

Собственникам помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, **включенных в  
региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее реализации  
на 2023 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД) (список прилагается) включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 №27-П «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2046 годы» (далее — региональная программа) и (или) краткосрочный план ее реализации (далее – краткосрочный план) на 2023 год, утвержденный постановлением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 22.06.2022 № 15.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. **Срок проведения работ по капитальному ремонту** в соответствии с региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации - **2023 год**.

2. **Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД с указанием их стоимости**, представлен на сайте регионального оператора <https://fond-remont.ru/> и в региональной программе капитального ремонта в редакции, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 20.05.2022 г. №229-п. Региональный оператор рекомендует собственникам помещений в МКД определить перечень работ на 2023 год, исходя из: 1) технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей; 2) фактического поступления взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, и (или) средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД, и (или) иные источники. Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**До 01 октября 2022 года** собственники обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений (форма прилагается), в котором **в обязательном порядке** должны быть определены или утверждены следующие пункты: **1) перечень работ по капитальному ремонту; 2) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса; .; 3) сроки проведения капитального ремонта; 4) источники финансирования капитального ремонта; 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г) **до 01 октября 2022 года**.

По всем интересующим вопросам, а также за получением более конкретной информации в разрезе каждого МКД, образца протокола, собственники помещений в МКД могут обратиться в адрес регионального оператора по тел. 24-02-52 (отдел капремонта), 24-02-53 (приемная), а также по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г.