

**Совет  
муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

**РЕШЕНИЕ № 115**  
тридцать восьмое заседание

от 06.02.2023

поселок Верхний Баскунчак

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области»

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Муниципального образования «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» о результатах публичных слушаний, Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании решения Совета слова «МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области» заменить словами «муниципальное образование «Городское поселение поселок Верхний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.2. Пункта 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в

Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

1.3. Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

1.4. Добавить в ст. 27 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования
Бытовое обслуживание Код (числовое обозначение вида) 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ремонт автомобилей Код (числовое обозначение вида) 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Площадки для занятий спортом Код (числовое обозначение вида) 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

1.5. Добавить в ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых
--------------------------------	-----------------------------------

	соответствует виду разрешенного использования
Бытовое обслуживание Код (числовое обозначение вида) 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Площадки для занятий спортом Код (числовое обозначение вида) 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

1.6. П. 2 раздела «Параметры застройки» ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домам (Ж2)» изложить в новой редакции:

«2. Предельно допустимые габариты стороны земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – не менее 12 м и не более 40 м.

Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,1 га

Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га».

1.7. Добавить в ст. 28 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования
Выпас сельскохозяйственных животных (Код (числовое обозначение вида) 1.20	Выпас сельскохозяйственных животных

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»



К.С. Абишева

Глава муниципального образования  
«Городское поселение поселок Верхний Баскунчак  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»

Ш.З. Тикеев