

**Астраханская область Ахтубинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»**

**Р Е Ш Е Н И Е № 75
двадцать второе заседание**

от 20.05.2016

поселок Верхний Баскунчак

О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 18.02.2011 № 82

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», ст. 21, ст. 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» утвержденными решением Совета администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82, ввиду необходимости включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» дополнений и уточняющих положений в части определения предельных параметров земельных участков, Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. пункта 1 статьи 25 Приложения к решению Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82 изложить в следующей редакции:

«1.1. Основные виды разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем 3, предназначенные для проживания одной семьи.
- блокированные малоэтажные жилые дома с этажностью не более 2-х этажей с приквартирными земельными участками;
- объекты религиозного назначения;
- предприятия ритуальных услуг;
- детские дошкольные учреждения;
- учреждения образования – школы начальные, общеобразовательные, средние;
- спортивные и игровые площадки;
- магазины товаров первой необходимости;
- пожарные части.

- ведения личного подсобного хозяйства — размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных).

	Минимальные размеры земельного участка (м ²)	Максимальные размеры земельного участка (м ²)
Предельные размеры земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в черте населенного пункта	400	2500
Предельные размеры земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта	200	2000
Предельные размеры земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства за чертой населенного пункта (полевой земельный участок)	400	2000

На земельные участки для эксплуатации жилых домов предельные минимальные и максимальные размеры не распространяются.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

А.И. Сопрунов

Глава муниципального образования

Ш.З. Тикеев