

Астраханская область Ахтубинский район  
**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 28**

от 31.03.2015

поселок Верхний Баскунчак

Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак», государственная собственность на которые не разграничена

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, руководствуясь Федеральными законами от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельного кодекса РФ» ( в ред. от 08.03.2015 № 48-ФЗ), от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ( в ред. от 08.03.2015 № 48-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ( в ред. от 03.02.2015 № 8-ФЗ), постановлениями Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П, от 25.12.2013 № 584-П, в ред.от 28.01.2015 № 12-П) Уставом МО «Поселок Верхний Баскунчак», МО « Поселок Верхний Баскунчак»

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.03.2015:

1.1. Базовые ставки арендной платы за земельные участки, из земель населенных пунктов, согласно приложения № 1.

Арендная плата за земельные участки из земель населенных пунктов, находящихся на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак», государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по следующей формуле:

$AP = KC \times Cб$ ,

где AP - размер годовой арендной платы за земельные участки;

KC- кадастровая стоимость земельного участка, руб.

$KC = S \times УПКС$ , где

S - площадь земельного участка;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584- П;

Cб - базовые ставки арендной платы за земельный участок в год, выраженная в процентах в приложении № 1 к настоящему постановлению, определены в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26 - П по следующей формуле:

$Cб = (УПКС_{ср} по ВРИ \times CН) / УПКС_{ср} по МО \times 100$

УПКСср по ВРИ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель Ахтубинского района по каждому виду разрешенного использования, утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584 - П;

СН - двукратный размер ставки земельного налога в соответствии со ст.394 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 0,6% для земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной , многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, гаражей, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, для сельскохозяйственного использования;
- 3% для прочих земельных участков из земель населенных пунктов;

УПКСср по МО - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по каждому виду разрешенного использования, утверждены постановлением Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П.

2. Администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»:

2.1.опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании;

2.2. разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети интернет: admin – vbaskunchak.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 года.

Глава МО «Посёлок Верхний Баскунчак»

Ш.З. Тикеев

Председатель Совета

А.А. Сопрунов

Базовые ставки арендной платы (% кадастровой стоимости) за земельные участки из земель населенных пунктов, находящихся на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак», государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированные в соответствии с административно-территориальным делением и видом разрешенного использования

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,48
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,73
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,44
	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,20
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,44
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2,22
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3,00
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	5,36
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3,00
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,18
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	3,00
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	3,00
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	3,00
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов	2,07

	необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3,00
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,60
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	3,00
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,15