

**Администрация  
муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»  
Городского поселения поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2023

№ 183

О проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Щетинкина, земельный участок № 63 «д»

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030103:1264, площадью 24 кв. м, расположенного по адресу: Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Щетинкина, земельный участок № 63 «д» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)».
2. Место подачи заявок и проведения аукциона: <https://etpgpb.ru/>.
3. Время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 11.08.2023 до 17 ч. 00 мин. до 11.09.2023. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
4. Дата и время проведения аукциона: 15.09.2023 года в 09 ч. 40 мин. по местному времени.
5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
6. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 2144,84 руб. (две тысячи сто сорок четыре рубля 84 копейки).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 64,34 руб. (шестьдесят четыре рубля 34 копейки).
8. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 428,96 руб. (четыреста двадцать восемь рублей 96 копеек).
9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по земельным, имущественным и градостроительным вопросам.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев



Утверждено:  
постановлением администрации МО  
«Поселок Верхний Баскунчак»  
от 04.08.2023 № 183



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».
2. Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» на основании постановления администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 04.08.2023 № 183, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.
3. Место подачи заявок и проведения аукциона: <https://etpgpb.ru/>. Дата и время проведения аукциона: 15 сентября 2023 года в 09 ч. 40 мин по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030103:1264, площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение поселок Верхний Баскунчак, рабочий поселок Верхний Баскунчак, улица Щетинкина, земельный участок № 63 «д» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)».

Обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82:

### Параметры застройки:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82:



### **Параметры застройки:**

- 1) Предельно допустимые габариты стороны земельного участка под индивидуальное жилищное строительство – не менее 15 м и не более 60 м.  
Максимальная площадь земельных участков:  
для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;  
для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га.  
Минимальная площадь земельных участков:  
для ведения личного подсобного хозяйства – 0,02 га  
для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.  
Максимальная площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктами 1-8 части 1 статьи 3 Законом Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»:  
для ведения личного подсобного хозяйства – 0,2 га;  
для индивидуального жилищного строительства – 0,2 га.  
Минимальная площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктами 1-8 части 1 статьи 3 Законом Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»:  
для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га  
для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га.
  - 2) Предельно допустимые габариты стороны земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – не менее 12 м и не более 40 м.  
Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,05 га  
Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га.
  - 3) Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 5 м. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  
– от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;  
– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».
- Примечания:**
- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
  - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
  - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
  - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
  - Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения могут быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.



- На земельные участки для эксплуатации жилых домов предельные минимальные и максимальные размеры не распространяются.

4) Предельное количество этажей – не более 3.

Предельная высота зданий:

-для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

-для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

-исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% от площади земельного участка.

6) Коэффициент озеленения территории – не менее 0,3 от площади земельного участка.

5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного 2144,84 руб. (две тысячи сто сорок четыре рубля 84 копейки).

6. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 64,34 руб. (шестьдесят четыре рубля 34 копейки).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим



лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 428,96 руб. (четыреста двадцать восемь рублей 96 копеек). Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: расчетный счет 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011406013130000430, ОКТМО 12605157. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложения к настоящему извещению:

1. Проект договора купли - продажи земельного участка.
2. Форма заявки на участие в аукционе.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Верхний Баскунчак

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава МО «Поселок Верхний Баскунчак», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь п. 3 ст. 39.3 ЗК РФ или на основании протокола от \_\_\_\_\_ земельного участка заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов, находящийся в неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, имеющий адресный ориентир: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена продажи участка устанавливается на основании протокола от \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), БИК: 011203901, КБК: 40011406013130000430, ОКТМО 12605157.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателями.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.



4.3. Покупатель имеют право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.1 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в п.1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



7.3. Договор составлен в одном экземпляре, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя.

7.4. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5. Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», в лице  
\_\_\_\_\_

Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель: \_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_

Верно:



1254  
Местное самоуправление  
Муниципальное образование





В администрацию муниципального образования  
«Поселок Верхний Баскунчак»

от: \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, должность, фамилия, инициалы должностного лица- для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

(ОГРН, ИНН – для юридических лиц, паспортные данные для физических лиц)

(почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу <https://etppgb.ru/>, я, \_\_\_\_\_, желаю приобрести в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ (указать категорию земли), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

(указать адрес либо адресный ориентир) для \_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования) (Лот № \_\_\_\_).

В случае моей победы на аукционе или признании меня единственным участником аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора купли-продажи в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения

1. Документ, удостоверяющий личность (копия).
2. Документ, подтверждающий внесение задатка.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
4. Реквизиты для возврата задатка

Заявитель: \_\_\_\_\_

Принято (дата, время) \_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица администрации)

Верно: \_\_\_\_\_

