Уважаемые жители Ахтубинского района!

Извещаем Вас о том, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Ахтубинского района информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечни ранее учтённых объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» по адресу: https://adm-ahtuba.ru раздел «Экономика» подраздел «Управление имущественных и земельных отношений» вкладка «Перечень ранее учтённых объектов».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию Ахтубинского района, администрации сельских поселений и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтённые объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Обращаем ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141, кабинет 10;

- лично по адресу: 416500, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141, кабинет 10, тел.: 8 (85141) 4-04-08, режим работы: пн-пт с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

- электронной почтой по адресу: kizoadm@mail.ru.

Администрация МО «Ахтубинский район» также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» в МФЦ, по месту нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН.

В связи с внесением 01 января 2021 года изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взымается.

С перечнями ранее учтённых объектов недвижимости можно ознакомиться по ссылке:

http://adm-ahtuba.ru/document/document/view/20268