

Прокурор разъясняет

Вопрос: Нужно ли оплачивать коммунальные услуги за временно проживающего?

Согласно положениям ч. 3 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ).

Таким образом, при наличии приборов учёта количество человек, постоянно или временно зарегистрированных в жилом помещении, и фактически проживающих лиц значение не имеет. Собственник жилого дома или квартиры оплачивает коммунальные услуги по показаниям прибора учета в рамках действующих тарифов и количества потребленных коммунальных услуг за месяц.

Иной подход к оплате коммунальных услуг при отсутствии приборов учёта. Пунктом 56 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предусмотрено, что если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета горячей и холодной воды, электрической энергии, пользуются временно проживающие жильцы, то размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с Правилами, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

Таким образом, в случае временного проживания более 5 дней подряд, оплата по нормативу потребления коммунальных услуг должен рассчитываться с учётом временно проживающих лиц.

Помощник Ахтубинского
городского прокурора
Ф.Ф. Салиева