**Астраханская область Ахтубинский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Поселок Верхний Баскунчак»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2016 № 43

Об утверждении Положения об

утверждении схемы размещения

нестационарных торговых объектов

на территории МО

«Поселок Верхний Баскунчак»

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Министерства экономического развития Астраханской области от 31.07.2012 N 046-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области схем размещения нестационарных торговых объектов" администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par27) об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» (прилагается).

2. Структурным подразделениям администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» принять к руководству и исполнению [Положение](#Par27), утвержденное [пунктом 1](#Par9) настоящего постановления при внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Утвердить [состав](#Par201) комиссии по утверждению и внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» (Приложение 1).

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте МО «Поселок Верхний Баскунчак».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела по социальной политике, правовым и кадровым вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак».

Глава муниципального образования Ш.З.Тикеев

Утверждено

постановлением администрации

МО «Поселок Верхний Баскунчак»

от 02.2016 г. N

Положение

об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов

на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правила принятия решений о разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» (далее - Положение).

1.2. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

1.3. Положение не регулирует размещение и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности. Порядок такого размещения и использования устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Положение разработано в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» с учетом генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, а также установленных нормативных актов по планировке территории;

- установления единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»;

- соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах.

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- схема - документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта;

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, с обслуживанием покупателей внутри помещения;

- киоск - строение, которое не имеет торгового зала и рассчитано на одно рабочее место продавца;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

- передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов, их внешнего вида и архитектурного облика сложившейся застройки;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- необходимость благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 2-х метров.

2.3. При разработке Схем администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак» руководствуется действующими архитектурными, градостроительными и строительными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства территории МО «Поселок Верхний Баскунчак» и требованиями настоящего Положения.

2.4. [Схемы](#Par128) разрабатываются в виде таблицы по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3. Порядок утверждения и опубликования схемы

3.1. Схема разрабатывается и утверждается администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак», в соответствии с Уставом МО «Поселок Верхний Баскунчак»

3.2. Схема утверждается сроком на 5 лет.

3.3. Внесение изменений и дополнений в Схему осуществляется в порядке, установленном для утверждения Схемы:

- по инициативе администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»;

- при изменении сведений о конкретном нестационарном объекте, включенном в схему, и о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность на постоянной основе;

- на основании заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3.4. Рассмотрение заявлений, предложений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, структурных подразделений администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» по внесению изменений в Схему осуществляется комиссией, созданной из представителей структурных подразделений МО «Поселок Верхний Баскунчак».

3.5. Для рассмотрения заявок юридические лица и индивидуальные предприниматели должны предоставить в комиссию следующий пакет документов:

- [Заявление](#Par172) (приложение N 2 к настоящему Положению);

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей):

- Документ, подтверждающий, что объект является нестационарным (для павильонов).

По результатам заседания комиссии администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак» готовит заявителю обоснованный ответ в течение 30 календарных дней.

3.5.1. Комиссия направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, планируемый для размещения объекта, или уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- кадастрового паспорта земельного участка, планируемого для размещения объекта, либо кадастровой выписки о таком земельном участке в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет;

Заявитель вправе представить документы, указанные в абзацах 1-2 настоящего пункта, по собственной инициативе.

При представлении документов, указанных в абзацах 1-2 настоящего пункта, заявителем по собственной инициативе указанные документы должны быть получены заявителем не ранее чем за 30 дней до дня обращения с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта.

3.6. Основанием для отказа комиссии по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов являются:

- отсутствие регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- размещение нестационарного торгового объекта на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- размещение нестационарного торгового объекта на газонах, цветниках и других объектах озеленения, детских и спортивных площадках для отдыха, тротуарах, пешеходных дорожках;

- размещение нестационарного торгового объекта в зонах, предусмотренных для иных градостроительных целей;

- земельный участок, планируемый для размещения нестационарного торгового объекта, предоставлен в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Астраханской области;

- размещение нестационарного торгового объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования;

- в отношении земельного участка, планируемого для размещения нестационарного торгового объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объекта, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3.7. При положительном решении комиссии о размещении нестационарного объекта отдел по социальной политике, правовым и кадровым вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» готовит проект постановления администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» о внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов и направляет на подпись Главе муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак».

Утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в новую схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

Утвержденные Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

Утвержденные схемы и вносимые в них изменения отдел по социальной политике, правовым и кадровым вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» в 20-дневный срок со дня их утверждения представляет в Министерство экономического развития Астраханской области в электронном виде и на бумажном носителе для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://minec.astrobl.ru.

3.8. Исключение из схемы размещения нестационарных объектов в одностороннем порядке возможно в следующих случаях:

- подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

- более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

- увеличение площади возведенного нестационарного объекта по сравнению с площадью, указанной в заявке более чем на 5 кв. м, что подтверждается соответствующим актом проверок;

- в случае принятия администрацией МО «Поселок Верхний Баскунчак» следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

д) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного исключения из схемы размещения нестационарных торговых объектов администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак» в течение 30 календарных дней с момента принятия решения о досрочном исключении из схемы направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

4. Переходные положения

Владельцам объектов, внесенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов до вступления в силу настоящего Положения, необходимо в течение 6 месяцев после опубликования предоставить в Администрацию муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» документы согласно [пункту 5 раздела 3](#Par83) настоящего Положения.

Приложение 1

к Положению об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов

на территории МО«Поселок Верхний Баскунчак»

утвержденному Постановлением

о т 01.03.2016 г. N 43

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак»

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Период размещения нестационарного торгового объекта | Наименование и адрес регистрации хозяйствующего субъекта (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Положению об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов

на территории МО «Поселок Верхний Баскунчак»

утвержденному Постановлением

от 01.02.2016 г. N 43

 Главе МО «Поселок Верхний Баскунчак»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 состоящ \_\_ на регистрационном учете по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

 Прошу внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории

МО «Поселок Верхний Баскунчак» павильон (киоск, передвижное сооружение, торговый

автомат), имеющий адресный ориентир:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предполагаемая общая площадь павильона составит \_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Период работы павильона с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение:

 1. Копия паспорта

 2. Копия ИНН

 3. Копия ОГРН

 4. Документ, подтверждающий, что объект является нестационарным

(проект)

 5. Копия договора аренды (субаренды) земельного участка.

 Дата Подпись

Верно:

 Приложение 1

Утверждено

 постановлением администрации

МО «Поселок Верхний Баскунчак»

от 01.03.2016 г. N 43

Состав

комиссии по утверждению и внесению изменений в схему

размещения нестационарных торговых объектов на территории

МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации – начальник отдела по социальной политике, правовым и кадровым вопросам администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации – начальник отдела по строительству, землеустройству коммунальному хозяйству и благоустройству администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак»;

Секретарь комиссии:

Инспектор по социальным вопросам администрации

Члены комиссии:

Заведующий сектором по земельным отношениям администрации;

Инженер по строительству администрации;

Специалист-юрист администрации.

Верно: