

Прокурор разъясняет

Вопрос: Я не успел поставить счётчик на горячую воду и с меня взимается плата по нормативу. На все лето уезжаю жить в другой город, куда обращаться и с какими документами, чтобы мне произвели перерасчет платы по месту моего постоянного проживания?

Ответ: Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Вместе с тем при временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в установленных порядке и случаях.

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Ими, в частности, установлено, что при временном (более 5 полных календарных дней) отсутствии в жилом помещении потребителя осуществляется перерасчет размера платы.

Согласно п. 90 Правил перерасчет проводится пропорционально количеству дней периода отсутствия потребителя, и определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Перерасчет осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия, или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность отсутствия. При подаче заявления о перерасчете до того, как потребитель убыл, соответствующие документы предоставляются в течение 30 дней после возвращения.

Результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги отражаются: в случае подачи заявления о перерасчете до отъезда жильца - в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя; в случае подачи заявления после возвращения - в очередном платежном документе. Таким образом, исполнителем услуги, которым чаще всего выступает управляющая компания, перерасчет платы за коммунальные услуги производится при наличии заявления от жильцов с подтверждающими документами о том, что они не проживали в жилом помещении.

Помощник Ахтубинского
городского прокурора
Салиева Ф.Ф.