

РЕШЕНИЕ № 122
42-е заседание

от 11.08.2023

пос. Верхний Баскунчак

О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования
«Поселок Верхний Баскунчак» от
10.09.2021 № 73

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», на основании протеста Астраханской межрайонной природоохранной прокуратуры от 29.06.2023 № 02-06-2023 (АА № 063145), Совет муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 10.09.2021 № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» (далее - Положение) следующие изменения:
 - 1.1. Приложение 3 Положения изложить в следующей редакции, согласно приложению.
 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
МО «Поселок Верхний Баскунчак»



К.С. Абишева

Глава МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Ш.З. Тикеев

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Поступление в Контрольный орган обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, из социальных сетей о наличии в деятельности контролируемого лица признаков нарушения обязательных требований при использовании земельного участка:

1) о несоответствии площади используемого земельного участка сведениям, содержащихся в документах, на основании которых используется земельный участок;

2) об установке заборного ограждения за границами земельного участка;

3) о размещении строений, сооружений за границами земельного участка, в том числе на землях общего пользования, землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности;

4) о самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

5) об использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

6) о неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, и др. в указанных целях;

7) об отсутствии объектов капитального строительства, ведении строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

8) о невыполнении или несвоевременном выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

9) о неиспользовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

10) о зарастании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сорной травянистой, в том числе кустарниковой, древесной растительностью;

11) о самовольном снятии или перемещении плодородного слоя почвы на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения;

12) о наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения;

13) о невыполнении или несвоевременном выполнении обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении

строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов;

14) о невыполнении установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

15) о неисполнении обязанностей по проведению контроля за состоянием объекта размещения отходов производства и потребления и его воздействием на окружающую среду или проведению работ по восстановлению (рекультивации или консервации) нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта размещения отходов производства и потребления;

16) о захлаплении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения мусором;

17) об использовании земельного участка без оформленных документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

18) об отсутствии зарегистрированных прав на земельный участок;

19) о иных нарушениях обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

20) отсутствие у Контрольного органа информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, из социальных сетей о фактах нарушения обязательных требований земельного законодательства, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации».

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от

органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе Контрольного органа.