

Совет муниципального образования
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
шестого созыва

РЕШЕНИЕ № 135
Сорок пятое заседание

27.12.2023 г

поселок Верхний Баскунчак

О внесении изменений в решение Совета от 31.03.2015 № 28 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Астраханской области за № 284-П от 29.06.2015 «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», рассмотрев Отчет №11-08/2023-К по подготовке финансово-экономического обоснования базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется органами местного самоуправления, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 13.12.2023, Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 31.03.2015 № 28 «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования «Посёлок Верхний Баскунчак» (в редакции решения Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 28.06.2016 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Решения изложить в следующей редакции:

«1.1. Установить:

- ставки арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования»

Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах, согласно приложению 1 к настоящему Решению;

- ставки арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах, согласно приложению 2 к настоящему Решению»

1.2. Абзац второй пункта 1.6 Решения исключить.

1.3. Приложение 1 к Решению изложить в следующей редакции (прилагается).

1.4. Приложение 2 к Решению изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего Решения направить его в Ахтубинскую городскую прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

К.С. Абишева



Глава муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Ш.З. Тикеев

Ставки арендной платы за использование земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы за использование земельных участков в год, %
1	Индивидуальное жилищное строительство, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,92
2	Ведение садоводства, ведение огородничества	0,90
3	Объекты гаражного назначения	0,90
4	Объекты придорожного сервиса, ремонт автомобилей	7,93
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание), предпринимательство,	3,00
6	Производственная деятельность (тяжелая, легкая, пищевая, фармацевтическая, автомобилестроительная, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика), транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный), трубопроводный транспорт, транспорт, коммунальное обслуживание, связь	6,45
7	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,48
8	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	0,73
9	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	2,20
10	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	3,00
11	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	5,36
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3,00
13	Земельные участки, предназначенные для	

	размещения зданий, строений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,18
14	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	3,00
15	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	2,07
16	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	3,00
17	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,60
18	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	3,00
19	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,15



Приложение 2
к Решению муниципального
образования «Городское поселение
поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского
муниципального района Астраханской области» от 31.03.2015 № 28
в редакции от 27.12.2023 № 135

Ставки арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», дифференцированные по видам разрешенного использования, выраженные в процентах

№ п/п	Вид угодий, вид разрешенного использования	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости
1	Сенокосение	0,99
2	Пастбища	0,99
3	Используемые для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства и огородничества	0,90
4	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,99
5	пашня орошаемая (бахчевые)	31,05
6	пашня орошаемая (овощные)	25,91
7	пашня орошаемая (зерновые)	5,25
8	пашня орошаемая (иные культуры)	20,67
9	пашня неорошаемая (бахчевые)	5,45
10	пашня неорошаемая (овощные)	4,72
11	пашня неорошаемая (зерновые)	1,49
12	пашня неорошаемая (иные культуры)	3,67
13	многолетние насаждения, замкнутые водоемы	5,35

14	земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.	28,53
15	пары, травы в севообороте, древесно-кустарниковая растительность (за исключением полезащитных лесополос), болота, нарушенные земли	0,16

