

Каким образом можно решить вопрос о переносе металлической решетки при входе в подъезд и пандуса для инвалидов в многоквартирном доме?

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, решение вопросов пользования указанным имуществом и др.

На основании статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Согласно ст. 44 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом его управления и проводится путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Статья 45 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Помимо годового по инициативе любого из собственников могут проводиться внеочередные общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, для решения вопроса о переносе металлической решетки при входе в подъезд и пандуса для инвалидов Вы вправе обратиться в управляющую компанию или вынести данный вопрос на повестку дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.