

Астраханская область Ахтубинский район
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

РЕШЕНИЕ № 70
Двадцать третье заседание

от 25.06.2021

пос. Верхний Баскунчак

Об утверждении Положения о
земельном налоге на территории
муниципального образования
«Поселок Верхний Баскунчак»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», Совет муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» в новой редакции.
2. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 19.08.2019 № 221 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».
3. Настоящее решение обнародовать и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Председатель Совета
МО «Поселок Верхний Баскунчак»



Е.В. Харланов

И.о. главы МО «Поселок Верхний Баскунчак»

О.В. Никитенко



Утверждено
решением Совета
Муниципального образования
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 25.06.2021 № 70

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
«Поселок Верхний Баскунчак»**

1. Общие положения

- 1.1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».
- 1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» определяются ставки налога, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога.
- 1.3. К отношениям, складывающимся при уплате налога, не урегулированным настоящим Положением, применяются положения, предусмотренные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая ставка

- 2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении земельных участков:
 - 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - 3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 % от кадастровой стоимости участка устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) органы муниципальной власти и управления;
- 2) муниципальные учреждения, в том числе образовательные учреждения следующих типов: дошкольные, общеобразовательные и учреждения дополнительного образования детей – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- 3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 4) налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.