

Астраханская область Ахтубинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2022

№ 169

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок, 1 «Б»

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:2377, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок, 1 «Б» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)».
2. Определить, что:
 - 2.1. Место проведения аукциона: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40.
 - 2.2. Дата и время проведения аукциона: 23.08.2022 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени.
 - 2.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
 - 2.4. Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы - определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 02.10.2015 № 403а «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 1175 руб. (одну тысячу сто семьдесят пять рублей 00 копеек).
 - 2.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 35,25 руб. (тридцать пять рублей двадцать пять копеек).
 - 2.6. Сумма задатка 20 % начальной цены предмета аукциона и составляет 235 руб. (двести тридцать пять рублей 00 копеек).
 - 2.7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 21.07.2022 до 17 ч. 00 мин. 22.08.2022 по адресу: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, отдел по КХБЗИиГО.

3. Утвердить извещение о проведении торгов (прилагается) и опубликовать в газете «Ахтубинская правда», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети «Интернет» <http://admin-v-bask.ru/> и федеральном сайте «Торги» <http://torgi.gov.ru/>.

3.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; Проект договора аренды земельного участка; Форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в сети «Интернет» <http://admin-v-bask.ru/> и федеральном сайте «Торги» <http://torgi.gov.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста по земельным, имущественным и градостроительным вопросам.

И.о. главы муниципального образования



О.В. Никитенко

Утверждено:
постановлением администрации МО
«Поселок Верхний Баскунчак»
от 14.07.2022 № 169

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».

2. Администрация муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» на основании постановления администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 14.07.2022 № 169, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Место проведения аукциона: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, отдел по КХБЗИиГО. Дата и время проведения аукциона: 23 августа 2022 года в 10 ч. 00 мин по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Предложения о размере годовой арендной платы в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:030102:2377, площадью 400 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, улица Степная, земельный участок, 1 «Б» (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)».

Обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства определены ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак», утвержденных решением Совета муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 18.02.2011 № 82:

1) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.

Максимальная площадь земельного участка – 2 га.

2) Минимальный отступ от фронтальной границы участка до основного строения – 5 м. Минимальное расстояние от других границ земельного участка до строений, а также между строениями – 3 м.

3) Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % от площади земельного участка.

5) Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка.

6) Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не более 10% от площади земельного участка.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

5. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка 1175 руб. (одна тысяча сто семьдесят пять рублей 00 копеек).

6. Шаг аукциона – 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 35,25 руб. (тридцать пять рублей двадцать пять копеек).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявки на участие в аукционе.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 21.07.2022 до 17 ч. 00 мин. 22.08.2022 по адресу: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, отдел по КХБЗИиГО.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка.

Сумма задатка составляет 235 руб. (двести тридцать пять рублей 00 копеек). Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: расчетный счет 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001006628 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»), Банк отделение г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011105013130000120, ОКТМО 12605157051. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, единственным принявшим участие в аукционе, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды – 30 месяцев.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядке проведения аукциона, проектом договора аренды, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, улица Советская, 40, отдел по КХБЗИиГО, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, тел.8 (85141)46138.

Приложения к настоящему извещению:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе.