

Городской прокуратурой в рамках надзорной деятельности проведена проверка исполнения земельного законодательства в деятельности кадастрового инженера. Установлено, что согласно межевому плану, подготовленному кадастровым инженером и представленному для осуществления государственного кадастрового учета, из земельного участка с кадастровым номером 30:01:090302:26 (категория – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства») образуется 21 земельный участок. В заключении кадастрового инженера указано, что Правилами землепользования и застройки МО «Покровский сельсовет» Ахтубинского района № 38 от 19.12.2019, максимальный и минимальный размеры для «зоны сельхозназначения» не установлены. Так, кадастровый инженер при подготовке межевого плана земельного участка с кадастровым номером № 30:01:090302:69, в результате раздела которого образовался 21 земельный участок не использовал нормативные правовые акты, устанавливающие минимальный размер земельных участков, образуемых из земель сельскохозяйственного назначения. В связи с чем городской прокуратурой в отношении кадастрового инженера возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст. 14.35 КоАП РФ, которое направлено в суд. По результатам рассмотрения дела, кадастровый инженер признан виновным в совершении административного правонарушения, ему назначен штраф в размере 30 000 руб.