых составлял 8,3% от всего числа зарегистрированных в 2018 году преступлений), то в 2019 уже регистрировалось 1 656 преступлений (9,8 %), в 2020 году – 1 846 (10,8 %), в 2021 году – 1 902 (12,7 %), в 2022 году – 1 946 таких преступлений (13,2 %), то лишь за 9 месяцев 2023 года уже зарегистрированы 2 032 преступления (17,5%) И это лишь вершина айсберга, так как далеко не все лица, ставшие жертвами преступников, сообщают об этом в правоохранительные органы.

Учитывая, что на территории Республики Коми остается все меньше мест, не охваченных доступом к сети Интернет, а мобильные телефоны с доступом к нему имеются все у большего числа жителей, в том числе малолетних и пожилого возраста, предполагается, что число мошенничеств в указанной сфере и удельный вес таких преступлений будет только расти. Более того, преступниками постоянно разрабатываются и используются все более изощренные способы и схемы хищения денежных средств у потерпевших.

Актуальные мошеннические схемы можно подразделить на несколько видов:

Сообщения и звонки на телефон и в мессенджерах (Telegram, WhatsApp, Viber).

Данный способ заключается в том, что сообщения поступают якобы от сотрудников правоохранительных органов (ФСБ, полиции, прокуратуры и т.д.), с предупреждением потерпевших о попытке хищения денежных средств с банковского счета. Мошенники при этом настойчиво и агрессивно, не давая человеку подумать или проконсультироваться с банковскими работниками, убеждают потерпевшего перевести денежные средства на якобы безопасный счет. После осуществления перевода потерпевший лишается доступа к своим деньгам.

В связи с проводимой специальной военной операцией мошенники стали представляться сотрудниками ФСБ или контрразведки и сообщать потерпевшим, что с их карты осуществляются денежные переводы в поддержку вооруженных сил Украины. За государственную измену лицу грозит длительное лишение свободы с конфискацией имущества, но этого можно избежать, если прямо сейчас перевести денежные средства со счета на специальный счет, контролируемый ФСБ.

Жили Служба судебных приставов

Федеральным законом «Об исполнительном производстве» предусмотрены следующие способы обжалования действий (бездействия) судебных приставов-исполнителей:

- в порядке ведомственной подчиненности старшему судебному приставу или иному должностному лицу службы, которые обязаны рассмотреть жалобу в 10-дневный срок;
- в судебном порядке по правилам, установленным Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Административное исковое заявление подается в суд района по месту нахождения службы судебных приставов.

Жалоба или заявление в суд должны быть поданы в течение 10 дней с момента вынесения судебным приставом-исполнителем постановления или совершения действий, а также установления факта бездействия.

Лицом, не извещенным о времени и месте совершения действий, жалоба подается в течение 10 дней со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о вынесении постановления, совершении действий (бездействии).

При наличии уважительной причины срок на подачу жалобы (заявления) может быть по ходатайству заявителя восстановлен.

По результатам рассмотрения жалобы, поданной в порядке подчиненности, должностное лицо, ее рассмотревшее, обязано вынести решение в форме постановления о признании жалобы обоснованной (частично обоснованной) или необоснованной, копия которого направляется в адрес заявителя в 3-х дневный срок со дня принятия.

Поскольку органы прокуратуры осуществляют надзор за деятельностью судебных приставов-исполнителей, жалоба на их действия может быть также направлена и в территориальные органы прокуратуры.

Как правило, прокуроры рассматривают такие жалобы, если по ним уже было принято решение руководителя службы, с которым заявитель не согласен и отсутствует решение суда по этому поводу.

Администрация исправительных учреждений обязана привлекать осужденных к труду с учетом их пола, возраста, трудоспособности, состояния здоровья и, по возможности, специальности, а также исходя из наличия рабочих мест. Осужденные привлекаются к труду в центрах трудовой адаптации осужденных и производственных (трудовых) мастерских исправительных учреждений, на федеральных государственных унитарных предприятиях уголовно-исполнительной системы и в организациях иных организационно-правовых форм, расположенных на территориях исправительных учреждений и (или) вне их, при условии обеспечения надлежащей охраны и изоляции осужденных.

В каких случаях иностранцы могут самостоятельно уведомлять орган миграционного учета о месте пребывания?

26 октября 2023 года вступили в силу поправки, внесенные в апреле нынешнего года в Закон о миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации (Федеральный закон от 28 апреля 2023 г. № 156-ФЗ).

В частности, расширился перечень случаев, позволяющих иностранному гражданину или лицу без гражданства самостоятельно уведомлять орган миграционного учета о месте своего пребывания.

В ст. 22 указанного Закона появились положения, предусматривающие, что если жилое помещение, предоставленное иностранцу для фактического проживания (временного пребывания), принадлежит на праве собственности россиянину, имеющему личный кабинет на портале госуслуг и зарегистрированному в ЕСИА, и у иностранца также есть личный кабинет на "Госуслугах" и регистрация в ЕСИА, то он самостоятельно в электронной форме подает в органы миграционного учета уведомление о своем прибытии в место пребывания и прибытии в это же место пребывания своих детей в возрасте до 18 лет (с приложением подтверждающих их родственные отношения документов). В этом случае согласие собственника на фактическое проживание (временное пребывание) иностранца и его детей младше 18 лет в принадлежащем данному собственнику жилом помещении подтверждается также через портал.

Помимо этого, установлено, что если прибывший в РФ в визовом порядке иностранец фактически проживает в помещении, которое заявлено в ходатайстве о выдаче приглашения на въезд в РФ в качестве предполагаемого места пребывания, то уведомление о своем прибытии в это место пребывания в орган миграционного учета может быть подано им лично.

Документ об образовании и (или) о квалификации или наличии специальных знаний является обязательным документом при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки. Основными видами документов об образовании и квалификации в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» являются диплом или удостоверение.

В соответствии со ст. 65 Трудового кодекса Российской Федерации при приеме на работу работник обязан представить работодателю документы, необходимые для заключения трудового договора.

В свою очередь работодатель с письменного согласия работника может проверить подлинность диплома об образовании на сайте Рособнадзора в Федеральном реестре сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении (<http://obrnadzor.gov.ru/>), через портал госуслуг, либо путем направления в образовательное учреждение советующего запроса.

Если работодатель установит, что предъявленный диплом или удостоверение об образовании является поддельным то для лица, представившего такой документ, наступит уголовная ответственность.

Ответственность за использование заведомо поддельного диплома об образовании наступает по ч. 3 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ), диспозиция которой гласит, что ответственность гражданина наступает за приобретение, хранение, перевозку в целях использования или сбыта либо использование заведомо поддельного паспорта гражданина, удостоверения или иного официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, штампов, печатей или бланков.

В ч. 3 ст. 327 УК РФ под использованием заведомо поддельного (подложного) документа понимается его представление (а в случае электронного документа - в том числе посредством применения информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет») по собственной инициативе или по требованию уполномоченных лиц и органов в соответствующее учреждение либо должностному лицу, иным уполномоченным лицам в качестве подлинного в целях получения (подтверждения) права, а равно освобождения от обязанности.

Предоставление заведомо поддельного диплома влечет наказание в виде ограничения свободы на срок до 1 года, либо принудительными работами на срок до 1 года, либо лишением свободы на срок до 1 года.

Помимо этого, согласно п. 11 ч. 1 ст. 81 Трудового кодекса Российской Федерации

Федерации трудовой договор может быть расторгнут работодателем в случае представления работником работодателю подложных документов при заключении трудового договора.

Таким образом предоставление работодателю поддельного диплома или удостоверения об образовании грозит работнику не только привлечением к уголовной ответственности, но и увольнением по инициативе работодателя, даже в случаи если работник на момент увольнения уже получил необходимое образование в установленном законом порядке и соответствовал квалификационным требованиям по занимаемой должности.

Допрос несовершеннолетнего требует соблюдения особых правил, которые предписывает уголовно-процессуальное законодательство.

До 18 лет лицо может быть допрошено в качестве свидетеля, потерпевшего, подозреваемого или обвиняемого.

Вызвать на допрос могут дознаватель, следователь или суд.

Особенность допроса несовершеннолетнего заключается в привлечении к нему лиц, которым ребенок или подросток доверяет и кто может обеспечить соответствующую психологическую атмосферу. Как правило, в качестве таковых используются школьные учителя, воспитатели детского сада, родители, представители учреждений на попечении которых дети находятся и близкие родственники.

Несовершеннолетний свидетель или потерпевший вызывается для допроса повесткой.

Если вызываемому лицу нет 16-ти лет, уведомление о необходимости явки для допроса направляется через его законного представителя либо администрацию места учебы.

Законные представители ребенка вправе уточнять любые интересующие их сведения об обстоятельствах производства допроса.

До достижения 16-летнего возраста, а также в случае, если ребенок страдает психическим расстройством, а равно отстает в развитии, при допросе обязательно должен присутствовать педагог или психолог.

Без перерыва допрос лица в возрасте до 7 лет возможен не более 30 минут, в общей сложности – не более часа; от 7 до 14 лет – не более одного часа, в общей сложности – не более 2-х часов; старше 16 лет – не более 2-х часов, в общей сложности не более 4-х часов.

Потерпевшие и свидетели в возрасте до 16 лет не предупреждаются об уголовной ответственности за отказ от дачи показаний и за дачу заведомо ложных показаний. При разъяснении им процессуальных прав указывается на необходимость говорить правду.

При допросе несовершеннолетнего обязательно применение видеозаписи или киносъемки, за исключением случаев, если ребенок или его законный представитель против этого возражают.

Жилищные правоотношения

Жилищным кодексом РФ предусмотрено предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанной в зависимости от региональных стандартов (ст. 159).

Законом Санкт-Петербурга «О региональных стандартах в жилищной сфере» установлено, субсидии предоставляются в случае, если расходы на оплату квартплаты превышают 14 % от совокупного дохода семьи.

Порядок предоставления субсидии регламентирован постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761.

Правом получения субсидии обладают собственники, пользователи и наниматели жилых помещений любой формы собственности.

Обязательным условием оказания данной меры поддержки населения является отсутствие подтвержденной в судебном порядке непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг более чем за 3 последних года.

Заявление о предоставлении субсидии в Санкт-Петербурге следует подать в ГКУ «Городской центр жилищных субсидий» (ул. Чайковского, д.46-48) лично, через многофункциональный центр либо посредством использования единого портала «Госуслуги».

Одновременно с заявлением предоставляются документы, подтверждающие право владения или пользования жильем (например, договор найма, выписка из Единого государственного реестра объектов недвижимости и т.п.); сведения о платежах, начисленных за последний перед подачей заявления месяц и о доходах заявителя и членов его семьи за последние 6 календарных месяцев.

После принятия решения, информация передается в ГКУ «Городской информационно-расчетный центр» для реализации права.

Субсидия ежемесячно перечисляется на банковский счет или вклад получателя до востребования и выплачивается в течение 6 месяцев. Если материальное положение за истекший период времени не улучшится, за назначением субсидии можно обращаться повторно.

Защита предпринимателей

Порядок формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий в отношении предприятий и организаций, его согласования с органами прокуратуры, включения и исключения некоторых из них в течение года установлен постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428.

Органы прокуратуры наделены полномочиями по оценке законности включения в план контрольных мероприятий.

При необходимости по предложению прокурора планы корректируются.

До 2030 года в план контрольных мероприятий включаются только объекты, отнесенные к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, объекты II класса опасности, гидротехнические сооружения II класса.

В этот же период не допускается включение в план проверок государственных и муниципальных учреждений дошкольного и начального общего образования, основного общего и среднего общего образования, объекты контроля которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска.

В отношении них по инициативе контролирующего органа может проводиться только профилактический визит продолжительностью один день, отказ учреждения от которого не допускается.

Любая организация, включенная в план проверок, за 2 месяца до ее начала вправе обратиться в орган контроля с просьбой о проведении профилактического визита.

Суть данного мероприятия - оказание помощи в устранении имеющихся недостатков в деятельности организации без применения мер административного воздействия.

Профилактический визит должен быть выполнен не позднее 1 месяца до начала плановой проверки.

В случае, если результаты визита окажутся действенными, контрольный орган может исключить проверку из плана.

Решение, принятое органом контроля может быть обжаловано в прокуратуру или суд.

Здравоохранение

Внесены дополнения в Правила признания лица инвалидом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.04.2022 № 588.

Предусмотрено, что при первичном признании гражданина инвалидом группа инвалидности без указания срока пересвидетельствования устанавливается гражданам, имеющим дефекты и деформации, связанные с ампутацией конечностей или отсутствием их частей вследствие военной травмы, если увечье получено при исполнении обязанностей военной службы, или вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании.

Институты представительства в административном, гражданском и арбитражном процессе во многом приближены друг к другу.

Основным требованием, предъявляемым к представителю в административном судопроизводстве, законодатель закрепил наличие высшего юридического образования или ученой степени по юридической специальности. В то же время законодатель сделал исключение для представителей, участвующих в рассмотрении дел районными судами и мировыми судьями. На них квалификационное требование не распространяется.

В соответствии с требованиями ч. 1, 1.1, 2, 3 ст. 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) представителями в суде по административным делам могут быть лица, обладающие полной дееспособностью, не состоящие под опекой или попечительством и имеющие высшее юридическое образование.

При этом представителями не могут быть судьи, следователи, прокуроры или иные лица, участие которых в качестве представителей в судебном процессе запрещено законом (кроме ситуаций, когда данные лица представляют интересы соответствующих органов или выступают в роли законных представителей).

Представители должны представить суду документы о своем образовании, а также документы, удостоверяющие их статус и полномочия.

Указанные документы представляются в суд в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Полномочия представителя определены в ч. 1, 2 ст. 56 КАС РФ, согласно которым он вправе совершать от имени представляемого им лица все процессуальные действия, а при обязательном ведении административного дела в суде с участием представителя – совершать вместо представляемого лица все процессуальные действия, за исключением действий, связанных с получением объяснений и пояснений у самого представляемого лица и привлечением его к участию в осуществлении иных процессуальных прав, если суд признает это необходимым.

Право представителя оговаривается в доверенности, выданной представляемым лицом, или ином документе. Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона от 31.05.2002 № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», ч. 4 ст. 57 КАС РФ в случаях, предусмотренных федеральным законом, адвокат должен иметь ордер на исполнение поручения, выдаваемый соответствующим адвокатским образованием, и доверенность.

Кроме того, КАС РФ предусмотрено обязательное участие адвоката, если у административного ответчика отсутствует иной представитель. Согласно ч. 4 ст. 54 это возможно в двух случаях: во-первых, если неизвестно место жительства административного ответчика, во-вторых, по делам о принудительном помещении ответчика на госпитализацию в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, или на психиатрическое обследование. В указанных случаях адвокат в качестве представителя назначается по решению суда.

Кто имеет право не платить за капитальный ремонт?

Вернуть половину взноса на капремонт возможно, если вы относитесь к льготной категории. Такое право есть у многодетных, участников боевых действий, ветеранов ВОВ и труда, чернобыльцев, а также инвалидов I и II группы.

Не платят за капитальный ремонт Герои СССР или РФ, полные кавалеры ордена Славы либо их родители или супруги в случае смерти героя.

Как получить поддержку?

Обычно её предоставляют автоматически. Если этого не произошло, обратитесь в МФЦ с заявлением и подготовьте паспорт, справку об отсутствии долгов за ЖКУ, копию выписки из ЕГРН и выписку из домовой книги.

Не платить за капремонт возможно, если вы живёте:

- в аварийном доме или в муниципальном жилье;
- в новостройке, которая не в программе капремонта;
- в доме, который находится в закрывающемся посёлке;
- в доме, земля под которым является муниципальной или госсобственностью.

Кто относится к самозанятым гражданам?

К числу самозанятых относятся граждане, которые без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и без привлечения наемных работников за вознаграждение выполняют работы или оказывают услуги по гражданско-правовым договорам.

К примеру, это лица, занимающиеся репетиторством, оказывающие услуги по присмотру и уходу за детьми, больными, по ведению домашнего хозяйства, иные услуги физическим лицам для личных, домашних и других подобных нужд.

Следует отметить, что самозанятые лица без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя могут применять специальный налоговый режим - налог на профессиональный доход. Это возможно при соблюдении установленных ограничений, в частности их доходы в течение календарного года не должны превышать 2,4 млн. руб. Для применения специального режима необходимо встать на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

Физические лица, применяющие налог на профессиональный доход, в установленном порядке вправе обратиться в органы государственной власти за оказанием поддержки, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства.

Статьей 159.1 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за мошенничество в сфере кредитования, то есть хищение денежных средств заемщиком путем предоставления банку или иному кредитору заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

Преступные действия заемщика состоят в получении наличных либо безналичных денежных средств путем представления банку или иному кредитору заведомо ложных и (или) недостоверных сведений с целью безвозмездного обращения денежных средств в свою пользу или в пользу третьих лиц при заведомом отсутствии у него намерения возратить их в соответствии с требованиями договора.

Заемщиком признается лицо, обратившееся к кредитору с намерением получить, получающее или получившее кредит в виде денежных средств от своего имени или от имени представляемого им на законных основаниях юридического лица, а кредитором в данном случае может являться как банк, так и иная кредитная организация, обладающая правом заключения кредитного договора.

Обман со стороны заемщика при совершении мошенничества в сфере кредитования заключается в представлении кредитору заведомо ложных или недостоверных сведений об обстоятельствах, наличие которых предусмотрено кредитором в качестве условия для предоставления кредита (например, сведения о месте работы, доходах, финансовом состоянии индивидуального предпринимателя или организации, наличии непогашенной кредиторской задолженности, об имуществе, являющемся предметом залога).

Кроме того, ст. 159.1 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность и за совершение преступлений группой лиц по предварительному сговору (ч. 2); лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере (ч. 3); организованной группой либо в особо крупном размере (ч. 4).

Санкцией статьи в зависимости от квалификации преступления предусмотрено наказание от штрафа до лишения свободы сроком до десяти лет.

В случаях когда в целях хищения денежных средств лицо, например, выдавало себя за другое, представив при оформлении кредита чужой паспорт, либо действовало по подложным документам от имени несуществующего физического или юридического лица, либо использовало для получения кредита иных лиц, не осведомленных о его преступных намерениях, уголовная ответственность виновного наступает по ст. 159 УК РФ.

Порядок признания дома аварийным регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

Оценка и обследование многоквартирного дома (МКД) в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются создаваемой в этих целях межведомственной комиссией (абз. 1 п. 7 Положения).

В межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения необходимо подать следующие документы (п. 45 Положения):

- заявление о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование МКД.

Граждан по своей инициативе вправе также предоставить сведения из ЕГРН о правах на жилое помещение и технический паспорт жилого помещения (п. п. 45, 45(2) Положения).

Заявление и прилагаемые к нему документы можно представить на бумажном носителе лично или по почте с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием Единого портала госуслуг, регионального портала (при наличии) или посредством МФЦ (абз. 8 п. 45 Положения).

Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 календарных дней и в случае отсутствия необходимости дополнительно обследования принимает одно из следующих решений (заключений) (п. п. 46, 47 Положения):

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение (постановление) о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления, которое подлежит обжалованию в судебном порядке.

Собственники помещений в МКД, признанном аварийным, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком доме. Освобождение собственников помещений в аварийном МКД от обязанности по уплате иных жилищно-коммунальных услуг (до прекращения права собственности в установленном порядке) законодательством не предусмотрено (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации; п. 5 ч. 2 ст. 153, ч. 2 ст. 154, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Если МКД включен в региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, то собственники жилых помещений в таком доме по своему выбору имеют право на предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого или на получение денежного возмещения за изымаемое жилое помещение (ч. 6 - 8, 10 ст. 32 ЖК РФ).

Исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату соответствующего возмещения (ч. 8.2 ст. 32 ЖК РФ).

Если же МКД не включен в региональную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, то собственники жилых помещений в таком доме в общем случае также могут рассчитывать только на выплату им возмещения, если иное не предусмотрено соглашением с органом государственной власти или местного самоуправления (ч. 1, 8 ст. 32 ЖК РФ).

Защита предпринимателей

Законом «О прокуратуре Российской Федерации» (ст. 21) определено, что основанием для проведения прокурорских проверок является наличие информации о фактах нарушения законов, требующих принятия мер прокурорского реагирования, если эти сведения нельзя подтвердить или опровергнуть без ее проведения.

Названная информация может содержаться как в поступающих в органы прокуратуры заявлениях, жалобах и иных обращениях, так и в любых открытых источниках, например, в средствах массовой информации.

Решение о проверке принимает прокурор или его заместитель, о котором проверяемое лицо уведомляется не позднее дня ее начала.

Если в ходе проверки будут выявлены иные факты нарушений, не указанные в имеющейся информации, предмет проверки может быть расширен прокурором. О принятом решении в тот же день уведомляется руководитель организации.

При подтверждении фактов нарушений прокурором применяются меры прокурорского реагирования в пределах компетенции, в противном случае в десятидневный срок со дня завершения проверки составляется акт, который направляется руководителю организации.

Обжаловать принятые прокурором решения можно вышестоящему прокурору или в суд.

Приказом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации от 15.08.2023 № 1532 утвержден Порядок извещения гражданина о назначении социальной пенсии по старости, социальной пенсии по инвалидности, страховой пенсии по старости и страховой пенсии по инвалидности, перерасчете размера страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии, порядке выплаты и доставки страховой пенсии по инвалидности, а также уведомления об условиях, необходимых для назначения страховой пенсии по инвалидности и социальной пенсии по инвалидности. При этом признано утратившим силу постановление Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 13.09.2021 № 308п, которым был утвержден ранее действовавший Порядок извещения гражданина о назначении социальной пенсии по старости, социальной пенсии по инвалидности, страховой пенсии по старости и страховой пенсии по инвалидности, перерасчете размера страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии, порядке выплаты и доставки страховой пенсии по инвалидности, а также уведомления об условиях, необходимых для назначения пенсии по инвалидности.

часть 3 статьи 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) изложена в редакции, предусматривающей наложение административного штрафа за продажу табачной продукции, табачных изделий, никотинсодержащей продукции или сырья для их производства, кальянов, устройств для потребления никотинсодержащей продукции или сырья для их производства несовершеннолетнему. Глава 14 КоАП РФ дополнена статьей 14.67, которой установлена административная ответственность за производство или оборот табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и (или) сырья для их производства без соответствующей лицензии (в случае, если такая лицензия является обязательной) (часть 1), за использование и (или) владение основным технологическим оборудованием для производства табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и (или) сырья для их производства, не зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке (часть 2), использование и (или) владение основным технологическим оборудованием для производства табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и (или) сырья для их производства, зарегистрированным, но не законсервированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в отсутствие лицензии на производство табачной продукции, и (или) сырья, и (или) никотинсодержащей продукции, и (или) никотинового сырья (часть 3), незаконное производство или оборот табачных изделий, табачной продукции, никотинсодержащей продукции и (или) сырья для их производства физическим лицом (за исключением физического лица, выполняющего свои трудовые обязанности по трудовому договору или оказывающего услуги по гражданско-правовому договору с организацией, имеющей соответствующую лицензию или осуществляющей розничную продажу указанной продукции на законном основании, либо с индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующую лицензию или осуществляющим розничную продажу указанной продукции на законном основании)

Прокуратура информирует

Главой 14 Семейного кодекса Российской Федерации установлены обязанности по взаимному содержанию супругов. В соответствии со статьей 89 вышеуказанного кодекса супруги обязаны материально поддерживать друг друга.

Если супруг отказывается в поддержке и между ними отсутствует соглашение об уплате алиментов, то возможно требовать предоставления алиментов в судебном порядке.

Такое право имеет нетрудоспособный нуждающийся супруг; жена в период беременности; супруг, фактически осуществляющий уход за общим ребенком в течение трех лет со дня его рождения; нуждающийся супруг, фактически осуществляющий уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста восемнадцати лет или за общим ребенком - инвалидом с детства I группы.

Право требовать предоставления алиментов в судебном порядке имеют и бывшие супруги.

Так, от бывшего супруга, обладающего необходимыми для этого средствами, могут требовать предоставления алиментов:

- бывшая жена в период беременности, наступившей в период брака;
- бывший супруг, фактически осуществляющий уход за общим ребенком в течение трех лет со дня его рождения;
- нуждающийся бывший супруг, фактически осуществляющий уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста восемнадцати лет или за общим ребенком - инвалидом с детства I группы;
- нетрудоспособный нуждающийся бывший супруг, ставший нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года с момента расторжения брака;
- нуждающийся бывший супруг, достигший пенсионного возраста не позднее чем через пять лет с момента расторжения брака, если супруги состояли в браке длительное время.

Размер алиментов и порядок их предоставления бывшему супругу после расторжения брака могут быть определены соглашением между бывшими супругами.

При отсутствии соглашения между супругами (бывшими супругами) об уплате алиментов размер взыскиваемых алиментов определяется судом исходя из материального и семейного положения супругов (бывших супругов) и других заслуживающих внимания интересов сторон в твердой денежной сумме, подлежащей уплате ежемесячно.

Решить вопрос об освобождении от обязанности содержать нетрудоспособного нуждающегося в помощи супруга или ограничить эту обязанность определенным сроком как в период брака, так и после его расторжения возможно в судебном порядке в случае:

- непродолжительности пребывания супругов в браке;
- недостойного поведения в семье супруга, требующего выплаты алиментов;
- если нетрудоспособность нуждающегося в помощи супруга наступила в результате злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами или в результате совершения им умышленного преступления.

Прокуратура информирует

Уголовным законом предусмотрена ответственность за воспрепятствование осуществлению правосудия и производству предварительного расследования (ст. 294 Уголовного кодекса РФ).

Данная норма охраняет деятельность судебной системы Российской Федерации по разрешению всех дел независимо от их характера, в том числе гражданских, арбитражных, уголовных, административных.

Установлен запрет на вмешательство в деятельность суда, прокурора, следователя, дознавателя в целях воспрепятствования всестороннему, полному и объективному расследованию дела, а также осуществлению правосудия.

Вмешательство может выражаться в воздействии на суд и должностных лиц, как лично, так и через их родственников путем угроз, шантажа, созданием неблагоприятных бытовых и жилищных условий, так и напротив, путем обещания различного рода преимуществ и льгот.

Для квалификации таких действий как преступления не имеет значение способ воздействия, оно может осуществляться как лично, так и по телефону, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» или через средства массовой информации.

За совершение данного преступления предусмотрено наказание в виде штрафа до трехсот тысяч рублей, принудительных работ или лишения свободы сроком до четырех лет.

Прокуратура информирует

В соответствии со ст. 14.1, 14.3, 14.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I и II классов опасности с 01.03.2022 осуществляется ФГУП «Федеральный экологический оператор» (далее – ФГУП «ФЭО») самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с отходами указанных классов опасности.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в результате деятельности которых образуются отходы I и II классов опасности, осуществляют обращение с ними самостоятельно (при наличии в собственности или на ином законном основании объектов обезвреживания или размещения указанных отходов) или передают данные отходы федеральному оператору (оператору) в соответствии с заключенным с ним договором.

Организационное, а также информационное обеспечение деятельности по обращению с отходами I и II классов опасности между федеральным оператором, субъектами хозяйствования (в том числе обеспечивающими самостоятельное обращение с отходами), операторами по обращению с отходами и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется на единой цифровой платформе – федеральной государственной информационной системе учета и контроля за обращением с отходами I и II классов опасности (далее – ФГИС ОПВК).

Субъекты хозяйствования, у которых отсутствуют собственные мощности по переработке отходов I и II классов опасности, оформляют во ФГИС ОПВК заявку для заключения с федеральным оператором договора на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности, при этом отказ от заключения такого договора не допускается.

Также напоминаем, что согласно Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду, утвержденных приказом Минприроды России от 04.12.2014 № 536, к отходам I класса опасности среди прочего относятся ртутные градусники, ртутные и люминесцентные лампы, II класса опасности – аккумуляторные батареи (любых форм-факторов), остатки нефтепродуктов и подобные отходы.

За нарушение порядка обращения с отходами I и II классов опасности предусмотрена административная ответственность по ст. 8.2 КоАП РФ, в том числе в виде приостановления осуществления предпринимательской деятельности и административного штрафа на сумму до 350 тыс. руб.

С учетом изложенного, субъектам хозяйствования, в деятельности которых образуются отходы указанных классов опасности и отсутствуют мощности

для их обработки и утилизации, предлагается активизировать работу по регистрации в ФГИС ОПВК и заключению с ФГУП «ФЭО» соответствующего договора на обращение с отходами I и II классов опасности.

Социальные налоговые вычеты предоставляются физическим лицам в сумме расходов, фактически произведенных налогоплательщиком в конкретном налоговом периоде. С 1 января 2024 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 28.04.2023 № 159-ФЗ «О внесении изменений в статьи 219 и 257 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», согласно которым совокупный размер вычетов по НДФЛ, в том числе на медицинские услуги и обучение, увеличен.

Максимальный размер суммы расходов, с которой можно получить налоговый вычет на обучение ребенка (подопечного), будет увеличен с 50 тысяч рублей до 110 тысяч рублей. Размер налогового вычета на свое обучение, медицинские услуги, приобретение лекарств, фитнес-услуги, по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации, а также расходов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет), а также по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию - с 120 тысяч рублей до 150 тысяч рублей.

Для расходов, понесенных налогоплательщиком в 2023 году, размеры социальных налоговых вычетов останутся прежними. При этом расходы на дорогостоящее лечение принимаются к вычету без ограничений.

Воспользоваться увеличением размера социальных налоговых вычетов налогоплательщики смогут по расходам, начиная с 01.01.2024. При подаче декларации по форме 3-НДФЛ за 2024 год в 2025 году, при получении вычетов у работодателя - в течение 2024 года.

Прокуратура информирует

Куда обратиться в случае необоснованного повышения тарифа?

В случае обнаружения необоснованного завышения тарифа целесообразно, в первую очередь, письменно обратиться в управляющую компанию с запросом о причинах увеличения платы.

При неполучении ответа из управляющей компании, несогласии с ее позицией, гражданин может обратиться в Службу жилищного надзора по Астраханской области (при неправильном применении тарифа, льгот), территориальное подразделение Роспотребнадзора (при отказе в перерасчете за не предоставленные либо некачественно предоставленные услуги). Срок проведения проверки и направления ответа по ее результатам составляет 30 дней.

Кроме того, гражданин вправе обратиться в прокуратуру по месту жительства с заявлением о проведении проверки. В случае установления факта нарушений прокуратурой будут приняты меры реагирования, вплоть до обращения в суд, при невозможности гражданина по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам предъявить иск.

При наличии оснований, например, фальсификации протоколов собрания собственников жилых помещений, мошенничестве - будет инициирован вопрос об уголовном преследовании виновных лиц.

При этом гражданин не лишен права самостоятельного обращения за защитой своих прав в суд, минуя надзорные органы.

Прокуратура информирует о порядке рассмотрения обращений о фактах коррупции.

Под коррупцией понимаются злоупотребление служебным положением, дача и получение взятки, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде материальных ценностей либо услуг для себя или для третьих лиц. Обращения о фактах коррупции, в основном, рассматриваются правоохранительными органами. Если имеют место факты нарушения федерального законодательства о противодействии коррупции, не содержащие признаков преступления, следует обращаться в органы прокуратуры Российской Федерации. Например, поводом для прокурорской проверки могут служить заявления о несоблюдении государственными и муниципальными служащими, иными лицами запретов и ограничений, установленных антикоррупционным законодательством (занятие предпринимательской деятельностью, участие в управлении хозяйствующими субъектами, представление недостоверных сведений о доходах и др.). Следствием таких проверок может стать устранение нарушений, привлечение виновных лиц к административной и дисциплинарной ответственности. При поступлении в прокуратуру обращения, в котором сообщается о преступлениях коррупционного характера, то такие обращения направляются в правоохранительные органы.

Прокуратура информирует

Паспорт представляет собой основной документ, удостоверяющий личность человека. Указом Президента Российской Федерации от 18.09.2023 № 695 «О представлении сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, с использованием информационных технологий» введена возможность предоставления цифрового удостоверения вместо бумажного паспорта.

Цифровой паспорт — это документ на электронном носителе, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации. Представляет собой пластиковую карточку с чипом. Помимо обычных паспортных данных на карточке могут быть записаны отпечатки пальцев, данные по биометрической аутентификации, данные водительского удостоверения, миграционного учета, СНИЛС, ИНН, а также электронная подпись.

Цифровой паспорт можно будет показывать в мобильном приложении федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», предъявление которого будет соответствовать предоставлению бумажной версии паспорта. За гражданами остается право использовать любой вид документа. Представление сведений в таком формате будет осуществляться добровольно.

Важно знать, что мобильное приложение федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» можно будет использовать вместо бумажных документов — удостоверений, выписок, справок, свидетельств, паспорта — только в отдельных бытовых случаях. Цифровые копии не заменят оригиналы документов.

Перечень документов, которые можно будет предъявлять с помощью указанного мобильного приложения, а также порядок его применения, состав сведений, которые могут быть использованы подобным способом, порядок их обработки будет определен Правительством Российской Федерации.

Получить цифровое удостоверение можно будет с помощью мобильного приложения системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Противодействие коррупции

Данный вопрос урегулирован ст. 291 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Лицо, давшее взятку, освобождается от уголовной ответственности в одном из следующих случаев либо в их совокупности:

- активного способствования раскрытию и (или) расследованию преступления;
- наличии в отношении него вымогательства взятки со стороны должностного лица;
- добровольного сообщения о даче взятки после совершения преступления в правоохранительный орган, имеющий право возбудить уголовное дело.

Активное способствование раскрытию преступления означает не только признание себя виновным и чистосердечное признание, но также выражается в предоставлении органам следствия до того неизвестной им информации, например, о месте нахождения орудий преступления, представлении вещественных доказательств, помощи в организации и проведении следственных действий и совершении иных действий.

Сообщение о даче взятки может быть сделано как в устной, так и в письменной форме и признается добровольным независимо от мотивов, которыми руководствовался заявитель.

Не признается добровольным заявление о даче взятки в связи с задержанием лица по подозрению в совершении этого преступления.

Социальные налоговые вычеты предоставляются физическим лицам в сумме расходов, фактически произведенных налогоплательщиком в конкретном налоговом периоде. С 1 января 2024 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 28.04.2023 № 159-ФЗ «О внесении изменений в статьи 219 и 257 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», согласно которым совокупный размер вычетов по НДФЛ, в том числе на медицинские услуги и обучение, увеличен.

Максимальный размер суммы расходов, с которой можно получить налоговый вычет на обучение ребенка (подопечного), будет увеличен с 50 тысяч рублей до 110 тысяч рублей. Размер налогового вычета на свое обучение, медицинские услуги, приобретение лекарств, фитнес-услуги, по оплате прохождения независимой оценки своей квалификации, а также расходов по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного пенсионного страхования, добровольного страхования жизни (если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет), а также по уплате дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию - с 120 тысяч рублей до 150 тысяч рублей.

Для расходов, понесенных налогоплательщиком в 2023 году, размеры социальных налоговых вычетов останутся прежними. При этом расходы на дорогостоящее лечение принимаются к вычету без ограничений.

Воспользоваться увеличением размера социальных налоговых вычетов налогоплательщики смогут по расходам, начиная с 01.01.2024. При подаче декларации по форме 3-НДФЛ за 2024 год в 2025 году, при получении вычетов у работодателя - в течение 2024 года.

Согласно изменениям уменьшены максимальные сроки наказания в виде лишения свободы с шести до пяти лет за уклонение от уплаты налогов, сборов, страховых взносов, подлежащих уплате организацией (ст. 199 УК РФ), неисполнение обязанностей налогового агента (ст. 199.1 УК РФ), сокрытие денежных средств либо имущества организации или индивидуального предпринимателя, за счет которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов (ст. 199.2 УК РФ) и с четырех до трех лет за уклонение страхователя-организации от уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в государственный внебюджетный фонд (ст. 199.4 УК РФ). Изменение максимального срока наказания по таким деяниям повлекло уменьшение срока, в течение которого лицо может быть привлечено к уголовной ответственности, привело и к снижению сроков давности привлечения к уголовной ответственности по указанным статьям.

Согласно ст. 106 УПК РФ залог состоит во внесении или в передаче подозреваемым, обвиняемым либо другим физическим или юридическим лицом на стадии предварительного расследования в орган, в производстве которого находится уголовное дело, а на стадии судебного производства - в суд недвижимого имущества и движимого имущества в виде денег, ценностей и допущенных к публичному обращению в Российской Федерации акций и облигаций в целях обеспечения явки подозреваемого либо обвиняемого к следователю, дознавателю или в суд, предупреждения совершения им новых преступлений, а также действий, препятствующих производству по уголовному делу. Залог может быть избран в любой момент производства по уголовному делу. В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 383-ФЗ «О внесении изменений в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в ст. 106 и 389.2 УПК РФ в части срока действия меры пресечения в виде залога более мягкой мерой.

Участие в деятельности экстремистской организации – это совершение лицом умышленных действий, относящихся к продолжению или возобновлению деятельности данной организации (например, присутствие на совместных собраниях, проведение бесед в целях пропаганды деятельности запрещенной организации, непосредственное участие в проводимых мероприятиях, моральная поддержка адептов запрещенной организации посредством совместного разучивания проповеднических материалов и т.п.). Подобное деяние выражается не в организаторских действиях, а в участии в уже организованной и управляемой экстремистской организации. Иначе говоря, участие предполагает выполнение конкретных действий, организованных другим лицом и связанных с деятельностью экстремистской организации. За совершение такого преступления предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от трехсот тысяч до шестисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет, либо принудительными работами на срок от одного года до четырех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового и с ограничением свободы на срок до одного года, либо лишением свободы на срок от двух до шести лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового и с ограничением свободы на срок до одного года.

Что делать, если мошенники говорят, что у них есть ваша доверенность?

Мошенники изобрели новую схему: они звонят и говорят, что по доверенности с вашего счета снимают деньги или продают ваше жильё. Чтобы спасти финансы, деньги предлагают перевести на «безопасный счёт», а жильё – продать самим. Деньги от сделки требуется также зачислить по реквизитам звонивших.

Обратите внимание: в обоих случаях мошенники убеждают, что у них будто бы есть доверенность от вас.

Как быстро проверить на подлинность доверенность: введите реквизиты на сайте Федеральной нотариальной палаты, в документах, выданных после декабря 2020 года, содержится QR-код. Если у вас есть фото доверенности, отсканируйте его и с помощью сервиса ФНП узнайте, существует ли такой документ.

Будьте бдительны, если стали жертвой мошенников, незамедлительно обращайтесь в полицию.