

Астраханская область Ахтубинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2022

№ 187

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 14.09.2021 № 140 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по коммунальному хозяйству, благоустройства, земельным, имущественным и градостроительным отношениям администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

И.о. главы муниципального образования



О.В. Никитенко

Утверждена
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 02.09.2022 № 187

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2022-2023 гг. на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»

1. Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).
2. Настоящая Программа направлена на проведение работ по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак», потребителей тепловой энергии: объектов социальной сферы, многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» Астраханской области, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.
3. Цель Программы - оценка готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии, чьи теплопотребляющие установки подключены к системе теплоснабжения, путем проведения проверок комиссией по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022 - 2023 годов, на предмет выполнения требований, установленных главами III -IV Правил (далее - комиссии).
4. Задачами Комиссий является:
 - 4.1. Проведение проверок соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения в соответствии с Планом проведения проверок к отопительному периоду МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, к отопительному периоду 2022 - 2023 годов и Планом проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 1).
 - 4.2. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований Правил проведение проверки соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.
 - 4.3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости - проведение осмотра объектов проверки.
 - 4.4. Составление акта проверки готовности к отопительному периоду.
 - 4.5. Составление паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки.
5. Исполнителями Программы являются: комиссия по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Верхний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов.
6. Результаты проверок оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (приложение 2).
7. Паспорт готовности объекта к отопительному периоду оформляется по форме, установленной в приложении 3 к настоящей Программе по каждому объекту проверки.

		<p>Соблюдение водно-химического режима;</p> <p>Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>12) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>13) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>
<p>4. К.Маркса д.1</p> <p>5. К.Маркса д.2</p> <p>6. К.Маркса д.3</p> <p>7. К.Маркса д.4</p> <p>8. К.Маркса д.5</p> <p>9. К.Маркса д.6</p> <p>10. К.Маркса д.9</p> <p>11. К.Маркса д.11</p> <p>12. К.Маркса д.13</p> <p>13. К.Маркса д.15</p> <p>14. Джамбула д.1а</p> <p>15. Джамбула д.1</p>	<p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p> <p>05.10.2022</p>	<p>1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах тепловых энергоустановок;</p> <p>2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;</p> <p>3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, Двери) и центральных тепловых пунктов, также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;</p>

16.	Джамбула д.2	05.10.2022
17.	Джамбула д.3	05.10.2022
18.	Джамбула д.4	05.10.2022
19.	Джамбула д.6	05.10.2022
20.	Джамбула д.8	05.10.2022
21.	Джамбула д.10	05.10.2022
22.	Джамбула д.12	05.10.2022
23.	Джамбула д.14	05.10.2022
24.	Джамбула д.16	05.10.2022
25.	Джамбула д.17	05.10.2022
26.	Джамбула д.19	05.10.2022
27.	Джамбула д.22	05.10.2022
28.	Джамбула д.24	05.10.2022
29.	Джамбула д.26	05.10.2022
30.	Джамбула д.28	05.10.2022
31.	Джамбула д.30	05.10.2022
32.	Джамбула д.37	05.10.2022
33.	Джамбула д.39	05.10.2022
34.	Джамбула д.41	05.10.2022
35.	Школьный д.1	05.10.2022
36.	Школьный д.3	05.10.2022
37.	Школьный д.5	05.10.2022
38.	Школьный д.7	05.10.2022
39.	Октябрьский 2	05.10.2022
40.	Октябрьский 4	05.10.2022
41.	Октябрьский 6	05.10.2022
42.	Октябрьский 7	05.10.2022
43.	Октябрьский 9	05.10.2022
44.	Октябрьский 11	05.10.2022
45.	Астраханская д.1	05.10.2022
46.	Астраханская д.3	05.10.2022
47.	Астраханская д.5	05.10.2022
48.	Астраханская д.7	05.10.2022
49.	Астраханская д.9	05.10.2022

10) наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103.

50.	Астраханская д.11	05.10.2022
51.	Астраханская д.13	05.10.2022
52.	Абая д.1	05.10.2022
53.	Абая д.2	05.10.2022
54.	Абая д.3	05.10.2022
55.	Абая д.4	05.10.2022
56.	Абая д.5	05.10.2022
57.	Абая д.6	05.10.2022
58.	Абая д.7	05.10.2022
59.	Абая д.8	05.10.2022
60.	Абая д.9	05.10.2022
61.	Абая д.10	05.10.2022
62.	Абая д.18	05.10.2022
63.	Абая д.24	05.10.2022
64.	Абая д.26	05.10.2022
65.	Абая д.28	05.10.2022
66.	Абая д.30	05.10.2022
67.	Абая д.30а	05.10.2022
68.	Абая д.32	05.10.2022
69.	Абая д.34	05.10.2022
70.	Абая д.36	05.10.2022
71.	Абая д.38	05.10.2022
72.	Вагонников д.1	05.10.2022
73.	Вагонников д.2	05.10.2022
74.	Вагонников д.3	05.10.2022
75.	Вагонников д.4	05.10.2022
76.	Вагонников д.5	05.10.2022
77.	Вагонников д.6	05.10.2022
78.	Вагонников д.7	05.10.2022
79.	Вагонников д.8	05.10.2022
80.	Вагонников д.10	05.10.2022
81.	Вагонников д.12	05.10.2022
82.	Молодежный д.4	05.10.2022
83.	Молодежный д.6	05.10.2022
84.	Молодежный д.8	05.10.2022
85.	Вокзальные д.8	05.10.2022
86.	Вокзальный д.10	05.10.2022

87	Солнечный д.1	05.10.2022
88	Солнечный д.2а	05.10.2022
89	Солнечный д.2б	05.10.2022
90	Солнечный д.3	05.10.2022
91	Солнечный д.4	05.10.2022
92	Солнечный д.5	05.10.2022
93	Солнечный д.9	05.10.2022
94	Солнечный д.11	05.10.2022
95	Щетинкина д61б	06.10.2022
96	Щетинкина д63	06.10.2022
97	Щетинкина д63а	06.10.2022
98	Щетинкина д63в	06.10.2022
99	Щетинкина д65	06.10.2022
100	Щетинкина д67	06.10.2022
101	Щетинкина д69	06.10.2022
102	Щетинкина д71	06.10.2022
103	Щетинкина д73	06.10.2022
104	Свободный д.1	05.10.2022
105	Свободный д.2	05.10.2022
106	Светлый д.1	05.10.2022
107	Светлый д.5	05.10.2022
108	Светлый д.7	05.10.2022
109	Советская д.28	05.10.2022
110	Советская д.26	05.10.2022
111	Советская д.24	05.10.2022
112	Советская д.18	05.10.2022
113	Советская д.16	05.10.2022
114	Советская д.14	05.10.2022
115	Советская д.34	05.10.2022
116	Мира д.3	05.10.2022
117	Мира д.13	05.10.2022
118	Мира д.15	05.10.2022
119	Мира д.17	05.10.2022
120	Мира д.19	05.10.2022
121	Мира д.23	05.10.2022
122	Пионерский д.13	06.10.2022
123	Пролетарская д.123	06.10.2022

124	Пролетарская д.125	06.10.2022
125	Пролетарская д.127	06.10.2022
126	Пролетарская д.131	06.10.2022

**План проведения проверки готовности
потребителей тепловой энергии объектов социальной сферы
к отопительному периоду 2022-2023гг**

№ п/п	Объект проверки	Срок прове дения прове рки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» Поликлиника № 2 на ст. Верхний Баскунчак	05.10.2022	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
2.	Детский сад №21	05.10.2022	4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
3.	СОШ №11	05.10.2022	5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
4.	СОШ №12	05.10.2022	6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
5.	Музыкальная школа	05.10.2022	7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
6.	Здание администрации	05.10.2022	8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
7.	Центр детского творчества	05.10.2022	9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
8.	Дошкольные группы МБОУ СОШ № 11	05.10.2022	10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
9.	Детский сад №19	05.10.2022	11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
10.	Дошкольные группы МБОУ СОШ № 11	06.10.2022	12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

			<p>14) Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность, теплоноситель);</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплоснабляющих установок на плотность и прочность;</p> <p>17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, Утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. №103.</p>
--	--	--	---



Верно

АКТ №
проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

Пос. Верхний Баскунчак

« » _____ 2022 г

Комиссия, утвержденная постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 09.09.2022 № 187 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в ред. от 29.12.2014 № 485-ФЗ) провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Готовность к работе в отопительный период
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объекты проверки готовы к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду

Председатель комиссии: _____ М.Х. Утеалиев
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ Л.Ю. Ануфриева
(подпись, расшифровка подписи)

_____ В.Б. Приходько
(подпись, расшифровка подписи)

_____ Ю.В. Беянина
(подпись, расшифровка подписи)

_____ Ю.Г. Головков
(подпись, расшифровка подписи)

_____ Н.А. Каблова
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ___ " _____ 2022г. _____ / _____ Ф.И.О. _____ /

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Верно:



Приложение 3
к программе утвержденной
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 02.09.2022 № 187

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

Выдан _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя
тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась
проверка готовности к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « » _____ 2022 года

Заместитель главы администрации _____ /М.Х. Утеалиев/
МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Верно:

