

Астраханская область Ахтубинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

РЕШЕНИЕ № 108
Тридцать пятое заседание

от 09.12.2022

поселок Верхний Баскунчак

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области»

В соответствии с ст. 5.1, п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» (утв. РС от 27.11.2021 № 78), Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»,

РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания по проекту Решения Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области» (далее – проект) (Приложение 1 к настоящему решению).
2. Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.
3. Установить сроки проведения публичных слушаний: 20 дней с 22.12.2022 года.
4. Обеспечить экспозицию демонстрационных материалов проекта в здании администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, с 22.12.2022 г.
5. Ознакомление заинтересованных лиц с экспозицией проекта будет осуществляться с 22.12.2022 года 20 дней в рабочие дни (пн. – пт.) с 8.00 до 17.00.
6. Проект и информационные материалы к нему разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://admin-v-bask.ru/pravila-zemlepolzovaniya/> в разделе «Градостроительство. Правила землепользования».
7. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний, подготовленном в соответствии с настоящим постановлением, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, путем его размещения на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

<https://admin-v-bask.ru/pravila-zemlepolzovaniya/> в разделе «Градостроительство. Правила землепользования» и опубликовать в СМИ до 14.12.2022 г.

8. Возложить обязанность по проведению публичных слушаний на комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденную постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 22.04.2019 № 57.

9. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и замечаний по Проекту (Приложение 2 к настоящему решению).

10. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации, а также на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Градостроительство. Правила землепользования» и «Публичные слушания».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования

 К. С. Абишева

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

ПРОЕКТ

**Астраханская область Ахтубинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»
РЕШЕНИЕ №**

от

поселок Верхний Баскунчак

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» о результатах публичных слушаний, Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области» следующие изменения:
 - 1.1. Пункта 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:
«2. Основаниями для рассмотрения главой администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
 - 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы;
 - 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в

Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

1.2. Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

1.3. Добавить в ст. 27 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домам (Ж1)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования
Бытовое обслуживание Код (числовое обозначение вида) 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ремонт автомобилей Код (числовое обозначение вида) 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Площадки для занятий спортом Код (числовое обозначение вида) 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

1.4. Добавить в ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домам (Ж2)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного
--------------------------------	---

	использования
Бытовое обслуживание Код (числовое обозначение вида) 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Площадки для занятий спортом Код (числовое обозначение вида) 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

1.5. П. 2 раздела «Параметры застройки» ст. 28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домам (Ж2)» изложить в новой редакции:

«2. Предельно допустимые габариты стороны земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – не менее 12 м и не более 40 м.

Максимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,1 га

Минимальная площадь земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку и блокированную жилую застройку на одну квартиру – 0,02 га».

1.6. Добавить в ст. 28 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (Сх1)» в основные виды разрешенного использования недвижимости следующие виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования
Выпас сельскохозяйственных животных (Код (числовое обозначение вида) 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования

К.С. Абишева

Глава муниципального образования

Ш.З. Тикеев



Порядок

учета предложений и замечаний по проекту решения Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области»

1. В период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в следующем порядке:

- 1) в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, каб. 4, на имя председателя комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» adm_v_bask@mail.ru;
- 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

2. Порядок идентификации участников публичных слушаний: участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего порядка.

5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Публичные слушания проводятся публично и открыто. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту.

6. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.