

## **Информирование граждан и юридических лиц, являющихся правообладателями ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Внесение таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Правообладатели ранее учтенного объекта могут обратиться в МФЦ с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права с паспортом и правоустанавливающим документом (свидетельство о праве собственности).

Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.