

Астраханская область Ахтубинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЁЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2022

№ 229

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, руководствуясь Уставом МО «Поселок Верхний Баскунчак», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022-2026 годы».
2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству, благоустройству, земельным, имущественным и градостроительным отношениям администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак».

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

Утверждена
постановлением администрации
МО «Поселок Верхний Баскунчак»
от 14.11.2022 № 229



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»
НА ПЕРИОД С 2022 ПО 2026 ГОДЫ**

Содержание

Введение	5
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на период 2022 - 2026 годы	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак»	8
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	8
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	10
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	11
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	11
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	12
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	13
3. Перспективы развития МО «Поселок Верхний Баскунчак» и прогноз спроса на коммунальные услуги	13
3.1. Общие положения	13
3.2. Динамика и прогноз численности населения	14
3.3. Прогноз развития застройки	14
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	15
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	18
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	18
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	19
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	20
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	24
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	24
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак»	24
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	25
3.1. Водоснабжение	25
3.2. Водоотведение	25
3.3. Электроснабжение	25
3.4. Газоснабжение	26
3.5. Сбор и вывоз ТКО	26
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	26

5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	27
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	27
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	27
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	28
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	31
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	32
11.Управление программой	32

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло -, водо -, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями коммунально-бытового назначения, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселка Верхний Баскунчак МО «Поселок Верхний Баскунчак».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на период 2022 - 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на период с 2022 по 2026годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак» на период 2022- 2026 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Отдел по коммунальному хозяйству, благоустройству, земельным, имущественным и градостроительным отношениям администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»
Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов. 4. Улучшение экологической ситуации на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак». 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Создание благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Улучшение экологической ситуации на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак».
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2022-2026гг
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2022-2026 годы составляют – 10271,44057 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 3200,0 тыс. руб; - областной бюджет – 3250,0 тыс. руб; - бюджет МО – 3821,44057 тыс. руб;

Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселка Верхний Баскунчак, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
---	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры поселка Верхний Баскунчак МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Население и организации поселка Верхний Баскунчак обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	ПАО «Астраханская энергосбытовая компания»	луатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак»	луатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак»	луатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ООО «НОВАТЭК-АЗК», ООО «Газонефтепродукт сеть АГЗС»	луатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТКО	ООО «ЭКОЦЕНТР»	луатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности МО «Поселок Верхний Баскунчак» и требует

целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

МО «Поселок Верхний Баскунчак» расположено в Ахтубинском муниципальном районе Астраханской области. В состав МО «Поселок Верхний Баскунчак» входят 4 населенных пункта: п. Верхний Баскунчак (административный центр), р-д. Шунгули, р-д. Мартовский и ж/д ст. Солончак.

Общая численность населения МО «Поселок Верхний Баскунчак» составляет 7458 человек. Из них: пос. Верхний Баскунчак - 7419 чел.; р-д. Шунгули - 23 чел.; р-д. Мартовский - 12 чел и ж/д ст. Солончак - 4.

Поселок Верхний Баскунчак

Поселок Верхний Баскунчак обеспечен централизованным водоснабжением.

Обеспечение водой населения поселка осуществляется от МУП ЖКХ «УНИВЕРСАЛ» через ПНС Джелга по магистральному водоводу «Джелга-Н. Баскунчак» подающего воду в распределительную сеть поселка.

На территории муниципального образования находится 10 артезианских скважин, на 5 из них установлены насосы.

Согласно результатам лабораторных исследований вода из скважин соответствует качеству «питьевой» и по основным показателям соответствует требованиям документа «Гигиенические нормативы качества воды предназначенной для потребления человеком», утвержденного Роспотребнадзором 19.12.2006 года.

Практически все потребители обеспечены круглосуточным режимом водоснабжения. Перерывы в подаче воды связаны только с аварийными ситуациями и вынужденными временными отключениями.

В схему системы водоснабжения включены все разводящие поселковые сети водопровода, общей протяженностью 43,645 км преимущественно стальными и чугунными трубами диаметром 150-300 мм. Износ водопроводных сетей составляет около 80%. Возникла необходимость перекладки отдельных участков водопровода.

Сооружения доочистки воды на территории МО отсутствуют.

На разводящие водопроводные поселковые сети установлены пожарные гидранты (29 шт.).

Обеспеченность централизованным водоснабжением поселка составляет 100 %.

Разъезды Мартовский, Шунгули, Солончак являются железнодорожными станциями, на каждой станции имеется по одному жилому дому, обеспечение водой осуществляется структурным подразделением ОАО «РЖД» путем подвоза воды водяным поездом и сливом в подземные емкости. Централизованное водоснабжение на разъездах отсутствует, обеспечение водой производится через гусак (водоразборная колонка). В связи с удаленностью (более 10 км) от п. Верхний Баскунчак строительство централизованного водопровода на данных разъездах не целесообразно.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в поселке Верхний Баскунчак осуществляет МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак». На территории поселка выделяется одна эксплуатационная зона, охватывающая один населенный пункт, имеющий централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные данные по водопроводным сетям, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Населенный пункт	Протяженность водопровода, м	Износ, %
п. Верхний Баскунчак	36 511 – сталь, чугун, а/цементные, ПНД	80
Разъезд Мартовский	Водопровод отсутствует, питьевая вода привозная	-
Разъезд Шунгули	Водопровод отсутствует, питьевая вода привозная	-
Разъезд Солончак	Водопровод отсутствует, питьевая вода привозная	-

Насосные станции, насосы					
Насосная станция (населенный пункт)	Насос (тип, модель)	Кол-во, шт.	Производительность, м ³ /час	Режим работы, ч	Год постройки
Арт. скважина №10 район эл. Подстанции, выезд из поселка	Не установлен	-	-	-	-
Арт. скважина №10 район эл. Подстанции, выезд из поселка	Не установлен	-	-	-	-
Арт. скважина №7 район РСР	ЭЦВ 6-6,5-125	1	6,5	Автом.	-
Арт. скважина №16 за мечетью	Wilo TWU4-1611-C	1	-	Автом.	-
Арт. скважина №19 в северной стороне от базы водоснабжения	Wilo TWU4-0808-C	1	-	Автом.	-
Арт. скважина №2 район больницы	Не установлен	-	-	-	-
Арт. скважина №1 район ул. Спортивная 4	ЭЦВ 6-6,5-125	1	6,5	Автом.	-
Арт. скважина №3 район ангара электростанции	Wilo TWU4-0808-C	1	-	Автом.	-
Арт. скважина №6 в западной стороне от базы водоснабжения	Не установлен	-	-	-	-
Арт. скважина №5а в северной стороне от базы водоснабжения	Не установлен	-	-	-	-

Таблица 3

Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация воды	тыс. м ³ /год	258,54
Потери воды	тыс. м ³ /год	40,461
Магистральный водовод «Джелга-Н. Баскунчак»	ед-	1
Общая протяженность сетей	км	43,645
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	145

Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
Население	%	98,2
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	98
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0,5

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованная канализация имеется в одном населенном пункте МО «Поселок Верхний Баскунчак»: в п. Верхний Баскунчак.

Схема канализации поселка представляет собой бессточную систему водоотведения с утилизацией хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на поля фильтрации.

Общая сеть принимает сточные воды от предприятий, жилой зоны и объектов социального назначения. Общий сток по самотечным сетям поступает в канализационную насосную станцию, далее по напорному коллектору перекачивается на поля фильтрации общей площадью 6 га.

Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации (водоотведения), обслуживаемых МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» составляет 3,0 км, в основном из чугунных труб диаметром 150-300 мм.

Сброс сточных вод осуществляется равномерно по мере наполнения приемной камеры канализационной насосной станции и соответствует установленным для сброса нормативам по всем нормируемым показателям.

Система канализации в МО «Поселок Верхний Баскунчак» имеет довольно высокий процент износа – около 90%.

На территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» сформировалась одна технологическая зона, в которую входит один населенный пункт: п. Верхний Баскунчак. Эксплуатацию оборудования и сетей канализации осуществляет МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак».

Население поселка Верхний Баскунчак обеспечено системами централизованной канализации меньше чем на 50%.

Стоки от частных жилых домовладений и неканализованных строений отводятся в водонепроницаемые выгребы и надворные уборные, откуда вывозятся спецавтотранспортом МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» на поля фильтрации.

В настоящее время очистные сооружения в муниципальном образовании отсутствуют. Слаборазвитая система канализации создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Дождевая канализация

Дождевая канализация на территории поселка Верхний Баскунчак отсутствует.

Таблица 4

Показатели, м3	2020 год	2021 год
Пропущено сточных вод всего тыс. м3/год	44,0	47,0
Пропущено от населения, тыс. м3/год	32,0	34,0
Пропущено от бюджетных организаций, тыс. м3/год	4,5	5,0
Пропущено от прочих организаций, тыс. м3/год	7,5	8,0

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории поселка Верхний Баскунчак расположены 3 источника теплоснабжения, эксплуатирующие МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак»:

- Квартальная котельная (п. Верхний Баскунчак, ул. Абая, 13А) - (температурный график - 95/70 оС, система теплоснабжения - двухтрубная, (закрытая), подпитка - собственная;

- Котельная № 3 (п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 32А) - (температурный график - 95/70 оС, система теплоснабжения - двухтрубная, (закрытая), подпитка - собственная;

- Котельная № 9 (п. Верхний Баскунчак, ул. Пролетарская, 131В) - (температурный график - 95/70 оС, система теплоснабжения - двухтрубная, (закрытая), подпитка - собственная;

Таблица 5

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (ед.) (Гкал/час)	Марка	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Квартальная котельная	5,4/3,94/3,54	ДЕ-10-14 ГМ	4	18,28	Мазут топочный
Котельная №3	0,58	НР-18	2	1,16	Мазут топочный
Котельная №9	0,58	НР-18	2	1,16	Мазут топочный

Индивидуальные источники тепловой энергии МО «Поселок Верхний Баскунчак» служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 128,1 тыс. м². Вид топлива: каменный уголь, дрова.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Источником электроснабжения поселка Верхний Баскунчак является головная подстанция ПС В.Баскунчак напряжением 220/35/10кВ расположенная в поселке Верхний Баскунчак.

Балансовая принадлежность подстанции филиал ПАО «РоссетиЮг» - «Астраханьэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кВ. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ. Владельцами сетей 10кВ и 0,4кВ, подстанций 10/0,4кВ являются ПАО «РоссетиЮг» - «Астраханьэнерго». Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х, 4х, 5ти этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания.

наружное освещение.

Таблица 6

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1	ЗТП-2/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
2	КТП-3/250+160	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
3	ЗТП-4/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
4	КТП-6/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
5	КТП-10/250	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
6	КТП-13/250	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
7	КТП-14/400	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»

8	КТП-17/250	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
9	ЗТП-19/400	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
10	КТП-102/250	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
11	КТП-9/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
12	ЗТП-7/100	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
13	КТП-12/400	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
14	КТП-1/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
15	КТП-8/630	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
16	ЗТП-5/250	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»
17	КТП-15/400	п. Верхний Баскунчак ПАО «РоссетиЮг»

Таблица 7

Показатели системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Общая протяжённость сетей	км	61,420
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	-
Общий объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	30000 кВт/час
Населению	тыс. кВт/ч	
Бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	
Охват населения электроэнергией	%	100

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Населенные пункты не имеют централизованную систему газоснабжения и обеспечиваются сжиженным углеводородным газом в баллонах.

Основные характеристики системы газоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация газа	тыс. м ³ /год	-
Общая протяженность сетей	км	-
Численность обслуживаемого населения	чел	7458
Удельное потребление газа	м ³ /сут на чел	0,8
Доля потребителей с газовыми счетчиками:		

Поставку и продажу сжиженного углеводородного газа в баллонах потребителям осуществляет Ахтубинский филиал ООО «ГАЗЭНЕРГОСЕТЬ Поволжье».

Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

С 2019 года в Астраханской области работает единый региональный оператор ООО «ЭКОЦЕНТР». Предприятие вывозит мусор на временный полигон ТКО, расположенный в г. Ахтубинске МО «Ахтубинский район».

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

Для уборки поселка Верхний Баскунчак работают мусоровозы с задним гидроквшом для сбора пакетированного мусора и машины со специальным оборудованием для обслуживания контейнерных площадок, принадлежащие ООО «ЭКОЦЕНТР».

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО

Расчет производим по формуле:

$$N = (H * m * K4) / (Vk * Kb), \text{ где}$$

N - Потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м³

m - Периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м³;

Kb - коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 9

Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для п. Верхний Баскунчак

Среднесуточное накопление	Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м ³	Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м ³ (в качестве альтернативы)
13,22	200	180

3. Перспективы развития МО «Поселок Верхний Баскунчак» и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1. Общие положения

Муниципальное образование «Поселок Верхний Баскунчак» входит в состав МО «Ахтубинский район».

Муниципальное образование «Поселок Верхний Баскунчак» расположен в восточной части Ахтубинского района. Площадь муниципального образования составляет 81,0 кв. км. Расстояние от центра муниципального образования

поселка Нижний Баскунчак 10 км, до районного центра г. Ахтубинска 32 км, до г. Астрахани более 350 км по региональным автодорогам с асфальтовым покрытием Ахтубинск - Нижний Баскунчак и Волгоград – Астрахань.

Внутрипоселковые транспортные связи западной и восточной частей поселка осуществляются с выездом на региональные автодороги Ахтубинск - Нижний Баскунчак и Болхуны – Верхний Баскунчак.

Граница МО «Поселок Верхний Баскунчак» начинается от точки пересечения границ МО «Село Болхуны» с землями обороны и идет в восточном направлении вдоль железной дороги Волгоград Астрахань около 1600 м. Далее граница идет в северо-восточном направлении вдоль земель обороны около 7550м. Затем граница проходит на восток, пересекая железнодорожную дорогу Астрахань-Москва до границ МО «Поселок Нижний Баскунчак» около 223м. Затем граница идет на юг вдоль МО «Поселок Нижний Баскунчак» около 6538 м, далее на восток около 3000м. Затем граница идет в южном направлении на протяжении 6500м, далее в восточном направлении на протяжении 1600м, затем в юго-восточном направлении на протяжении 7000м. Затем граница идет в юго-западном направлении на протяжении 2000м, затем в северо-восточном направлении на протяжении 2000 м, далее снова в северо-западном направлении на протяжении 13200м, до первоначальной точки.

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения МО «Поселок Верхний Баскунчак» по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7458 человек.

Таблица 10

Оценка численности постоянного населения

Наименование	Численность населения, чел		Динамика численности населения (2022/2014 гг.)	
	2014 г.	2022 г.	Абсолютное изменение, чел	Относительное изменение, %
МО «Поселок Верхний Баскунчак»	8340	7458	- 882	-11

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 20,7% (1546 чел.) - населения старше 60 лет, 56% (4176 чел) - в возрасте от 18 до 60 лет и 23,3% (1736 чел.) - от 0 до 17 лет.

В существующем генеральном плане МО «Поселок Верхний Баскунчак», совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2026 г.) составит 8594 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2014 года по 2022 год уменьшилось на 882 человека, то принять расчетную численность населения по генеральному плану не рационально. Для расчета перспективных показателей, принимаем численность населения равной 7900 человек.

3.3. Прогноз развития застройки

В границах МО «Поселок Верхний Баскунчак» МО «Ахтубинский район» существующий жилищный фонд на 2022 г. составляет 229,8 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по поселению 19,6 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Кроме этого, в поселке Верхний Баскунчак есть жилые дома в частном

секторе, отнесённые к ветхому жилому фонду. К ветхим домам относятся деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 70 %.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

На расчетный срок в МО «Поселок Верхний Баскунчак» планируется изменения численности населения, необходимо новое строительство площадью 2000 м².

Таблица 11

Перспективный объем жилищного фонда

п/п	Показатель	Ед. измерения	Расчетный срок (2026 год)
1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	231,8
2	Население	Чел.	8594
3	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	19,7
4	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	1,16
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	228,0
6	Новое строительство	тыс. м ²	2,0

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица 12

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2021(базовый)	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЕ				ЭНЕРГИЯ			
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	7119,976	7119,976	7119,976	7119,976	7119,976	7119,976
в т. ч.							
населению	тыс. кВт/ч	4355,636	4355,636	4355,636	4355,636	4355,636	4355,636
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	1554,13	1554,13	1554,13	1554,13	1554,13	1554,13
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	1210,21	1210,21	1210,21	1210,21	1210,21	1210,21
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	100	100	100	100
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	159,045	160,120	161,210	162,120	163,100	164,0
в т. ч.							
населению	тыс. м ³	154,219	155,294	156,384	157,294	158,274	159,174
бюджетным организациям	тыс. м ³	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668
прочим организациям	тыс. м ³	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	102	104	109	112	120

ВОДООТВЕДЕНИЕ							
Пропущено сточных вод на поля фильтрации	тыс. м ³	27,410	27,410	27,410	27,410	27,410	27,410
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
Реализация газа (сжиженный из газгольдеров) - всего	тыс. м ³	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
в т. ч.							
населению	тыс. м ³	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
бюджетным организациям	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0
прочим организациям	тыс. м ³	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	100	100	100	100
УСЛУГА ПО			СБОРУ И	ВЫВОЗУ	ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ		
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	тыс. м ³	13,47	13,58	13,62	13,71	13,79	13,81
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ							
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	24,260	24,260	24,260	24,260	24,260	24,260
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	18,665	18,665	18,665	18,665	18,665	18,665
в т. ч.							
отопление	тыс. Гкал	18,665	18,665	18,665	18,665	18,665	18,665
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2018 г.)	%	100	100	100	100	100	100
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Нормативы потребления коммунальных услуг по МО «Поселок Верхний Баскунчак»:

1. Отопление: 0,1214 Гкал/м² площади - в отопительный период;
0,06 Гкал/м² площади - при оплате равными долями в течении года;
 2. Холодное водоснабжение – 4,35 куб/чел*мес.;
 3. Газоснабжение:
 - приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления – 4,5 куб/чел*мес.;
 - приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения - 4,5 куб/чел*мес.;
 4. Электроснабжение - 103 кВт/час/ чел*мес.;
 5. Сбор и вывоз ТКО:
 - частный сектор - 2,38 м³/ чел*год;
- Продолжительность отопительного периода - 188 суток (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»)

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие МО «Поселок Верхний Баскунчак» возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 13

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.
Водоснабжение		
1	Приобретение труб для сетей водоснабжения	240,0
2	Дизельный генератор мощностью не менее 50 кВт на базу водоснабжения	700,0
3	Приобретение глубинного насоса	210,7
4	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	75,0
Водоотведение		
5	Приобретение Агрегата СМ 150-125-315-6 с двигателем 11кВт, 1000об./мин. для КНС	174,99
6	Техническая инвентаризация сетей водоотведения	200,0
Сбор и вывоз ТКО		
7	Благоустройство контейнерных площадок	850,0
8	Приобретение контейнеров	850,0
Теплоснабжение		
9	Приобретение задвижек	177,236
10	Приобретение Агрегата К 200-150-400 с дв. 90 кВт, 1500об./мин. для квартальной котельной	352,77
11	Приобретение скорлупы ППУ на утепление теплотрасс	3068,24457
12	Ремонт кровли котельной № 3	300,0
13	Приобретение дымососа для котельной № 3	60,0
14	Дизельный генератор мощностью не менее 250 кВт на квартальную котельную	2500,0
15	Реконструкция теплотрассы по пер. Пионерский 400 м	200,0
16	Приобретение трубной системы для теплонагревателя на квартальной котельной	162,50

Ожидаемый эффект заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 15

Инвестиционные проекты по водоснабжению МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Приобретение труб для сетей водоснабжения	240,0	0	40,0	50,0	50,0	100,0
2	Дизельный генератор мощностью не менее 50 кВт на базу водоснабжения	700,0	0	0	0	700,0	0
3	Приобретение глубинного насоса	210,7	210,7	0	0	0	0
4	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	75,0	75,0	0	0	0	0
	Итого:	1225,700	285,700	40,0	50,0	750,0	100,0

Таблица 16

Инвестиционные проекты по водоотведению МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Приобретение Агрегата СМ 150-125-315-6 с двигателем 11кВт, 1000об./мин. для КНС	174,99	174,99	0	0	0	0
2	Техническая инвентаризация сетей водоотведения	200,00	100,0	100,0	0	0	0
3	Итого:	374,99	274,99	100,0	0	0	0

Таблица 17

Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Благоустройство контейнерных площадок	850,0	150,0	150,0	150,0	200,0	200,0
2	Приобретение контейнеров	850,0	150,0	150,0	150,0	200,0	200,0
	Итого:	1700,0	300,0	300,0	300,0	400,0	400,0

Таблица 18

Инвестиционные проекты по теплоснабжению МО «Поселок Верхний Баскунчак» на 2022 – 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Приобретение задвижек	277,236	32,236	145,0	0	50,0	50,0
2	Приобретение Агрегата К 200-150-400 с дв. 90 кВт, 1500об./мин. для квартальной котельной	352,77	352,77	0	0	0	0
3	Приобретение скорлупы ППУ на утепление теплотрасс	3068,24457	0	668,24457	700,0	700,0	1000,0
4	Ремонт кровли котельной № 3	300,0	0	200,0	100,0	0	0
5	Приобретение дымососа для котельной № 3	60,0	0	60,0	0	0	0
6	Дизельный генератор мощностью не менее 250 кВт на квартальную котельную	2500,0	0	0	2500,0	0	0
7	Реконструкция теплотрассы по пер. Пионерский 400 м	200,0	0	200,0	0	0	0
8	Приобретение трубной системы для теплонагревателя на квартальной котельной	162,5	162,5	0	0	0	0
	Итого:	6920,75057	547,506	1273,24457	3300,0	750,0	1050,0

Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
Водоснабжение						<u>1225,700</u>
Федеральный бюджет				700,0		700,0
Областной бюджет						
Муниципальный бюджет	285,700	40,0	50,0	50,0	100,0	525,700
Внебюджетные источники						
Водоотведение						<u>374,99</u>
Федеральный бюджет						
Областной бюджет						
Муниципальный бюджет	274,99	100,0				374,0
Внебюджетные источники						
Сбор и вывоз ТБО						<u>1700,0</u>
Федеральный бюджет						
Областной бюджет	150,0	150,0	150,0	200,0	200,0	850,0
Муниципальный бюджет	150,0	150,0	150,0	200,0	200,0	850,0
Внебюджетные источники						
Теплоснабжение						<u>6920,75057</u>
Федеральный бюджет			2500,0			2500,0
Областной бюджет			700,0	700,0	1000,0	2400,0
Муниципальный бюджет	547,506	1273,24457	150,0	50,0	50,0	2070,75057
Внебюджетные источники						

Как видно из таблицы 19, из общей суммы финансирования Программы 37,2 % (3821,44057 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 63 % (6450,0 тыс. руб.) предполагается из средств областного и федерального бюджетов.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2026 год прогнозируется уменьшение численности населения. С 2011 года в МО «Поселок Верхний Баскунчак» наблюдается снижение населения. В связи с этим принимать перспективную численность населения по генеральному плану не рационально. В существующей программе принимаем, что численность населения останется неизменной и составит 7458 человек.

Несмотря на то, что поселок Верхний Баскунчак имеет наиболее благоприятную возрастную структуру населения по сравнению с Ахтубинским районом, описанные выше тенденции свидетельствуют о постепенном ее качественном ухудшении. В дальнейшем прогнозировать естественный рост трудовых ресурсов не приходится: в трудоспособный возраст вступит уже суженный контингент, рожденный в 90-е гг.

В связи с этим, спрос на коммунальные услуги останется неизменным, за исключением газоснабжения. В данной сфере планируется газификация муниципального образования, за счет строительства газопровода для природного газа. По состоянию на 01.01.2022 год муниципальное образование не газифицировано.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Существующий и перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса МО «Поселок Верхний Баскунчак» и приведены в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 21

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	- максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
3	Сбор и вывоз ТКО	- отсутствие негативного влияния на окружающую среду

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В муниципальном образовании сети имеют износ более 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего

оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

В МО «Поселок Верхний Баскунчак» система водоотведения изношена на 80%, в связи с этим загрязняется окружающая среда из-за утечек канализационной сети.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии МО «Поселок Верхний Баскунчак» бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно изнашивались, окислились. Есть линии, которые не менялись с 60-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

1. Основная проблема в системе газоснабжения, является отсутствие природного газа у 100% населения поселения.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, вывоза, что приводит к увеличению затрат на вывоз ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенного пункта.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго - и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:
 -установка приборов учета
 -учет фактического расхода;
 - модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-
 снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:
 -замена изношенных сетей;
 -замена оборудования со сверхнормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов
 - строительство новых сетей;
 - установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
 также источником реализации программы предусмотрены:
 - за счет средств ПАО «РоссетиЮг»
 -

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 22

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	100	100
Централизованное водоотведение	40	40
Централизованное теплоснабжение	50	55
Централизованное газоснабжение	0	94
Сбор и вывоз ТКО	42,8	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	7119,976	7119,976
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	24,260	24,260
Водоснабжение (тыс.м ³)	159,045	164,0
Водоотведение (тыс. м ³)	27,410	27,410
Газоснабжение сжиженный с газгольдеров (тыс. м ³ /год)	0	0
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	2,086	3,859
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	20	15
Водоснабжение	10	3
Водоотведение	20	0
Теплоснабжение	0	0
Газоснабжение	0	0

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие

мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

В области водоотведения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области водоотведения;
- повышение качества предоставления услуги в области водоотведения.

В области сбора и вывоза ТКО:

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах МО «Поселок Верхний Баскунчак» не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2022-2026 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и областного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак». Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 23

Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Наименование ресурса	ЕД. измерения	Тариф		Прогноз							
		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.	
		01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.12.2022	01.01.2023-30.06.2023	01.07.2023-31.12.2023	01.01.2024-30.06.2024	31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026
Холодное водоснабжение	руб./м ³	49,54	52,91	58,20	58,20	61,11	61,11	62,30	62,30	63,72	63,72
Т теплоснабжение	руб./Гкал	2705,90	2705,90	2908,84	2908,84	3127,01	3127,01	3361,53	3361,53	3613,65	3613,65
Газоснабжение сжиженный газ с	руб./м ³	104,77	104,77	105,17	105,17	107,10	107,10	108,91	108,91	109,89	109,89
Электроснабжение	руб./кВтч	5,19	5,45	5,72	5,72	6,01	6,01	6,31	6,31	6,62	6,62
Сбор и вывоз ТКО	Руб./чел	65,83	68,07	70,24	70,24	72,5	72,5	74,82	74,82	77,21	77,21

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2016 г. № 834.

2. **Водоснабжение** - Данные о возможности технологического присоединения отсутствуют.

3. **Газоснабжение** - Данные о возможности технологического присоединения отсутствуют.

4. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее - ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в поселке Верхний Баскунчак равен 1200,0 рублей, выплата ЕДК может составлять до 1200,0 рублей.

Данные о количестве семей, получающих субсидии отсутствуют. В связи с этим невозможно определить расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак».

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак».