



21 МЕСЯЦЕМЯ ВМЕСТЕ
RSHB.RU

**РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА**





СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого дома на сельских территориях

строительство жилого дома (ИЖС)

приобретение жилого дома по ДКП

приобретение у юридического лица жилого дома, соответствующего требованиям постановления Правительства №1967, находящегося на этапе строительства

**Сумма
кредита**

до 5 млн. руб.

для сельских территорий, расположенных на сельских территориях Ленинградской области, ЯНАО, объектов РФ в составе ДФО

до 3 млн. руб. в остальных регионах

**Первоначальный
взнос**

от 10 %

**Срок
кредита**

до 25 лет

(включительно)

Дополнительно

Возможен вариант оформления залога земельным участком, дающим право на приобретение недвижимости в большей степени

НЕ УПУСКАЙ ВОЗМОЖНОСТИ!

На дату заключения кредитного договора возраст жилого дома (объекта ИЖС) не должен превышать 5 лет, если продавец действует физически лично и 3 года, если продавец выступает юридическим лицом ИИ

процентная ставка

3%



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ

от 21 до 75 лет

СТАЖ РАБОТЫ

3 месяца
на последнем (текущем) месте работы

СОЗАЕМЩИКИ

супруг(а)
заемщика (при отсутствии брачного договора/контракта).
Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ДОКУМЕНТЫ

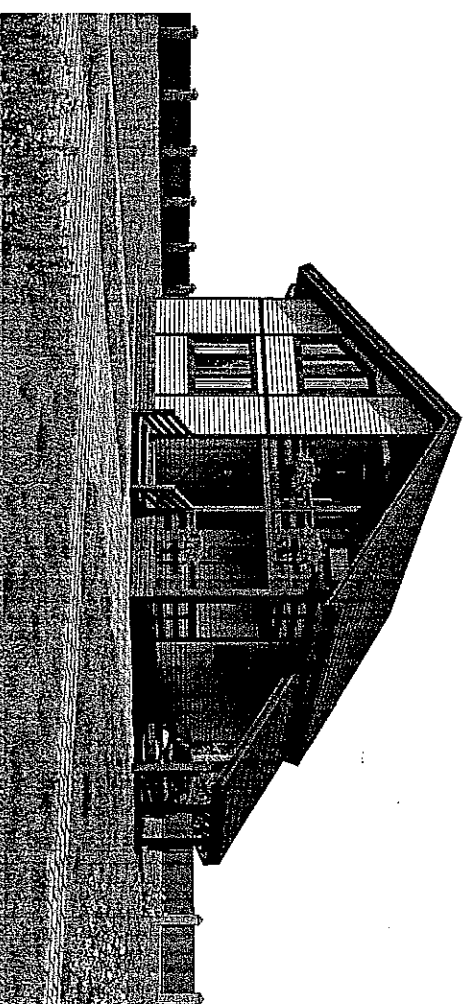
Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)

Военный билет или удостоверение
гражданин, подержавших первичной постановке на воинский учет (примисное свидетельство) - для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно)

Документы:

- о семейном положении/наличии детей
- подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- по кредитуемому объекту недвижимости



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Подстроится к любому типу при покупке от физ. лица, не более 3 лет при покупке от юридического лица
- Пригоден для сезонного проживания (сентябрь-апрель, июль-сентябрь)
- Обеспечены все коммуникации для автономного инженерного систем (газ, электричество, вода, канализация, отопление)
- Не менее 3 раз в неделю о учебной норме пошлали жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установка кондиционирования, собственного санузла, ванная
- Небольшие ремонтные работы заемщика по желанию

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ШАГИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1 ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Предъявить паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОДАЧА ЗАЯВКИ

- Оформить заявку можно:
 - У партнеров Банка (застройщики, агентства недвижимости),
 - В личном кабинете на сайте «Свое жилье» (<https://svoezhitel.ru>)
- В отделении Банка

3 ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ

На телефон приходит СМС об одобрении заявки или об отказе.
В случае одобрения заявки Вам перезванивает сотрудник Банка и сообщает о возможности подбора объекта недвижимости

4 ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудник Банка сообщит Вам сумму, на которую следует ориентироваться при выборе объекта недвижимости, и направит список документов

5 ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда выбран объект недвижимости, в Банк необходимо предоставить документы на объект.

- Готовый комплект в Банк предоставляете Вы либо Продавец любым из следующих способов:
 - по электронной почте;
 - лично в отделение Банка;
 - через личный кабинет на сайте «Свое жилье» (<https://svoezhitel.ru/>)

6 ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

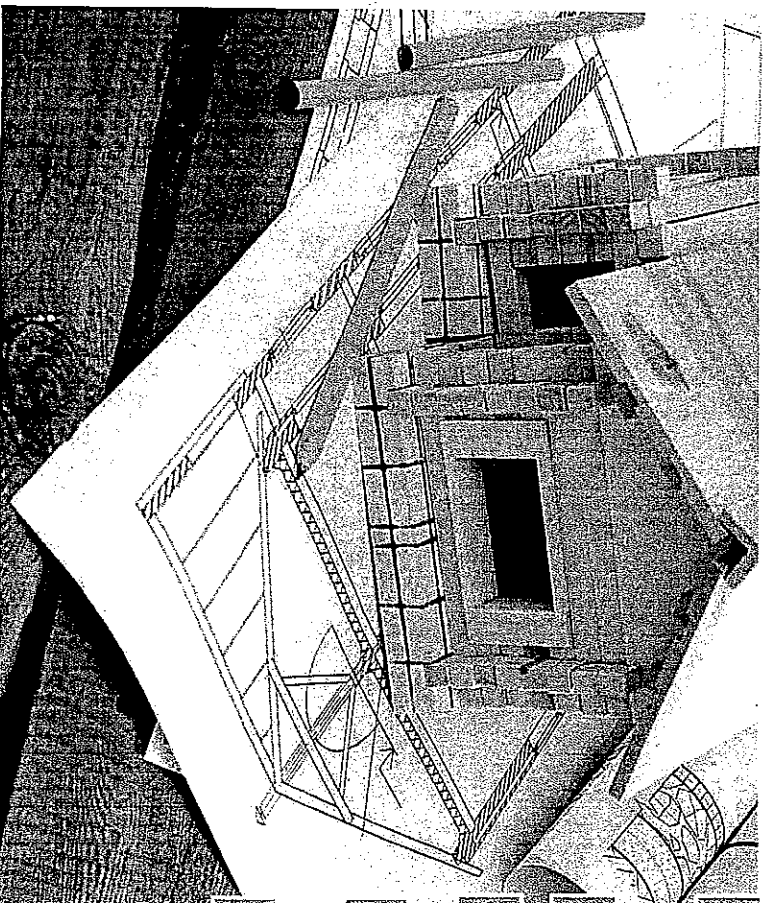
В случае одобрения объекта недвижимости Вам перезванивает сотрудник Банка и приглашает в отделение Банка для подписания кредитного договора.

- Вы вносите на счет в Банке сумму первоначального взноса. Сотрудник Банка подготовит и отправит документы в Росреестр:
 - для строящегося или готового жилья: путем оформления Вами доверенности на имя Продавца для регистрации объекта;
 - для готового жилья: в электронном виде.
- Росреестр получает Ваши документы и приступает к регистрации перехода права собственности

7 ВЫДАЧА КРЕДИТА

Вы получаете экспресс почтой зарегистрированные в Росреестре оригиналы документов. Банк самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН, возвращает переход права собственности и наливные денежные средства на счет Продавца

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ



Опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет*

Выручка не менее 3 млн рублей за последний завершённый финансовый год*

Отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций

Отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)

По бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации

Отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершённый финансовый год

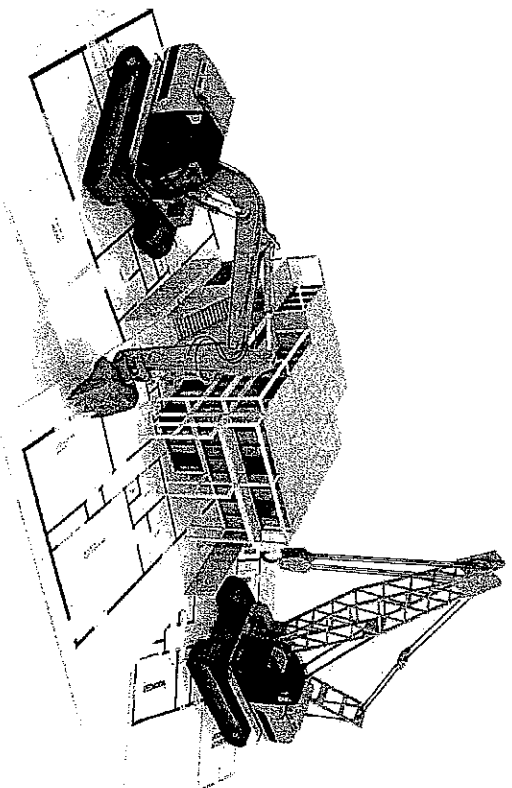
* Данные показателя не требуются при наличии ходатайства. Ходатайство - обязательный документ для включения в перечень рекомендованных подрядных организаций, предоставляется сельской/городской администрацией или органом государственной власти регионального уровня (Министерства сельского хозяйства/Министерства строительства).

Денежные средства Подрядной организации (при наличии Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписки акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства, 30% - возвращение фундамента, 40% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда

Денежные средства Подрядной организации (без Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (20%-фундаментные работы, 30% - возведение кровли и установка окон, 50%-по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНЫМ И СУБПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

- Подрядная организация и субподрядная организация не должны находиться на стадии реорганизации/ликвидации
- Отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму > 300 тыс. рублей
- Отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации
- Отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями и/или банкротством организации
- Руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти
- Отсутствие в реестрах недобросовестных поставщиков*
- Отсутствие в открытых источниках негативной информации о подрядной организации (ее учредителях)
- Наличие необходимых разрешительных документов на право выполнения инженерных работ



*В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

КОНТАКТЫ

Ответственный сотрудник
Кайгородова О.В.

Моб. +7 (927) 525-13-57

E-mail: ovp@volgishb.ru

