

Астраханская область Ахтубинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

РЕШЕНИЕ № 192
Шестьдесят третье заседание

от 26.10.2018

поселок Верхний Баскунчак

Об установлении на территории МО
«Поселок Верхний Баскунчак» налога
на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО
«Поселок Верхний Баскунчак», Совет МО «Поселок Верхний Баскунчак»

РЕШИЛ:

1. Установить на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак».
3. В соответствии со статьей 16 Налогового Кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Признать утратившим силу решение Совета МО «Поселок Верхний Баскунчак» от 23.11.2016 №99 «Об установлении на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» налога на имущество физических лиц».
7. Настоящее решение вступает в силу с 1-го января 2019 года.

Председатель Совета
МО «Посёлок Верхний Баскунчак»

Глава МО «Посёлок Верхний Баскунчак»



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.И.Сопрунов

Ш.З. Тикеев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 26.10.2018 № 192

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»

1 Общие положения.

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Поселок Верхний Баскунчак», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговые ставки.

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

В отношении объектов	Ставка налога, %
<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома; - жилые помещения; - объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение; - гараж и машино-место; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 	0,3
- объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб.	2,0

-прочие объекты налогообложения	0,5
- объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания)	2,0

3. Налоговые вычеты

Уменьшение кадастровой стоимости при расчете налоговой базы (налоговые вычеты) производится в соответствии со ст. 403 НК РФ.

4. Налоговые льготы

Налоговые льготы, предоставляются категориям граждан по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации главы 32, статья 407 действует в полном объеме.