

Астраханская область Ахтубинский район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЁЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021

№ 150

О порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Посёлок Верхний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация МО «Посёлок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Посёлок Верхний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Ш.З. Тикеев

Утвержден
постановлением администрации
МО «Посёлок Верхний Баскунчак»
от 24.09.2021 № 150

ПОРЯДОК
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности МО «Посёлок Верхний
Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями

Глава 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Посёлок Верхний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Посёлок Верхний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется органом администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак», уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще 1 (одного) раза в год в следующих случаях:

1) в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

2) в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 главы 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

Глава 2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

$$РП = С_{у} \times S \times С_{т} \times 12 \times К,$$

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

$C_{у}$ – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

$C_{т}$ – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации МО «Посёлок Верхний Баскунчак»;

K – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.